

🕒 Создано: 26.01.2026 в 17:19

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 17:18

**Санкт-Петербург, улица Пограничника
Гарькавого, 24К2**

10 390 555 ₺

Санкт-Петербург, улица Пограничника Гарькавого, 24К2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Пограничника Гарькавого](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

35.2 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

55.1 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

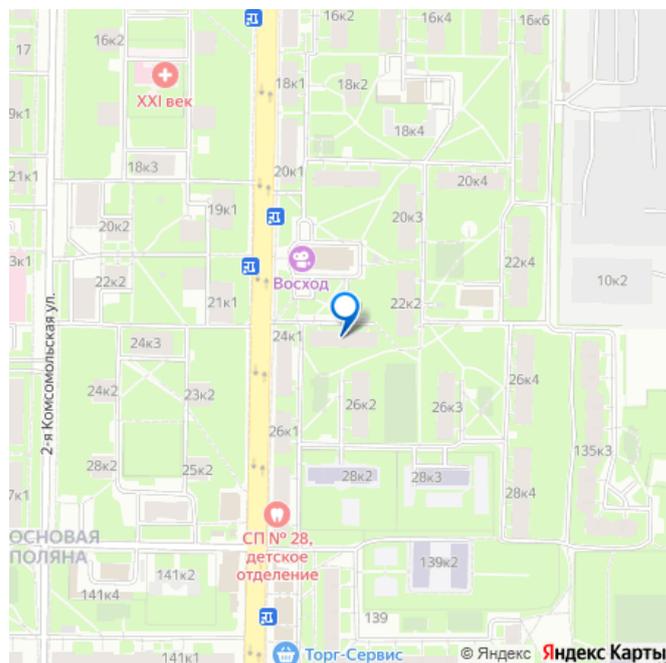
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9288404603>

**Надежда Коробейникова, CENTURY 21
MAV Real Estate**

79110119976

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

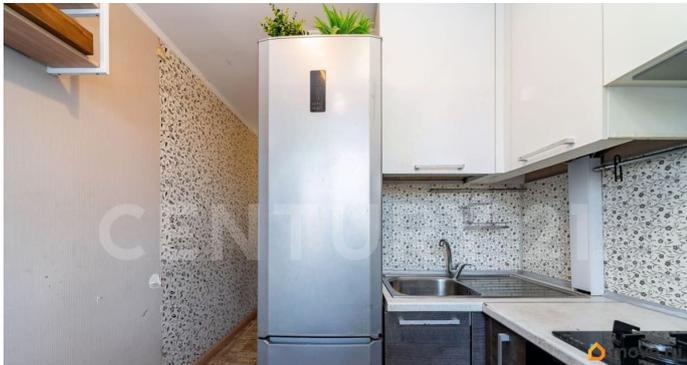
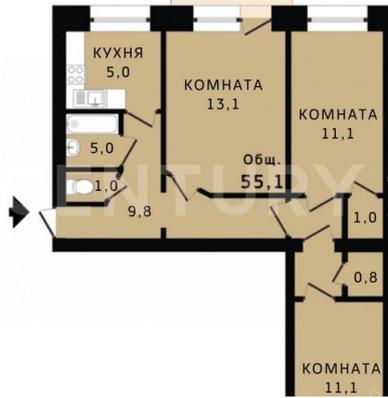
Просторная трёхкомнатная квартира под ваш дизайн. Свет, зелень, идея для семьи Вы нашли не только чистый холст для будущего. Это не просто квартира, а готовая планировочная идея в самом зелёном и тихом районе города. Три изолированные комнаты и возможность создать современное пространство на месте кухни. Ключевые преимущества: Три полноценные комнаты: 11.1 + 11.1 + 13.1 м² — для каждого члена семьи своё пространство Потенциал для перепланировки: кухня 5 м² легко превращается в просторную кухню-гостиную (сносение перегородки) Идеальное состояние под ремонт: ровные стены, раздельный санузел, встроенные шкафы — можно сразу приступать к чистовой отделке Очень светлая: двухстороннее расположение окон, солнце целый день Тихий зелёный двор: детская площадка, аллеи, вид из окон на деревья Вся инфраструктура для семьи в шаговой доступности: школы, сады, ТЦ, спортплощадки Планировка и возможности: Перед вами — умная советская планировка с огромным потенциалом. Три изолированные

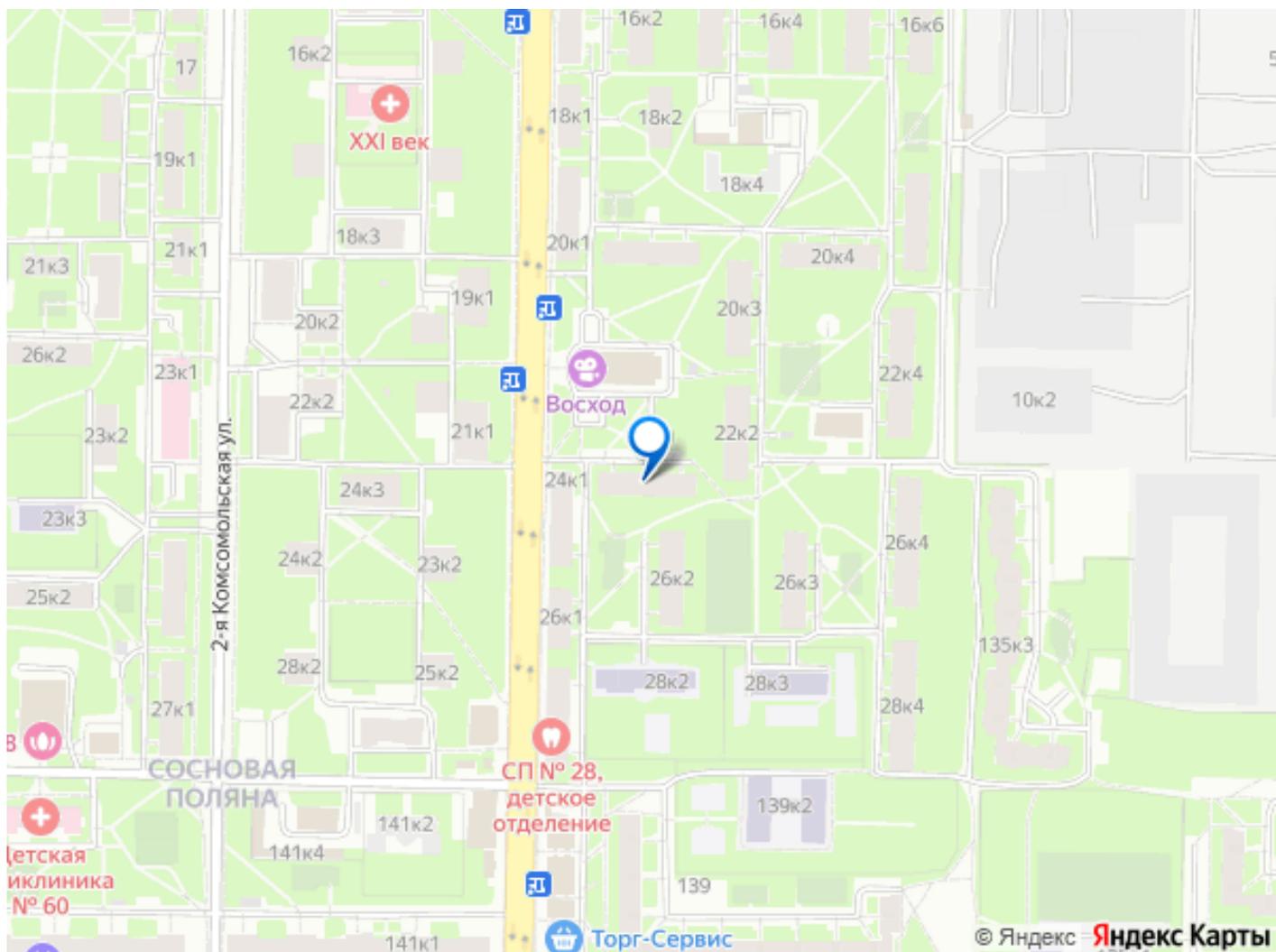
комнаты дают свободу для зонирования: родительская спальня, детская и кабинет или гостиная. А главная «изюминка» — возможность легко создать современную еврокухню-гостиную, убрав перегородку. Санузел отдельный, в прихожей уже есть встроенные шкафы — продумано до мелочей. Квартира полностью готова к косметическому ремонту, чтобы вы воплотили в жизнь интерьер своей мечты без лишних хлопот. Район для жизни: Это тот самый случай, когда «зелёный район» — не просто слова. Во дворе — тишина, деревья и безопасные детские площадки. В пяти минутах ходьбы — всё, что нужно семье: школы, сады, поликлиника, супермаркеты и большой торговый центр. Остановка у дома — и вы в любой точке города. Если вы ищете не просто метры, а пространство для будущего своей семьи с возможностью сделать всё «под себя», — это ваш вариант. Здесь уже заложено всё: свет, тишина, инфраструктура и отличная планировочная основа. Готовы увидеть потенциал своими глазами? Свяжитесь с нами, чтобы назначить просмотр и обсудить возможные варианты перепланировки. Создайте семейное гнездо своей мечты! Арт. 129087421



CENTURY 21

M.A.V. Real Estate & Investments





Move.ru - вся недвижимость России