

Создано: 21.11.2025 в 15:34

Обновлено: 05.12.2025 в 17:17

<https://spb.move.ru/objects/9286782624>

Алексей Ивус, МАКРОМИР

НЕДВИЖИМОСТЬ

79817061681



Санкт-Петербург, улица Варвары
Петровой, 8

5 750 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Варвары Петровой, 8

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.8 м²

Площадь кухни

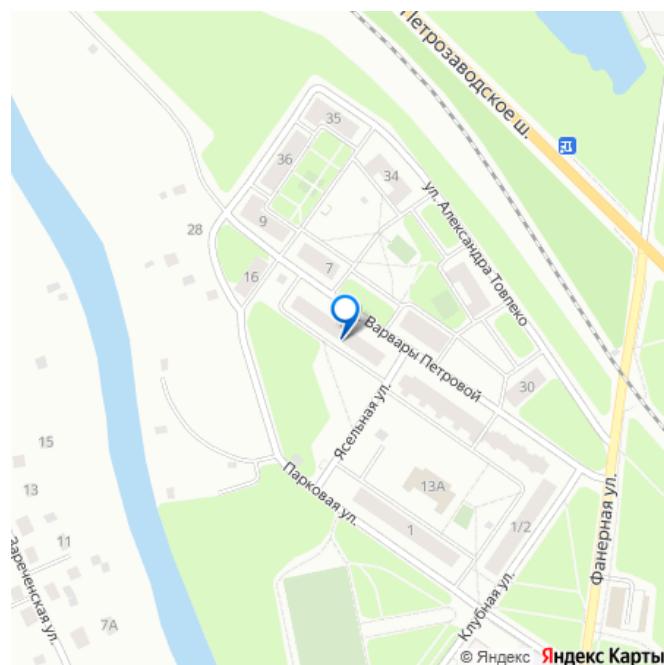
5.3 м²

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 64775382 Продаётся 3-х комнатная квартира в пешей доступности от Невы и в 20-30 минутах на транспорте от м.Рыбацкое, по адресу: г. Санкт-Петербург, п.Понтонный, ул. Варвары Петровой, д. 8. О ПРОДАЖЕ И ДОКУМЕНТАХ: -Прямая продажа. -Три взрослых собственника (все близкие родственники), которые будут лично присутствовать на сделке, несовершеннолетних собственников нет. - Полная стоимость в договоре. В собственности более 10 лет. -Нет никаких ограничений и обременений. Материнский капитал и прочие субсидии не использовались. -Юридически абсолютно чистая квартира. -Возможно приобретение в ипотеку и с использованием различных гос.субсидий. При необходимости можем помочь с оформлением и одобрением ипотеки. -В квартире никто не прописан. - Быстрый выход на сделку. При желании возможна передача квартиры в день сделки.

О КВАРТИРЕ: -Общая площадь 55,2 кв.м. - Планировка смежно-изолированная, одна комната проходная. Комната-гостиная с эркером. Есть вместительная кладовка - 2,1 м². Окна квартиры выходят в тихий, зелёный двор. -Потолки высотой 2,5м. -Квартира тёплая, но требует косметического ремонта, что учтено в цене. Аналогичные квартиры с

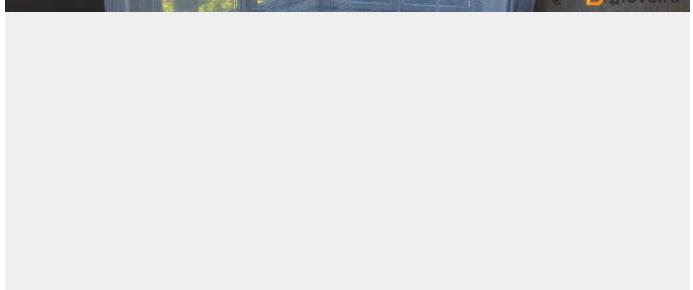
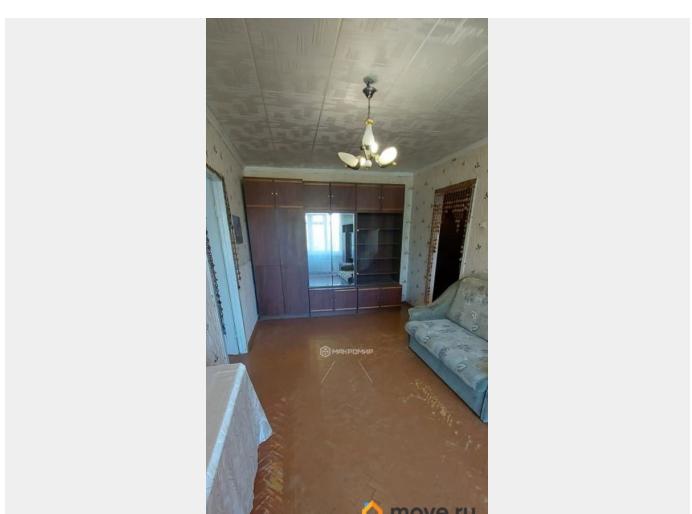
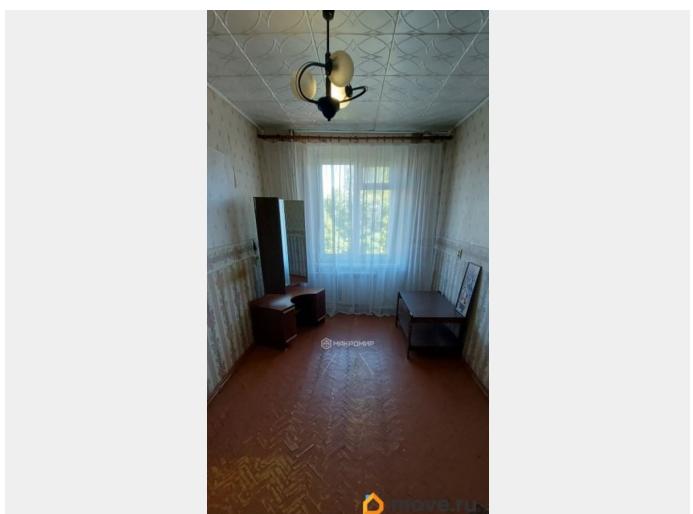
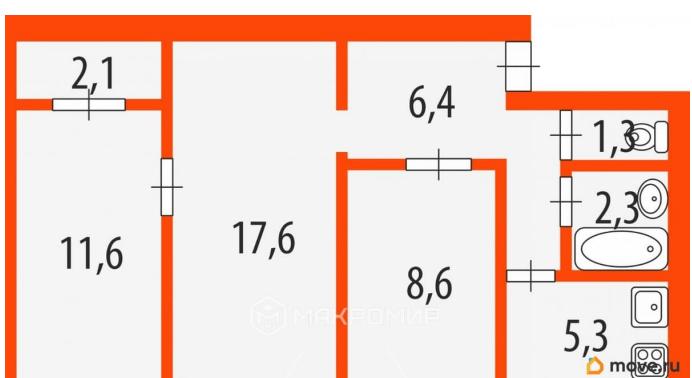
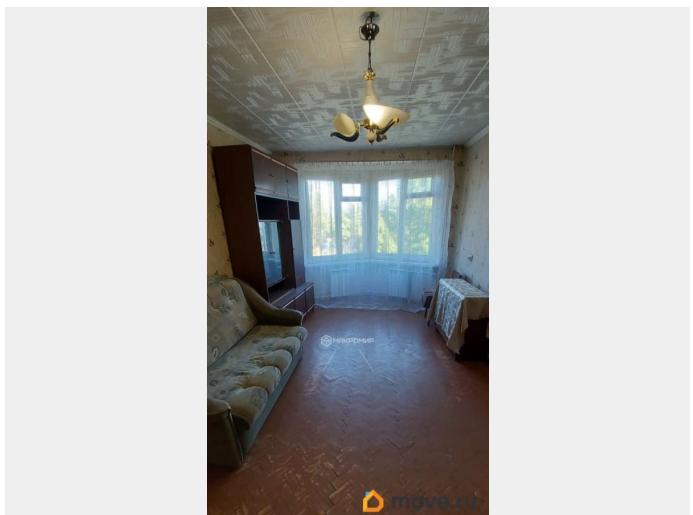
ремонтом продаются существенно дороже, при этом ремонт можно сделать по своему вкусу и не переплачивать. -Пол в комнатах - паркет. На кухне и в коридоре линолеум.

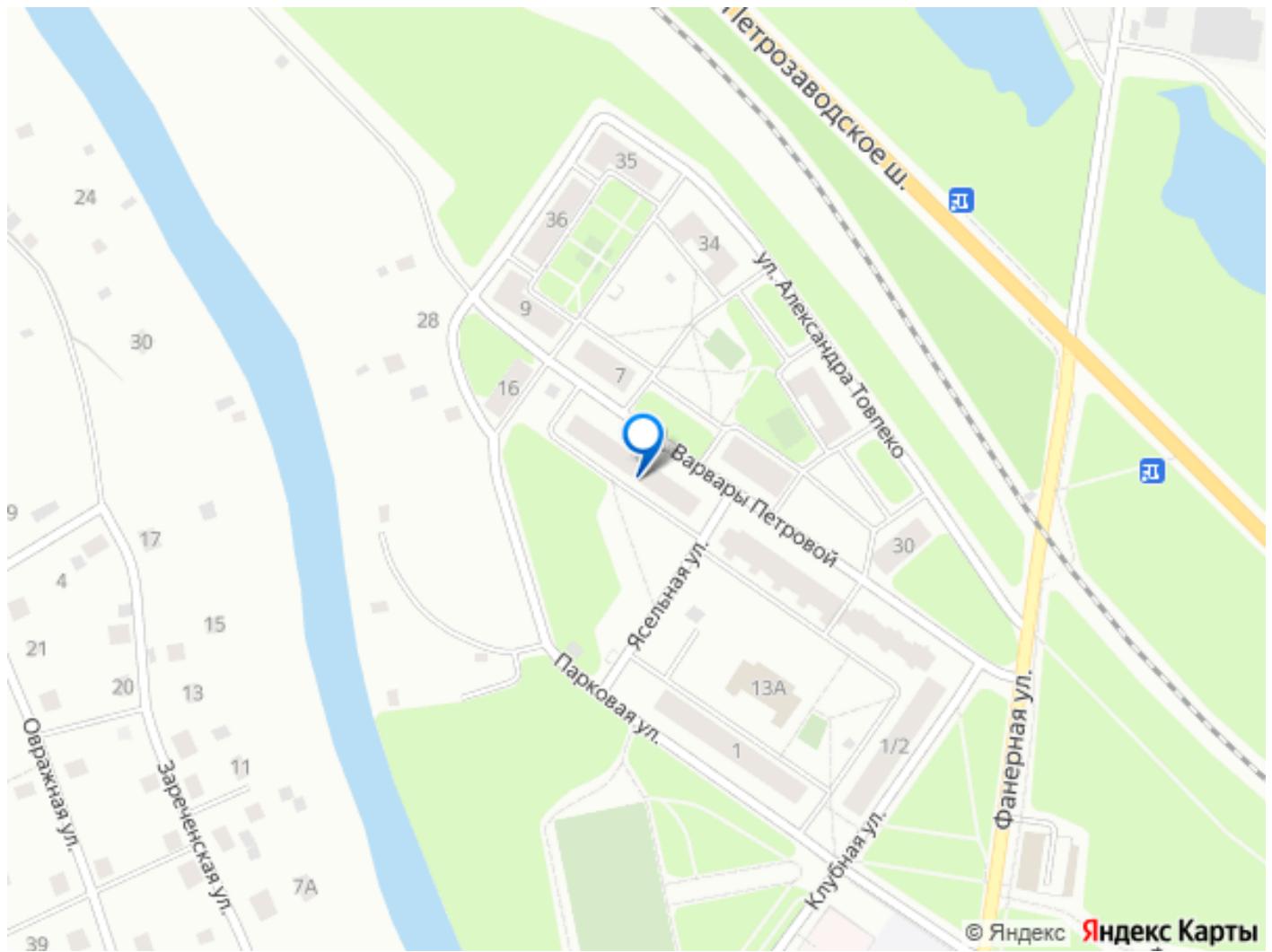
Санузел раздельный. -Установлены счётчики электроснабжения, а также счетчики горячей и холодной воды. Домофон. -Квартира полностью укомплектована сантехническим оборудованием, а также есть небольшой кухонный гарнитур с мойкой, газовая плита с духовкой и колонка, эл.вытяжка и различная мебель, которая при желании будет оставлена в подарок, либо вывезена. -

Хорошие, доброжелательные соседи. О ДОМЕ И ИНФРАСТРУКТУРЕ: -Кирпичный 5-ти этажный дом, построенный в 1969 году. - Чистый подъезд, без посторонних запахов. - Хорошая управляющая компания, которая следит за содержанием дома и прилегающей территории. -Благоустроенный двор. Детская площадка. Места для прогулок и отдыха.

Рядом с домом протекает река Большая Ижора. В пешей доступности р.Нева. - Бесплатная парковка рядом с домом. - Инфраструктура. В пешей доступности находятся магазин, школа, детский сад. - Тихий, спокойный район. ЛОКАЦИЯ И ТРАНСПОРТ: -До электрички (идёт в центр города-Московский вокзал) и автобусной остановки 10 мин пешком. -На электричке до центра Санкт-Петербурга около 35-40мин. - До м.Рыбацкое и г.Колпино ходят автобусы и маршрутки (время в пути около 20-30 мин.)

Просмотры квартиры уже идут. С удовольствием отвечу на все интересующие вопросы по квартире и организую её просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России