

Создано: 03.12.2025 в 17:12

Обновлено: 04.12.2025 в 10:28

## Санкт-Петербург, улица Велесинского, 15

# 8 390 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Велесинского, 15

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

37.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

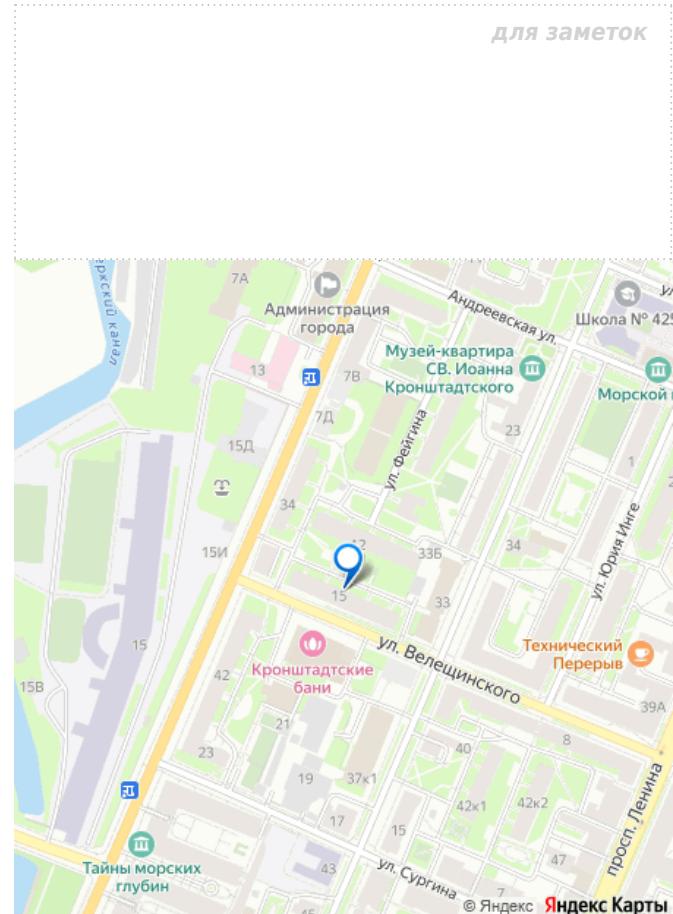
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Продается уютная трехкомнатная квартира в кирпичном доме, построенном в 1968 году. Общая площадь составляет 55,2 кв. м. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного дома, что очень удобно для семей с маленькими детьми или пожилых людей. В квартире выполнен косметический ремонт, который может и надо обновить, хотя трубы, электрика и все коммуникации в квартире заменены кроме радиаторов отопления. Комнаты светлые и просторные, 3 окна выходят во двор и одно на улицу, что обеспечивает отличное естественное освещение. В квартире тепло зимой и прохладно летом! Качественная кухня со всеми встроенными устройствами остается новым владельцам (варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина). В квартире установлены качественные стеклопакеты. В квартире выполнена перепланировка, которая является самой удачной конфигурацией для квартир этого проекта и освобождает новых владельцев от проблемы маленькой кухни и узких коридоров. Дом находится в историческом центре города Кронштадт. До парка Остров фортов 5 минут пешком, так же как и до остановки общественного транспорта. Дом ухожен, подъезд чистый. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная

парковка, поэтому можно не беспокоиться о месте для машины. Кирпичные стены дома обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию. Развитая инфраструктура района делает это предложение особенно привлекательным. Рядом находятся школы, детские сады и клиники, что идеально подходит для семей с детьми. Магазины в шаговой доступности позволяют вам быстро и удобно совершать покупки. Документы готовы к сделке, возможна продажа в ипотеку. Квартира без обременений, что позволяет оперативно выйти на сделку.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества данной квартиры вживую. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!

