

Создано: 15.12.2025 в 13:04

Обновлено: 08.02.2026 в 15:11

<https://spb.move.ru/objects/9287461808>

Оксана Севастьянова, Частный маклер

79818469871

Санкт-Петербург, улица Рашетова, 3

10 999 999 ₽

Санкт-Петербург, улица Рашетова, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Рашетова](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

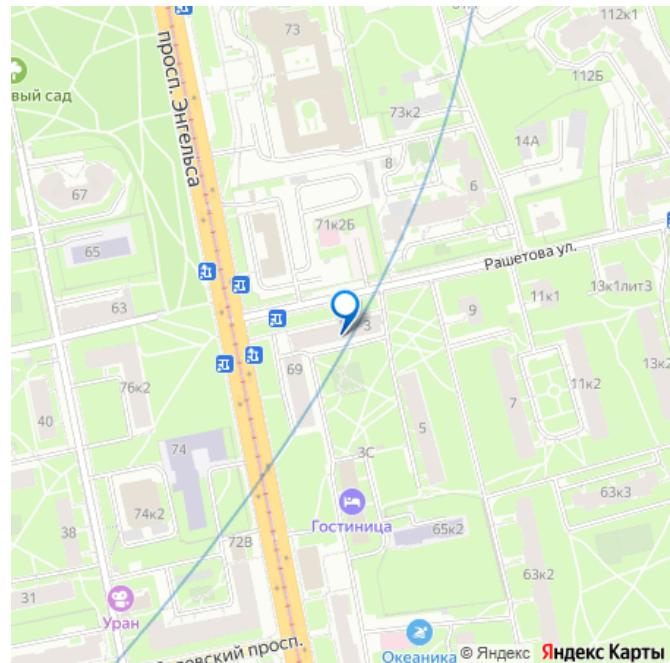
5.2 м²

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Вашему вниманию предлагается к продаже трехкомнатная квартира в элитном районе Санкт-Петербурга! Изюминка - квартира на Рашетова — это квартира в сердце района: зеленый, сложившийся; дом не муравейник, рядом парк для прогулок, метро и жд, магазины и детские образовательные учреждения! Лучшая цена за 55 метров квадратных!!!! Неоспоримые преимущества нашей квартиры: Комфортный четвертый этаж Квартира на 2 стороны Один собственник, никто не зарегистрирован В одной комнате сделан ремонт. Квартира для семьи! Дом и окружение: Дом 1961 года. Вся инфраструктура: школа, д/сады, магазины, отделение почты, все пункты выдачи, банки, аптека. Есть все в шаговой доступности. Всегда можно припарковаться. Чистая парадная. До парка Сосновка - 500 метров. Местоположение: 900 метров - м. Удельная, пешком 10 минут. Рядом с метро ж/д станция Удельная. м. Площадь Мужества - 10 минут на транспорте. Остановка есть на пр-те Тореза, так же на пр-те Энгельса. О квартире: Общая площадь 55,2 м.кв. Квартира расположена на комфортном 4 этаже. Кухня 5,1 м.кв., комнаты правильной формы: 18,6 м.+11,2+10,6 м.кв. Санузел раздельный. По ремонту: В одной комнате

сделан косметический ремонт, есть гардеробная. Установлены стеклопакеты, поменяны батареи, паркет живой. Изюм - окно в ванной — это не глупость и не ошибка. Это след эпохи. В квартире личные вещи - постепенно вывозим, мебель по договоренности. В квартире можно жить, а можно под ремонт по Вашему вкусу. По сделке: Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Один собственник. Никто не зарегистрирован! Никто не проживает! Просмотры по договоренности! Будем рады видеть Вас! Торг по существу!



