

🕒 Создано: 05.01.2026 в 14:58

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 17:18

Собственник

79111703703

**Санкт-Петербург, Тимуровская улица,
6К1**

10 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Тимуровская улица, 6К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Тимуровская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

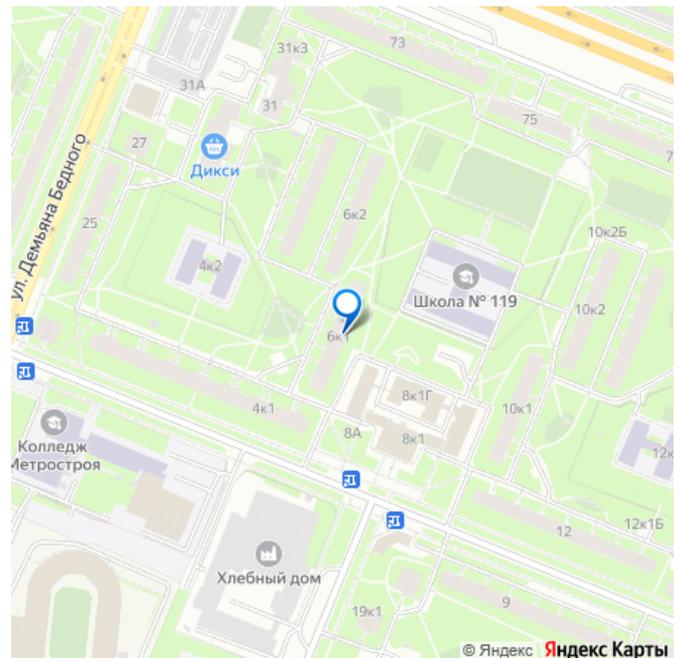
7 м²

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

2/5



для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

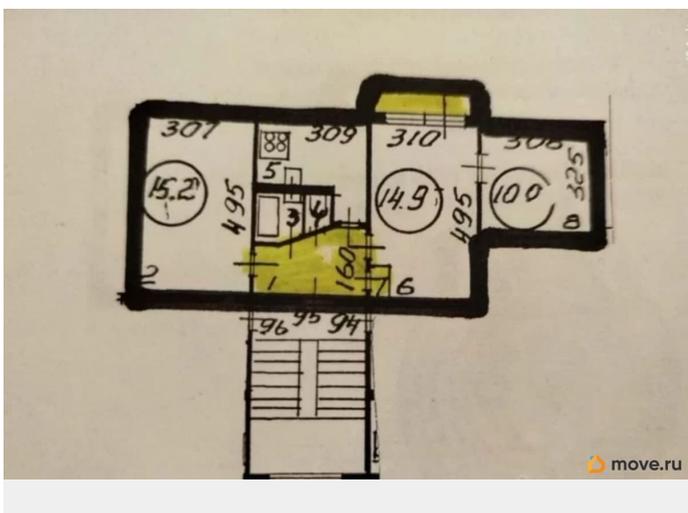
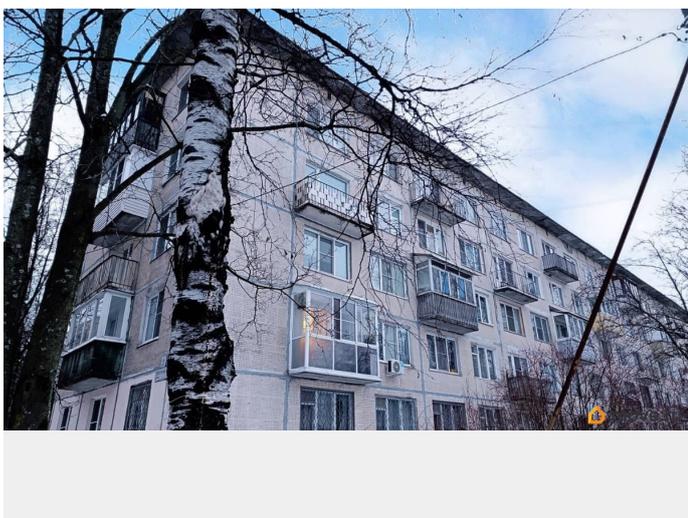
да

возможна ипотека, парковка

Описание

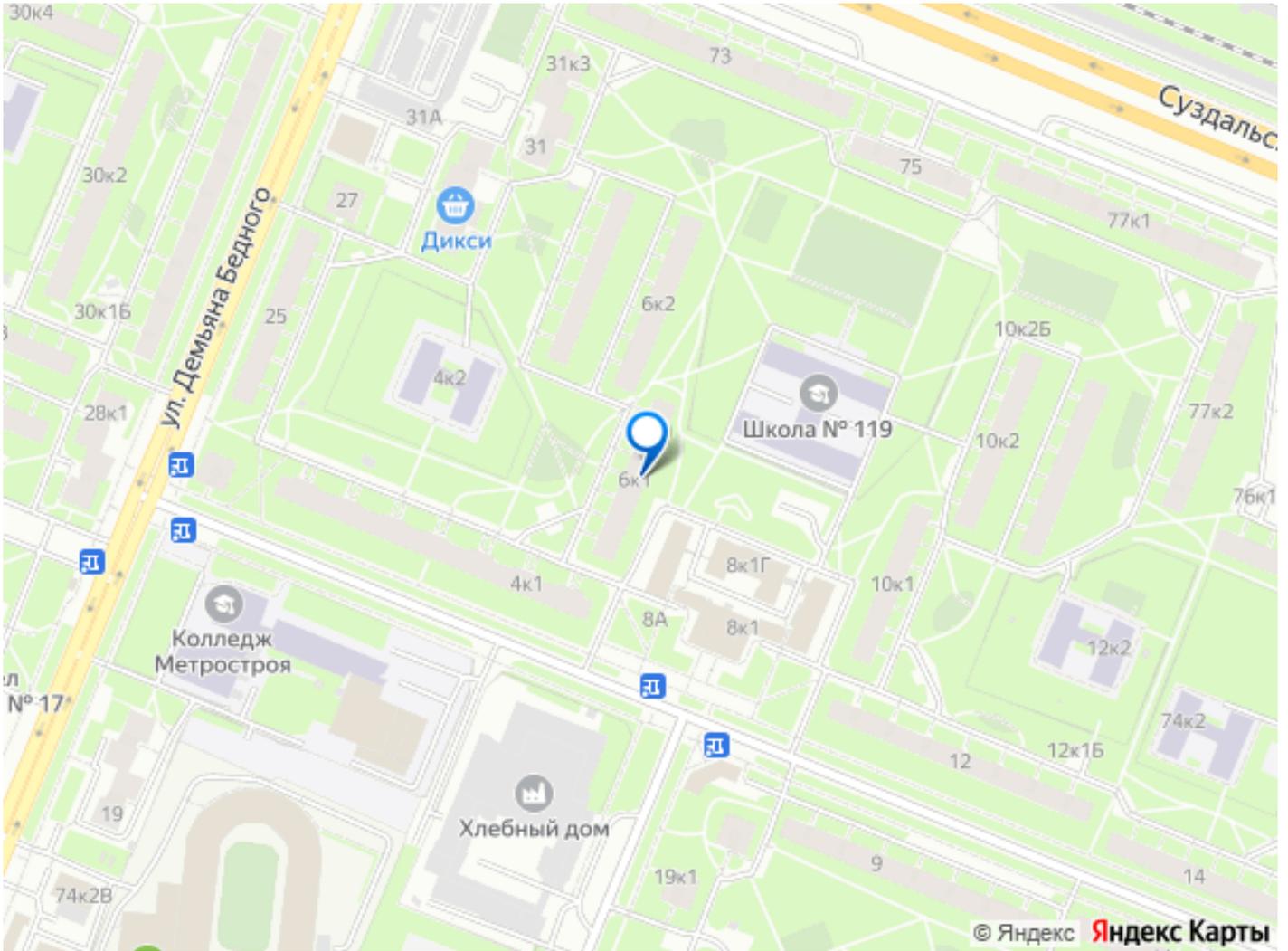
-Продаётся уютная трехкомнатная квартира в 15 минутах от метро Гражданский проспект, в продаже от собственника . - документы полностью готовы к оформлению. - окна выходят на Восток в двух комнатах и кухне ,а малая комната - окна на юг. в квартире целый день солнце . - Дом принадлежит ЖСК 630.Дом теплый , устроено погодное регулирование в доме . - квартира приведена в порядок ,можно заехать и жить , дополнительные вложения минимальные. - Полы - ламинат . -Потолки натяжные (кроме кухни и сан узлов). -Обои на стенах во всех комнатах свежие . -На кухне - климат система Qattroclima. -Вся сантехника в отличном состоянии. - установлены фильтры очистки воды . - окна стеклопакеты во всех комнатах и на кухне . - новые радиаторы отопления . - Квартира снабжена мебелью для кухни. - Во дворе логопедический садик 94 - в 3 минутах 119 языковая школа с углублённым изучением английского языка ,с изучением французского и китайского языков. Через дорогу школа 128. - В соседних домах магазин Пятёрочка, Магнит, Дикси. OZON, Авито . - Напротив здание муниципального образования «Прометей» и отдел по благоустройству района . - транспорт :

автобусы 93,193,208. остановка в 3 минутах от дома . - в квартире не курят - животных нет. Детки подросли , нужны изолированные комнаты . Встречную квартиру уже нашла. Звоните , договаривайтесь о просмотре. Разумный торг реальному покупателю . - СВОЙ АГЕНТ . Просьба сторонних агентов с предложениями быстрее продать мою квартиру - НЕ БЕСПОКОИТЬСЯ .



II. Характеристика квартиры

| | | | | | |
|-------------------------|------|-------------------|----------|---------|--------|
| Квартира расположена на | 2 | этаже, состоит из | 3 | комнат, | |
| жилой площадью | 40,1 | кв.м., | площадью | 55,2 | кв.м., |
| общей площадью | 55,9 | кв.м., | высота | 2,55 | м. |



Move.ru - вся недвижимость России