

Создано: 05.01.2026 в 14:58

Обновлено: 31.01.2026 в 13:07

<https://spb.move.ru/objects/9287808464>

Собственник

79819737618

**Санкт-Петербург, Тимуровская улица,
6К1**

9 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Тимуровская улица, 6К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Тимуровская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

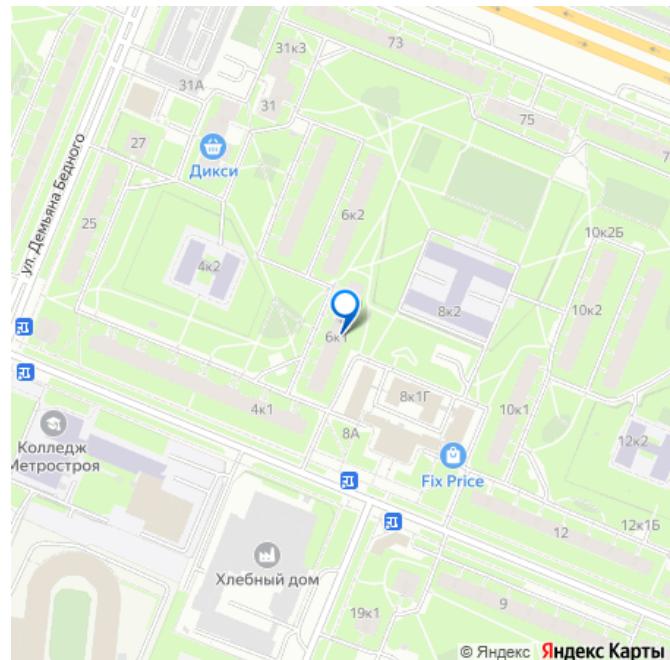
7 м²

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

2/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

-Продаётся уютная трехкомнатная квартира в 15 минутах от метро Гражданский проспект, в продаже от собственника . - окна выходят на Восток в двух комнатах и кухне ,а малая комната - окна на юг. в квартире целый день солнце . - Дом принадлежит ЖСК 630.Дом теплый , устроено погодное регулирование в доме . - квартира приведена в порядок ,можно заехать и жить , дополнительные вложения минимальные. -Полы - ламинат . - Потолки натяжные (кроме кухни и сан узлов). -Обои на стенах во всех комнатах свежие . - На кухне - климат система Qattroclima. -Вся сантехника в отличном состоянии. - установлены фильтры очистки воды . - окна стеклопакеты во всех комнатах и на кухне . - новые радиаторы отопления . - Квартира снабжена мебелью для кухни. - Во дворе логопедический садик 94 - в 3 минутах 119 языковая школа с углублённым изучением английского языка ,с изучением французского и китайского языков. Через дорогу школа 128. - В соседних домах магазин Пятёрочка, Магнит, Дикси, OZON, Авито . - Напротив здание муниципального образования «Прометей» и отдел по благоустройству района . - транспорт : автобусы 93,193,208. остановка в 3 минутах

от дома . Детки подросли , нужны изолированные комнаты . Встречную квартиру уже нашла. Звоните , договаривайтесь о просмотре. Реальному покупателю - торг. - СВОЙ АГЕНТ . Просьба сторонних агентов с предложениями быстрее продать мою квартиру - НЕ БЕСПОКОИТЬСЯ .

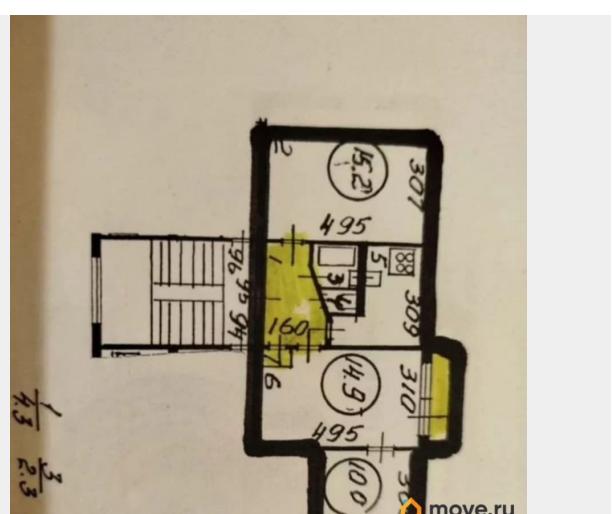


II. Характеристика квартиры

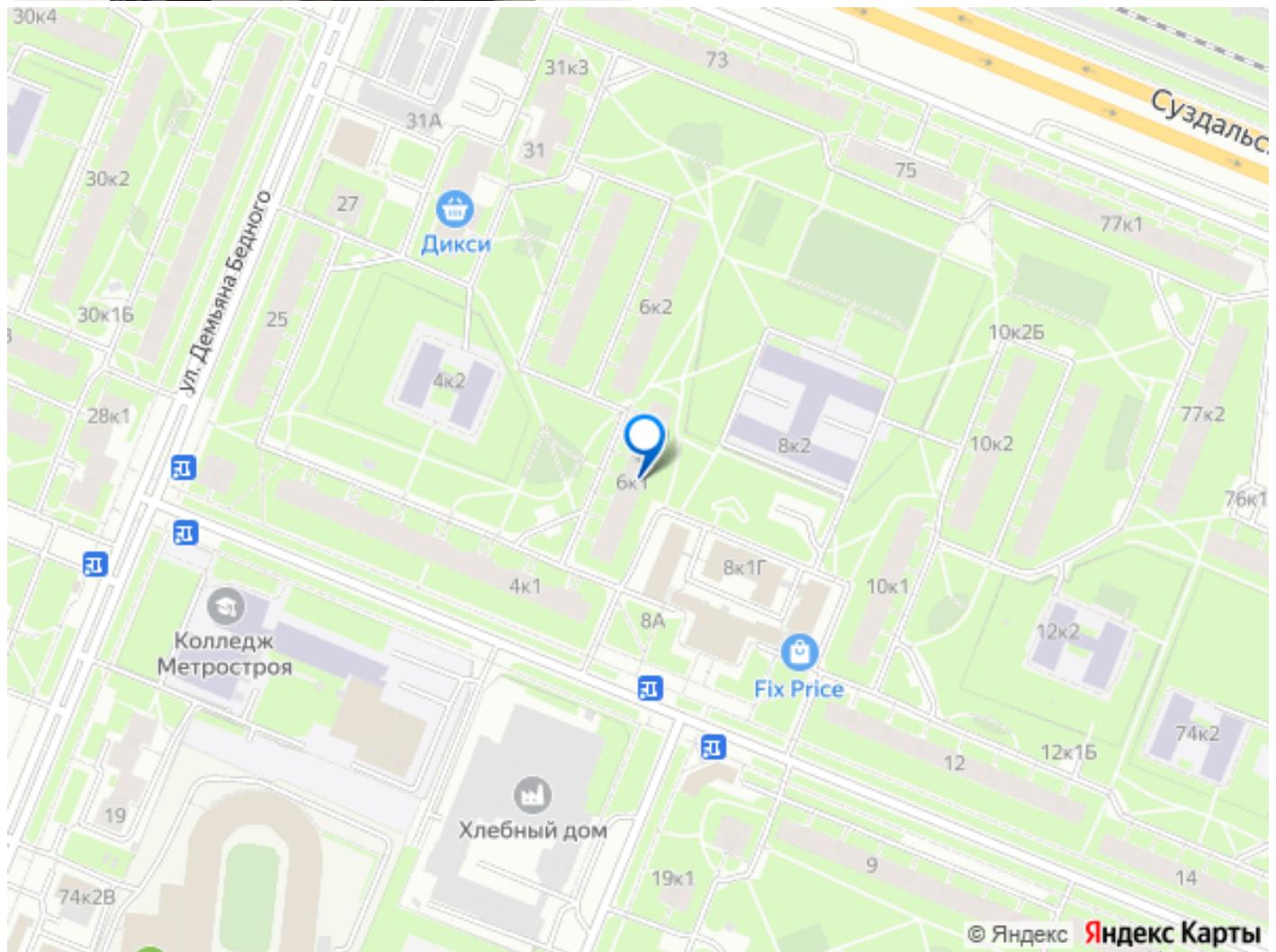
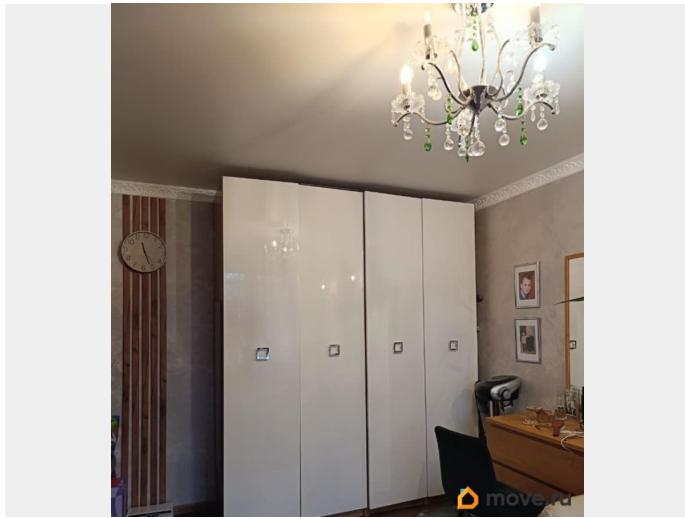
Квартира расположена на **2** этаже, состоит из **40.1** кв.м., площадью общая планировка **55.9** кв.м., высота **2.55** м.

кухня **7.1** кв.м., совмещенный санузел **2.4**, туалет **2.4**, ванная комната **2.4** кв.м., лоджия **2.4** кв.м., веранда **2.4** кв.м.

move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России