

🕒 Создано: 05.01.2026 в 14:58

Обновлено: 31.01.2026 в 13:07

<https://spb.move.ru/objects/9287808464>

**Собственник**

**79819737618**

**Санкт-Петербург, Тимуровская улица,  
6К1**

**9 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Тимуровская улица, 6К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Тимуровская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

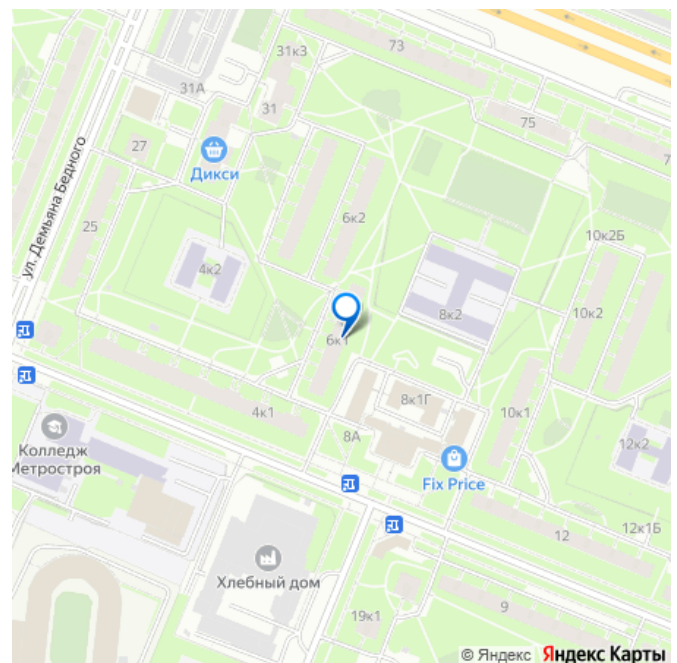
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## Описание

-Продаётся уютная трехкомнатная квартира в 15 минутах от метро Гражданский проспект, в продаже от собственника . - окна выходят на Восток в двух комнатах и кухне ,а малая комната - окна на юг. в квартире целый день солнце . - Дом принадлежит ЖСК 630.Дом теплый , устроено погодное регулирование в доме . - квартира приведена в порядок ,можно заехать и жить , дополнительные вложения минимальные. -Полы - ламинат . - Потолки натяжные ( кроме кухни и сан узлов ). -Обои на стенах во всех комнатах свежие . - На кухне - климат система Qattroclima. -Вся сантехника в отличном состоянии. - установлены фильтры очистки воды . - окна стеклопакеты во всех комнатах и на кухне . - новые радиаторы отопления . - Квартира снабжена мебелью для кухни. - Во дворе логопедический садик 94 - в 3 минутах 119 языковая школа с углублённым изучением английского языка ,с изучением французского и китайского языков. Через дорогу школа 128. - В соседних домах магазин Пятёрочка, Магнит, Дикси. OZON, Авито . - Напротив здание муниципального образования «Прометей» и отдел по благоустройству района . - транспорт : автобусы 93,193,208. остановка в 3 минутах

от дома . Детки подросли , нужны  
изолированные комнаты . Встречную  
квартиру уже нашла. Звоните ,  
договаривайтесь о просмотре. Реальному  
покупателю - торг. - СВОЙ АГЕНТ . Просьба  
сторонних агентов с предложениями быстрее  
продать мою квартиру - НЕ БЕСПОКОИТЬСЯ .



II. Характеристика квартиры

Квартира расположена на  этаже, состоит из  комнат, общей площадью  кв.м., высотой  м.

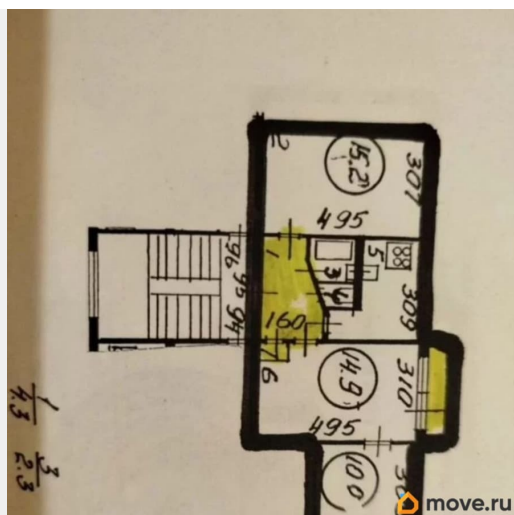
Жилая площадь  кв.м., площадь  кв.м.

Общая площадь  кв.м., высота  м.

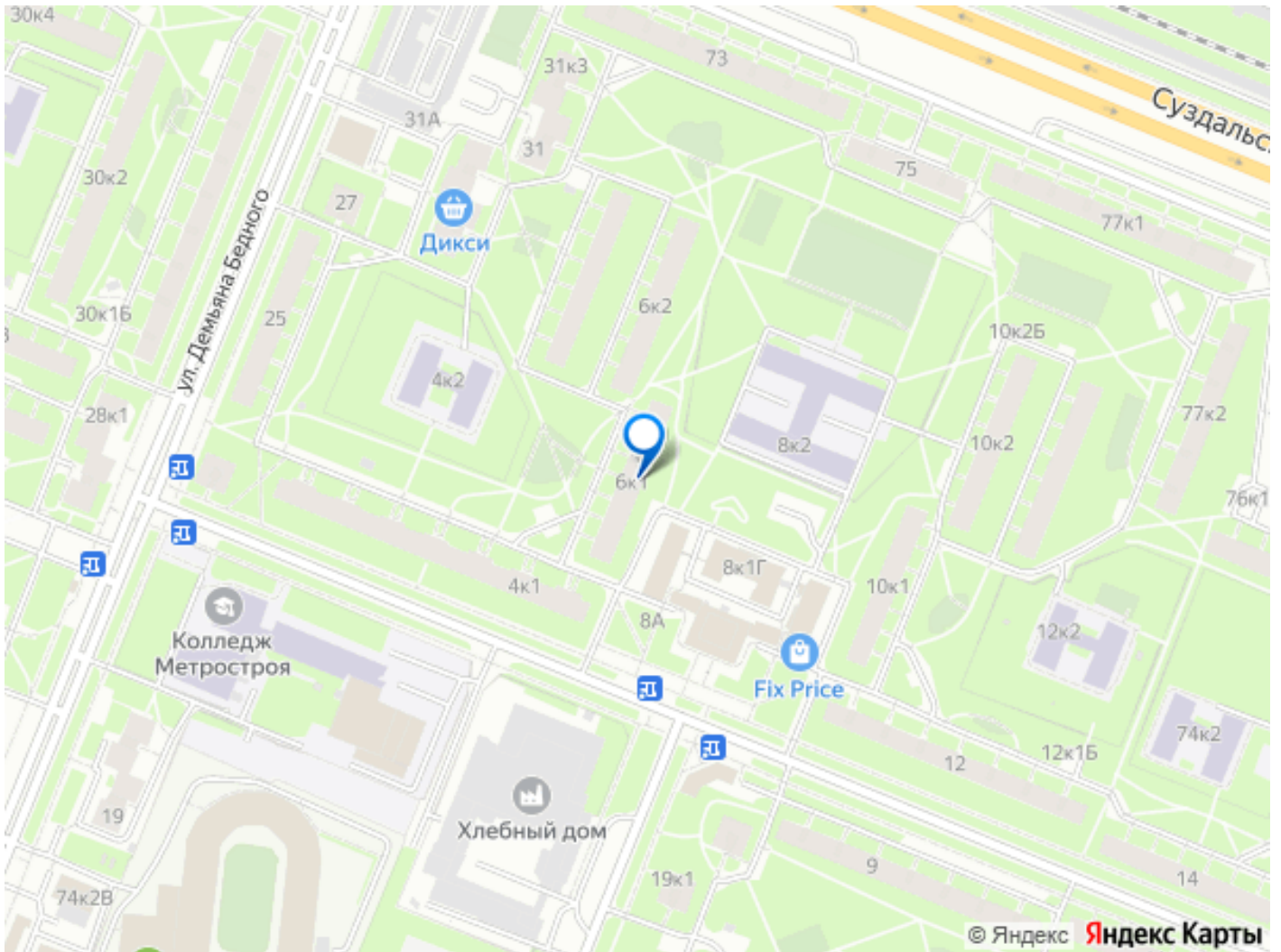
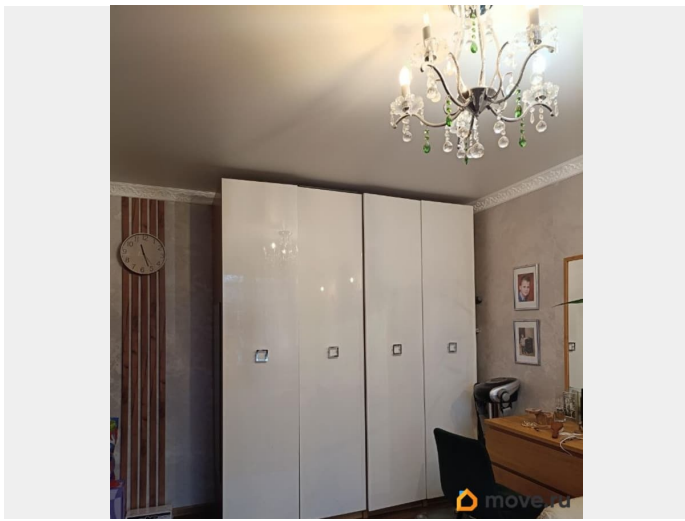
Кухня  кв.м., совмещенный санузел ☐, туалет ☒, ванная ☐

Балкон  кв.м., лоджия  кв.м., веранда  кв.м.

move.ru







Move.ru - вся недвижимость России