

Создано: 04.03.2026 в 08:44

Обновлено: 27.03.2026 в 15:45

**Оксана Севастьянова, Частный маклер**  
**79819713265**

**Санкт-Петербург, улица Рашетова, 3**

**11 199 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Рашетова, 3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Рашетова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

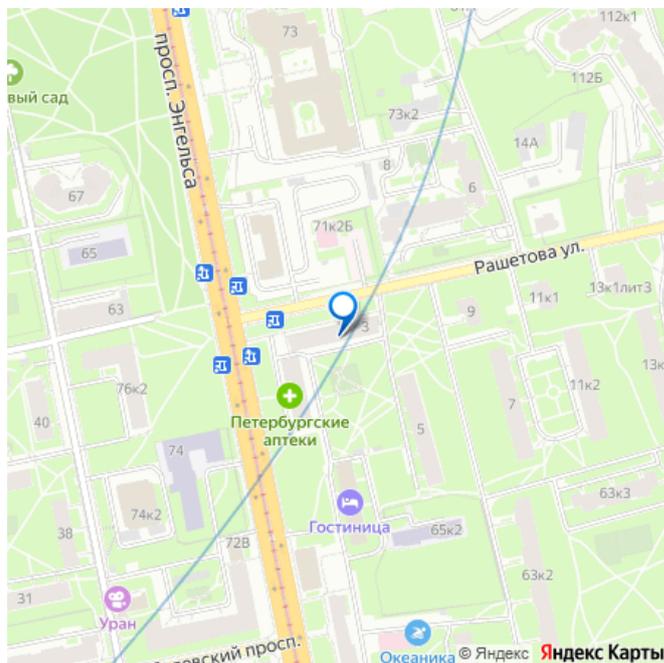
Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагаю к покупке трехкомнатную квартиру!!! в самом лучшем Выборгском районе Санкт-Петербурга! +++ Метро - 10 минут! Парк Сосновка - 5 минут! Изюминка - квартиры на Рашетова — это квартира в сердце района: зеленый, сложившийся; дом не муравейник, рядом парк для прогулок, метро Удельная и жд, магазины и детские образовательные учреждения! Неоспоримые преимущества нашей квартиры: Комфортный четвертый этаж! Квартира на 2 стороны! Один собственник, никто не зарегистрирован! В одной комнате сделан ремонт! Новая входная дверь в парадной, хорошая металлическая дверь в квартиру. Все ненужное вывезено! Квартира для семьи! Дом и окружение: Дом 1961 года. Вся инфраструктура: школа, д/сады, магазины, отделение почты, все пункты выдачи, банки, аптека. Есть все в шаговой доступности. Всегда можно припарковаться. Чистая парадная. До парка Сосновка - 350 метров. Местоположение: 900 метров - м. Удельная, пешком 10 минут. Рядом с метро ж/д станция Удельная. м. Площадь Мужества - 10 минут на транспорте. Остановка есть на пр-те Тореза, так же на пр-те Энгельса. О квартире: Общая площадь 55,2 м.кв. Квартира расположена на комфортном 4 этаже. Кухня 5,1 м.кв., комнаты правильной формы: 18,6 м.+11,2+10,6 м.кв. Санузел отдельный. По ремонту: В одной комнате

сделан косметический ремонт, есть гардеробная. Установлены стеклопакеты, поменяны батареи, паркет живой. Квартира максимально освобождена! В квартире можно жить, а можно под ремонт по Вашему вкусу. Изюм - окно в ванной — это не глупость и не ошибка. Это след эпохи. По сделке: Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. Один собственник. Никто не зарегистрирован! Никто не проживает! Просмотры по договоренности! Будем рады видеть Вас! Торг по существу!

