

Создано: 14.04.2026 в 17:18

Обновлено: 14.04.2026 в 15:43

Наталья Рязанова, Частный маклер

79118207843

Санкт-Петербург, проспект Раевского, 11

9 990 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Раевского, 11

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Раевского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

38.6 м²

Площадь кухни

4.8 м²

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

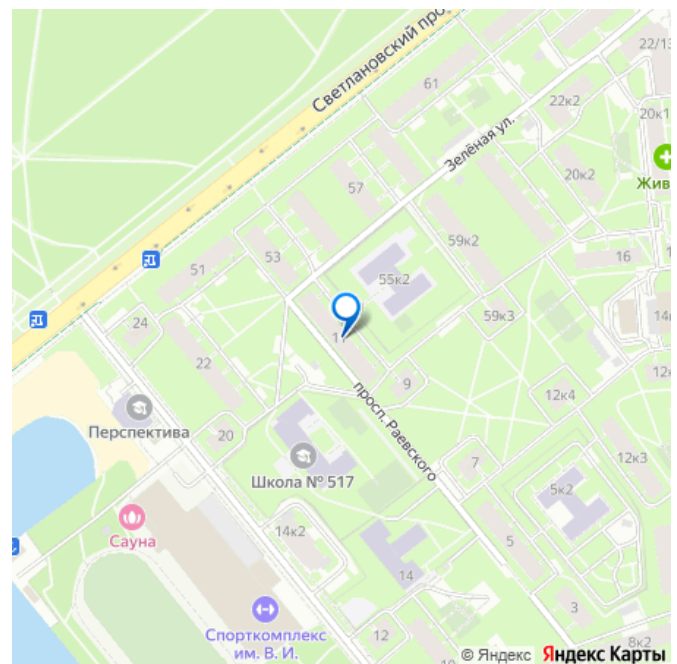
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Санкт-Петербург, ст. метро Политехническая , Проспект Раевского дом 11 Уютная 3-комнатная квартира в кирпичном доме 1963 года постройки в окружении деревьев и сформировавшейся инфраструктуры.

Квартира полностью под ремонт, что даёт Вам полную свободу в реализации дизайнерских идей и возможность спланировать пространство под свои потребности и образ жизни. ПРО СДЕЛКУ: - Подходит под ИПОТЕКУ, юридически чистая квартира. - 1 взрослый собственник. Прямая продажа. - В квартире никто НЕ зарегистрирован. - БЕЗ обременений.

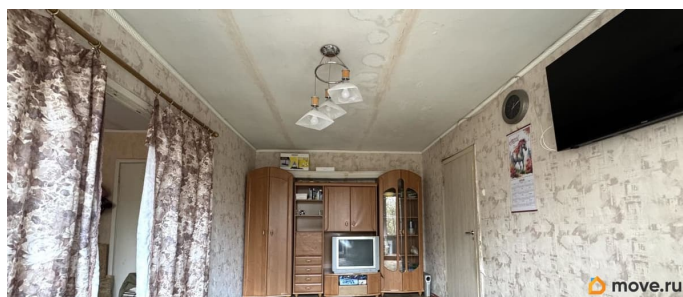
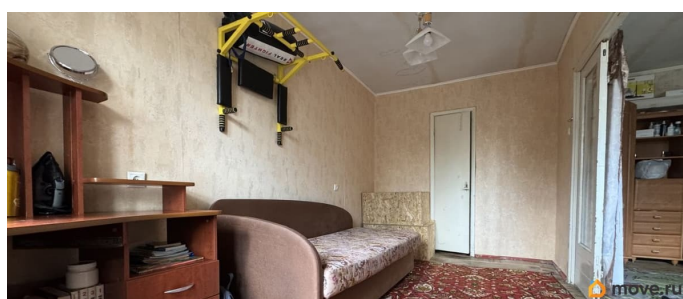
Собственность более 5ти лет. ПРО КВАРТИРУ:

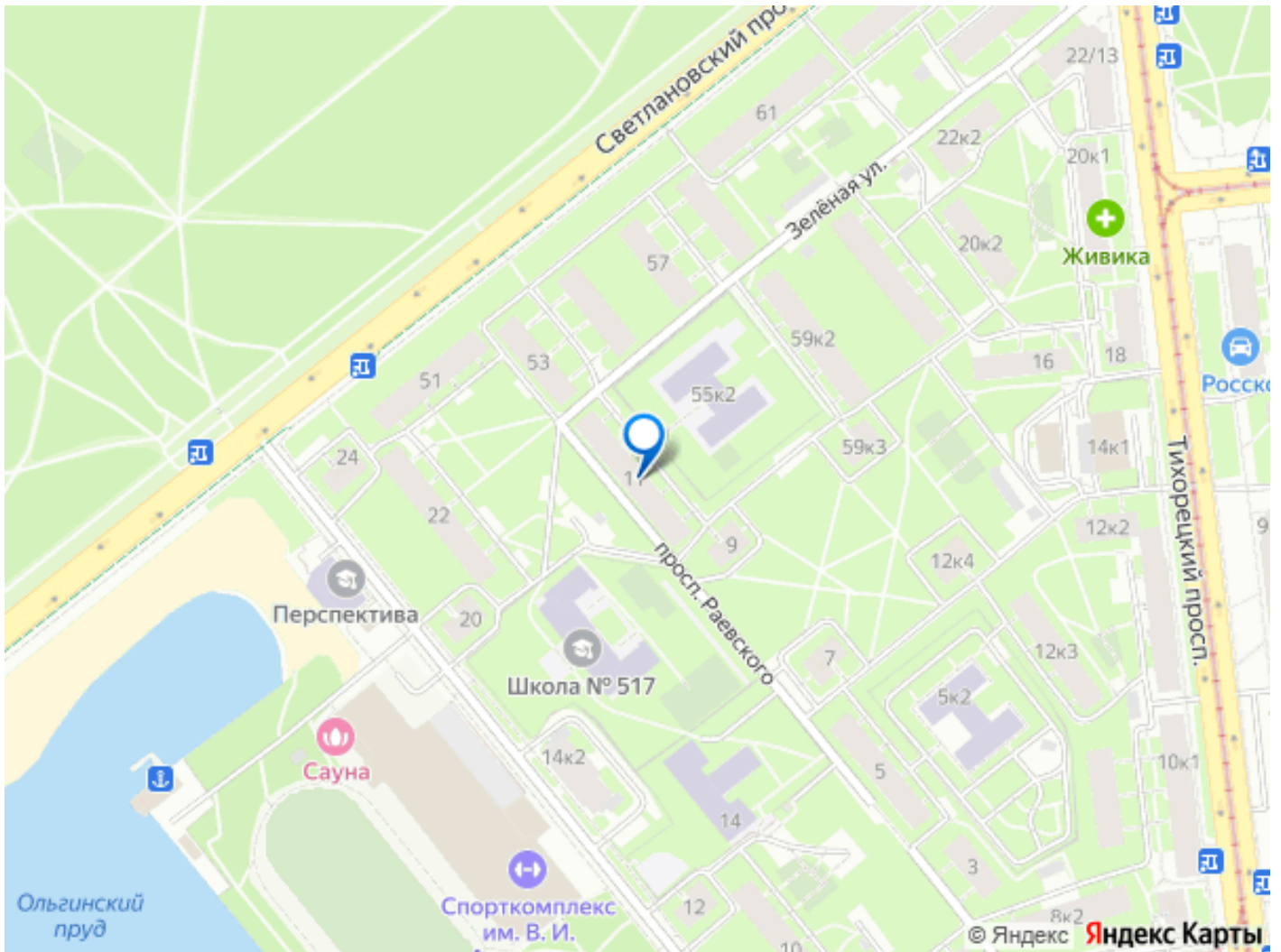
- Общая площадь 55,2 кв.м. - Две смежные комнаты площадью 18,2 кв.м и 11,5 кв.м. с кладовым помещением. - Третья комната изолированная, площадью 9 кв.м. - Санузел отдельный. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: - Детский сад, Гимназия 652, Спортивная школа олимпийского резерва по легкой атлетике и фехтованию, ДДТ Союз, Спорткомплекс им. В.И. Алексеева и другие образовательные учреждения в шаговой доступности от дома.

- Ольгинский пруд с оборудованным пляжем и лодочной станцией , парк Сосновка с теннисными кортами и прокатом инвентаря в 5 минутах от дома. - Различные медицинские учреждения, ТЦ и ТРК, магазины, супермаркеты, пункты выдачи Озон и ВБ, почта и отделения банка вблизи дома.

ТРАНСПОРТ: - Ст. метро Политехническая в 12-15 минутах пешком. - Остановки общественного транспорта рядом с домом. - До центра города 15 минут на метро. - Выезд на КАД в 30 минутах от дома. Просмотры по

договоренности! Звоните, я всегда на связи! -
помощь в одобрении ипотеки, по % ставке
ниже чем в банках, по партнерской
программе банков. - страхование ипотеки





Move.ru - вся недвижимость России