

Создано: 31.01.2026 в 12:21

Обновлено: 02.02.2026 в 10:50

**Санкт-Петербург, Новочеркасский
проспект, 62**

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 62

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

36.5 м²

Площадь кухни

6.8 м²

Общая площадь

55.3 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9288648153>

**Любовь Соловьева, Эксперт Сервис
Недвижимость**

79818613801

для заметок

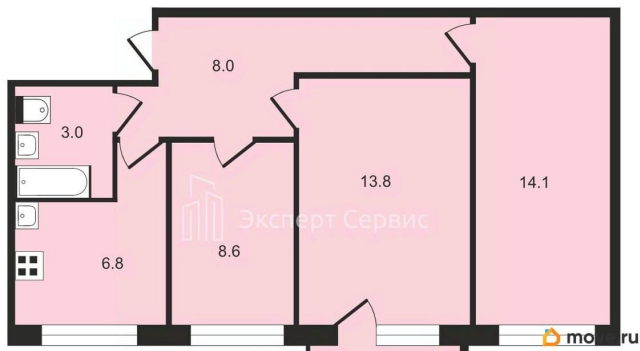


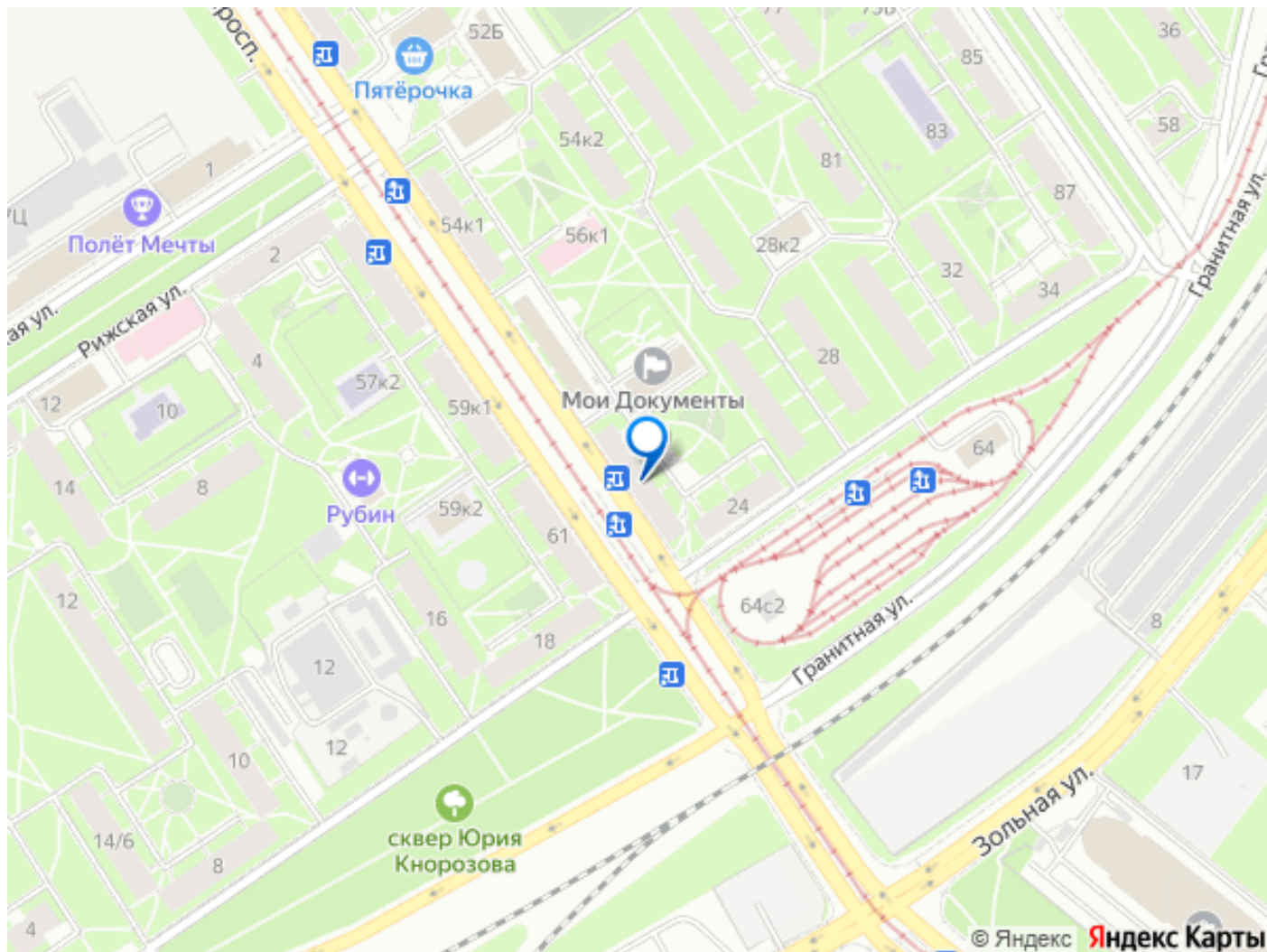
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 2011587. Предлагаем вашему вниманию трехкомнатную квартиру на Малой Охте! О ЛОЦАЦИИ: Пешая доступность до метро Новочеркасская - 12 минут пешком, рядом с домом остановки общественного транспорта, что обеспечивает отличную транспортную доступность и мобильность. До набережной реки Невы - 5 минут пешком, до центра города - 10 минут на машине! Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: рядом детские сады, школы, Малоохтинский колледж, городская поликлиника, МФЦ, сетевые магазины, рестораны, кинотеатры, театр Буфф, спортивный комплекс Рубин. Заневский парк, Малоохтинский парк и сквер Юрия Кнорозова - отличные места для отдыха и пеших прогулок. О КВАРТИРЕ: Квартира расположена на 4 этаже и имеет 3 изолированные комнаты: 8,6м + 13,8м + 14,1м Кухня: 6,8м Совмещенный санузел: 3м Квартира требует вложений в ремонт. ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ: Два взрослых собственника, без обременений, полная стоимость в договоре. Звоните, чтобы узнать подробности и записаться на просмотр!







Move.ru - вся недвижимость России