

Создано: 11.02.2025 в 15:07

Обновлено: 05.12.2025 в 22:42

<https://spb.move.ru/objects/9272205737>

Лариса Пивкина, Адвекс

**79812268456**

Санкт-Петербург, улица Кибальчича,  
12К2

**7 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Кибальчича, 12К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Кибальчича](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.2 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

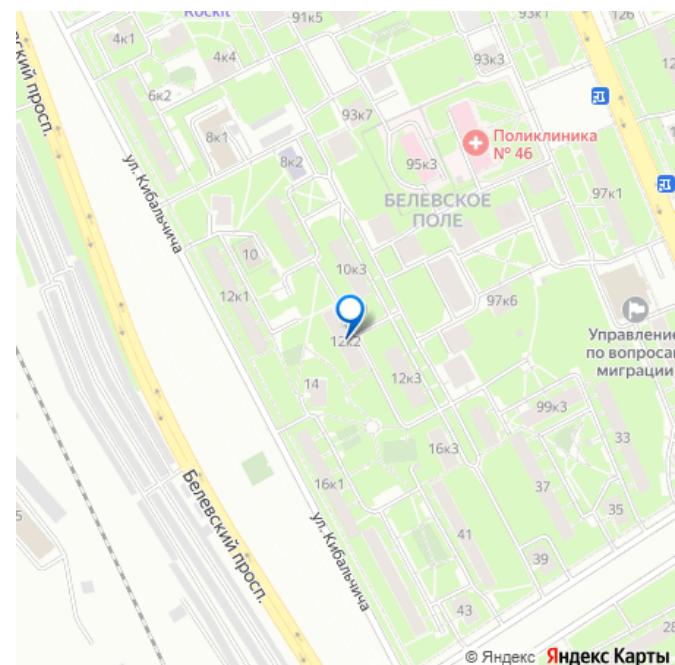
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



для заметок

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

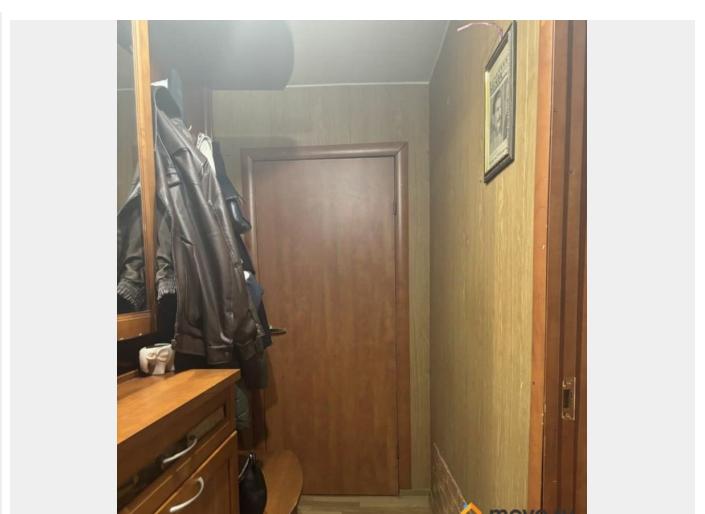
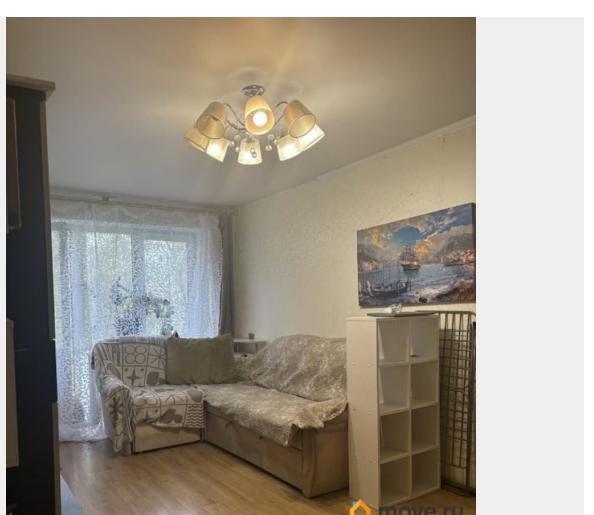
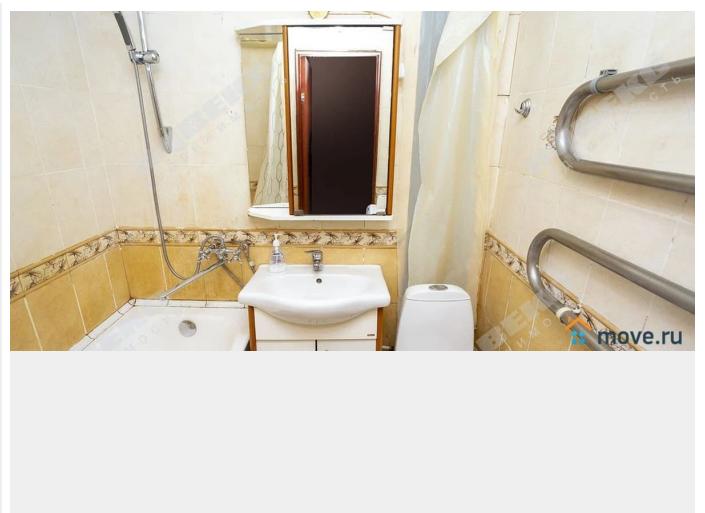
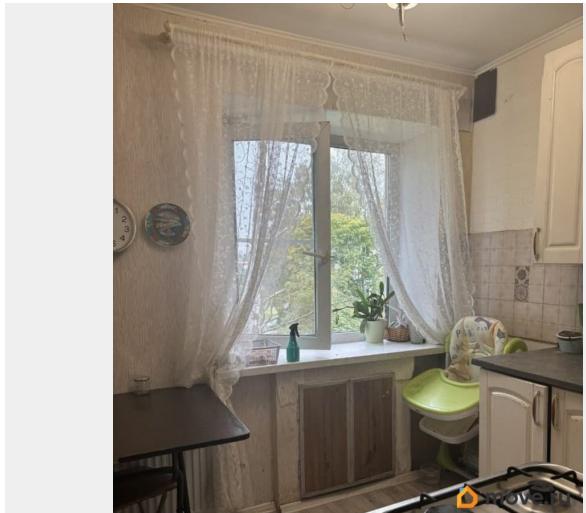
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

ID: 1912351 СРОЧНО! 3-ая квартира в Невском районе в шаговой доступности до метро и Речного вокзала. Преимущества квартиры: - метро Ломоносовская -20 минут пешком - доступная цена -3 изолированные комнаты- подойдет для семейных пар или для работы из дома - есть балкон -район расположен близко к центру, при этом отличается спокойствием и большим количеством парков и скверов, что делает его привлекательным как для семейных пар так и для молодых людей, которые хотят наслаждаться пространством из окон и устали от многоэтажных домов - в квартире необходим косметический ремонт, но покупателю на первое время -есть все необходимое для проживания: мебель и техника - развитая инфраструктура, все необходимое для комфортной жизни-рядом с домом -много детских садов и школ, с доступностью мест, что является несомненным плюсом проживания в мегаполисе -в шаговой доступности- парк Куракина дача, Ивановский карьер с оборудованной набережной и смотровой площадкой, для

любителей водных прогулок- Речной вокзал  
Квартира без обременений, документы к  
сделке готовы, все собственники  
совершеннолетние, полная сумма в договоре  
купли-продажи.



Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Кибальчича ул., 12к2

КОМНАТ

**3**

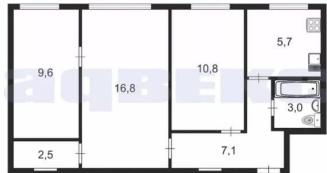
ЭТАЖ

**4/4**

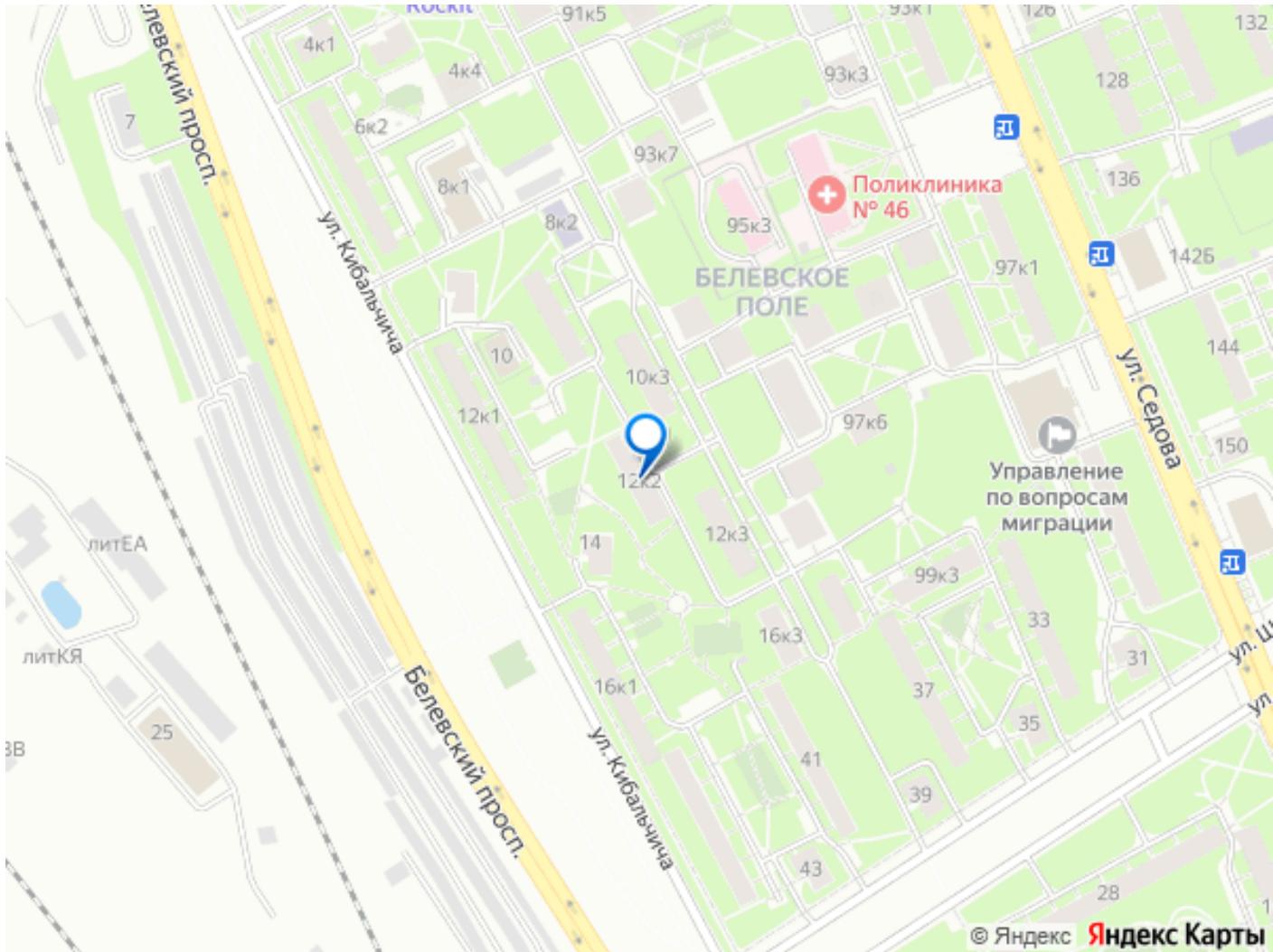
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

**55.4м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

**37м<sup>2</sup>**в шаговой  
доступности

move.ru



Move.ru - вся недвижимость России