

Создано: 19.05.2025 в 12:56

Обновлено: 27.12.2025 в 11:44

<https://spb.move.ru/objects/9279671532>

Ирина Чернятчик, Частный маклер

79315479150

Санкт-Петербург, Наличная улица, 35К3

12 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Наличная улица, 35К3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.1 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

55.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

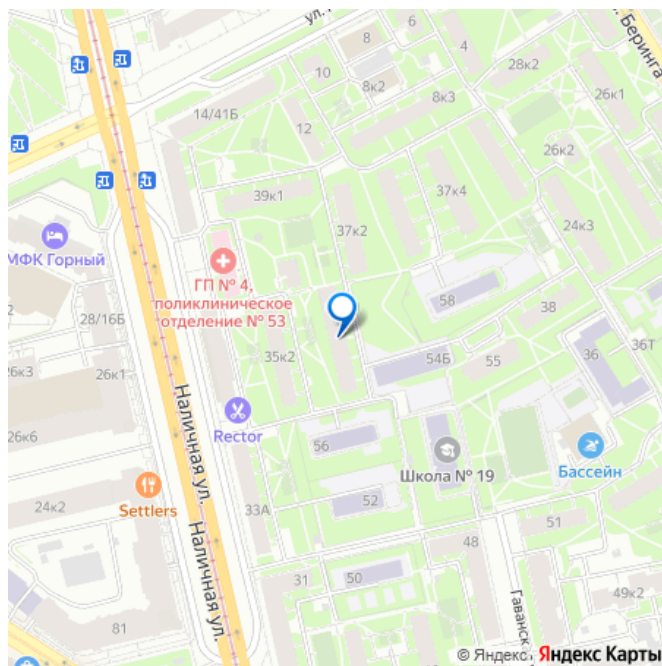
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

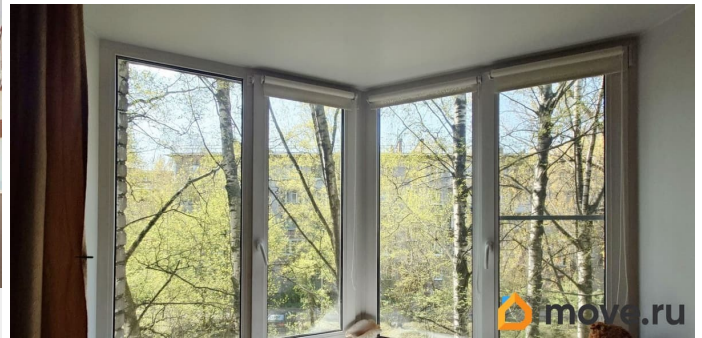
да

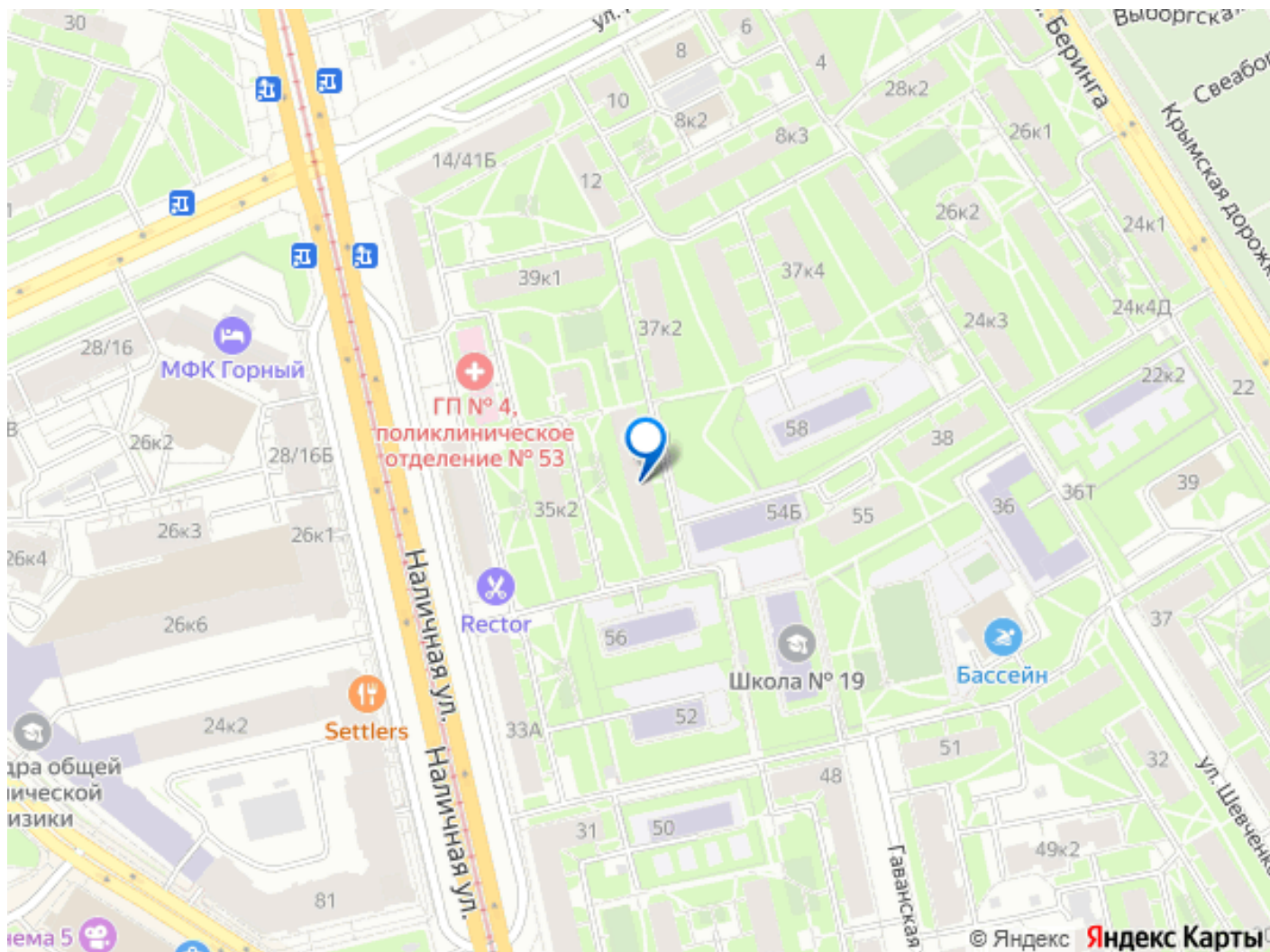
возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаем уютную трехкомнатную квартиру в Гавани. Площадь квартиры 55,4 кв. м, Квартира светлая, уютная, любимая! Комнаты две смежные и одна изолированная $(11,4+18,9)+8,8= 39,1$ кв.м жилой площади, очень впечатляет эркер. Раздельный санузел, в отличие от других квартир большой санузел. две кладовые комнаты, стеклопакеты установлены, новая газовая колонка. Окна в очень тихий зелёный двор, все посадки под окнами взращены нашей семьей. Самый лучший вариант в этом микрорайоне. Квартире нужен ремонт, а из нее можно сделать «конфетку», поверьте. Инфраструктура в шаговой доступности, до метро прогулочным шагом 13 мин.

*Продадим только тем кто влюбится в квартиру :) тизмй зелёный двор, ухоженная территория. Район развитый и удобный для семей с детьми: поблизости расположены школы и детские сады. В шаговой доступности также находятся различные сетевые магазины. * Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Прекрасный вариант для тех, кто ищет жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Два взрослых собственника. Квартира принадлежит семье с момента постройки!





Move.ru - вся недвижимость России