

Создано: 19.05.2025 в 12:56

Обновлено: 27.12.2025 в 11:44

<https://spb.move.ru/objects/9279671532>

Ирина Чернятчик, Частный маклер

**79315479150**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 35К3

**12 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная улица, 35К3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

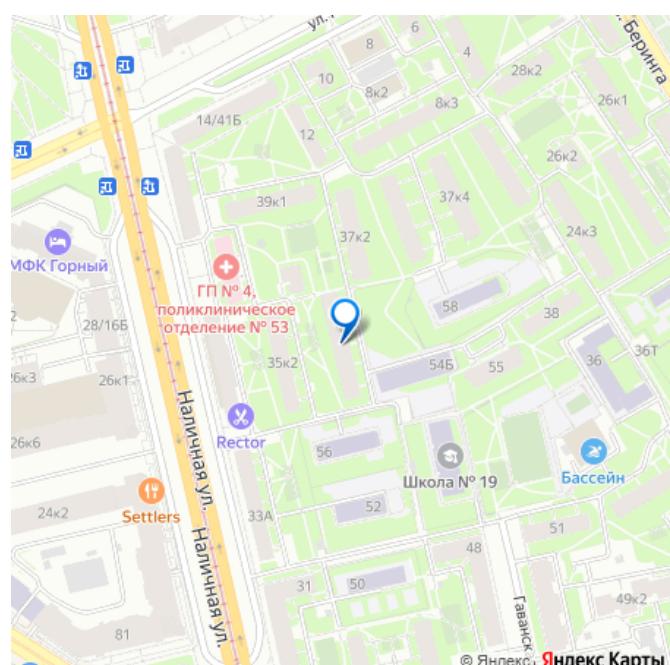
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

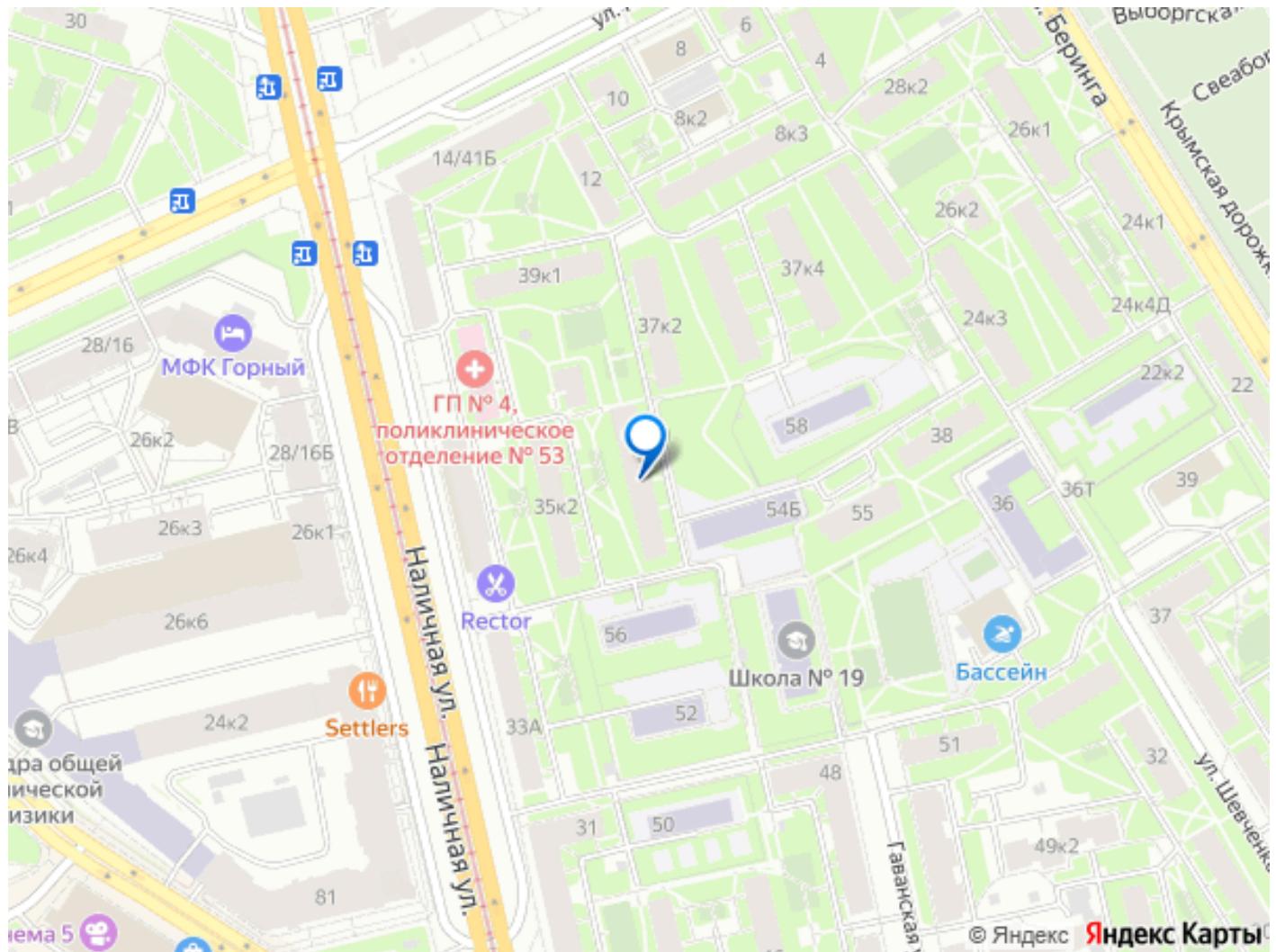
возможна ипотека, парковка

## Описание

Предлагаем уютную трехкомнатную квартиру в Гавани. Площадь квартиры 55,4 кв. м, Квартира светлая, уютная, любимая! Комнаты две смежные и одна изолированная  $(11,4+18,9)+8,8= 39,1\text{кв.м}$  жилой площади, очень впечатляет эркер. Раздельный санузел, в отличие от других квартир большой санузел. две кладовые комнаты, стеклопакеты установлены, новая газовая колонка. Окна в очень тихий зелёный двор, все посадки под окнами взращены нашей семьей. Самый лучший вариант в этом микрорайоне. Квартире нужен ремонт, а из нее можно сделать «конфетку», поверьте. Инфраструктура в шаговой доступности, до метро прогулочным шагом 13 мин.

\*Продадим только тем кто влюбится в квартиру :) тизмй зелёный двор, ухоженная территория. Район развитый и удобный для семей с детьми: поблизости расположены школы и детские сады. В шаговой доступности также находятся различные сетевые магазины. \* Квартира без обременений, все документы готовы к сделке. Прекрасный вариант для тех, кто ищет жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Два взрослых собственника. Квартира принадлежит семье с момента постройки!





Move.ru - вся недвижимость России