

Создано: 19.05.2025 в 12:56

Обновлено: 26.02.2026 в 10:45

Ирина Чернятчик, Частный маклер

79315479150

Санкт-Петербург, Наличная улица, 35К3

12 300 000 ₹

Санкт-Петербург, Наличная улица, 35К3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Наличная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39.1 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

55.4 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

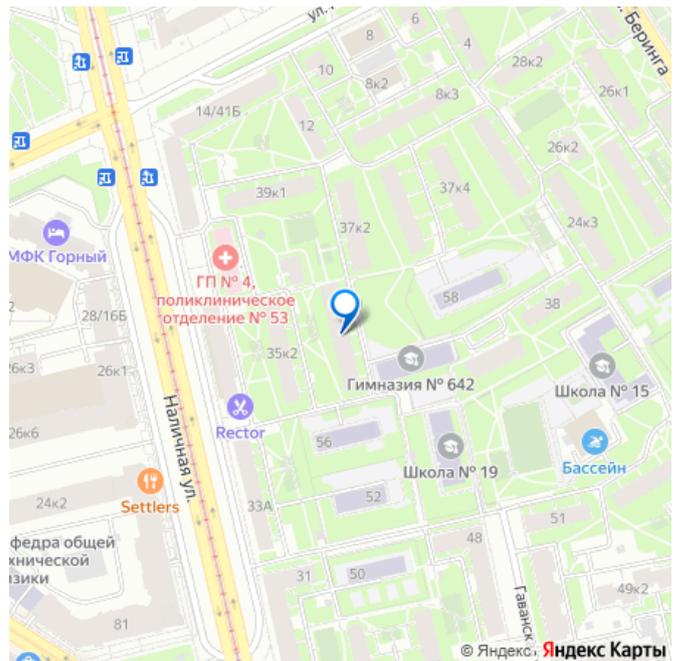
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаем уютную трехкомнатную квартиру в Гавани. Площадь квартиры 55,4 кв. м,

Квартира светлая, уютная, любимая!

Комнаты две смежные и одна изолированная (11,4+18,9)+8,8= 39,1кв.м жилой площади,

очень впечатляет эркер. Раздельный санузел, в отличие от других квартир большой

санузел. две кладовые комнаты,

стеклопакеты установлены, новая газовая

колонка. Окна в очень тихий зелёный двор,

все посадки под окнами взращены нашей

семьей. Самый лучший вариант в этом

микрорайоне. Квартире нужен ремонт, а из

нее можно сделать «конфетку», поверьте.

Инфраструктура в шаговой доступности, до

метро прогулочным шагом 13 мин.

*Продадим только тем кто влюбится в

квартиру :) тизмй зелёный двор, ухоженная

территория. Район развитый и удобный для

семей с детьми: поблизости расположены

школы и детские сады. В шаговой

доступности также находятся различные

сетевые магазины. * Квартира без

обременений, все документы готовы к

сделке. Прекрасный вариант для тех, кто

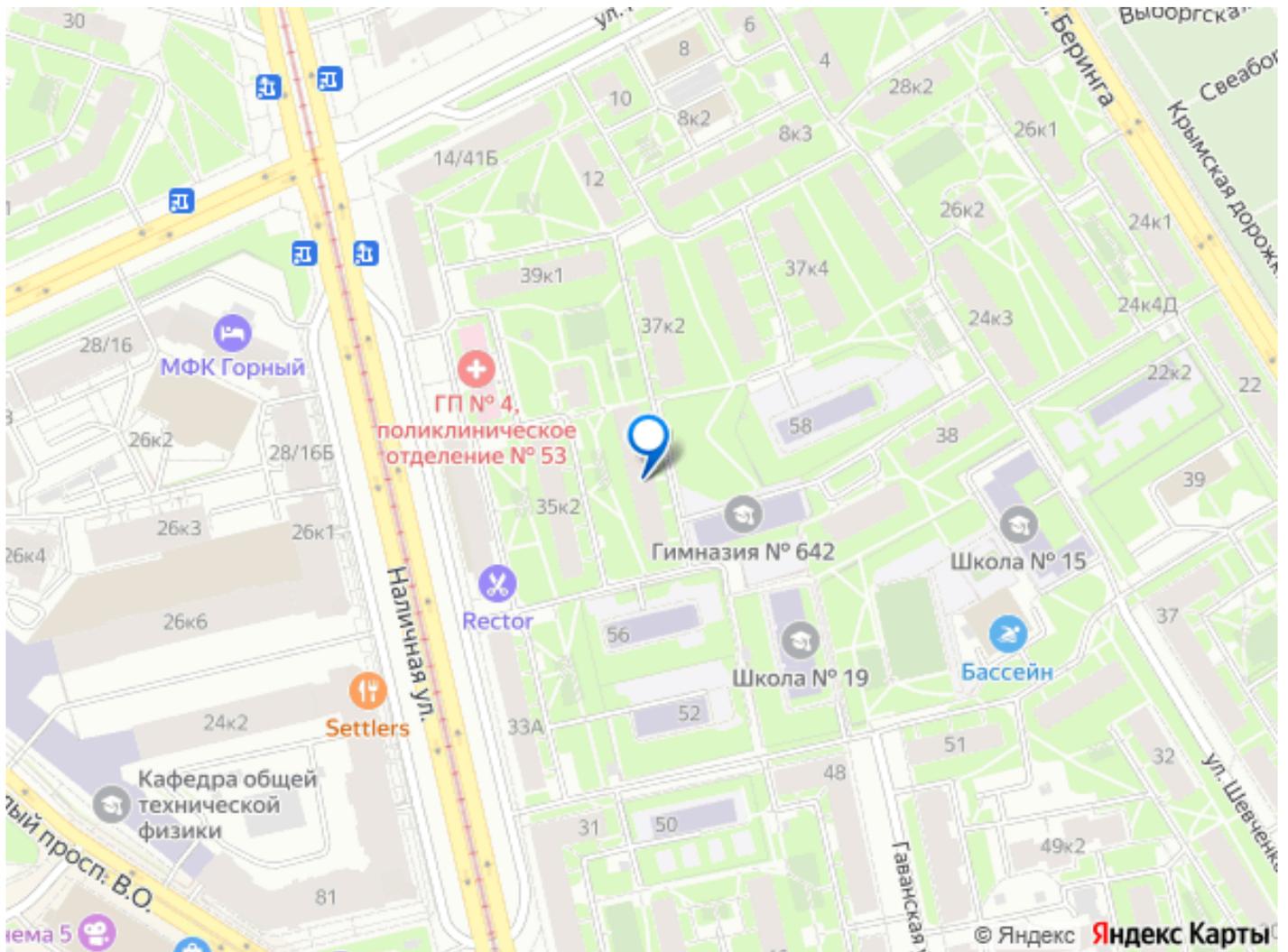
ищет жилье в спокойном районе с развитой

инфраструктурой. Два взрослых

собственников. Квартира принадлежит семье

с момента постройки!





Move.ru - вся недвижимость России