

Создано: 28.01.2026 в 15:35

Обновлено: 28.01.2026 в 15:59

<https://spb.move.ru/objects/9288496789>

Агент

79119106283

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 65

9 650 000 ₽

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 65

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.5 м²

Площадь кухни

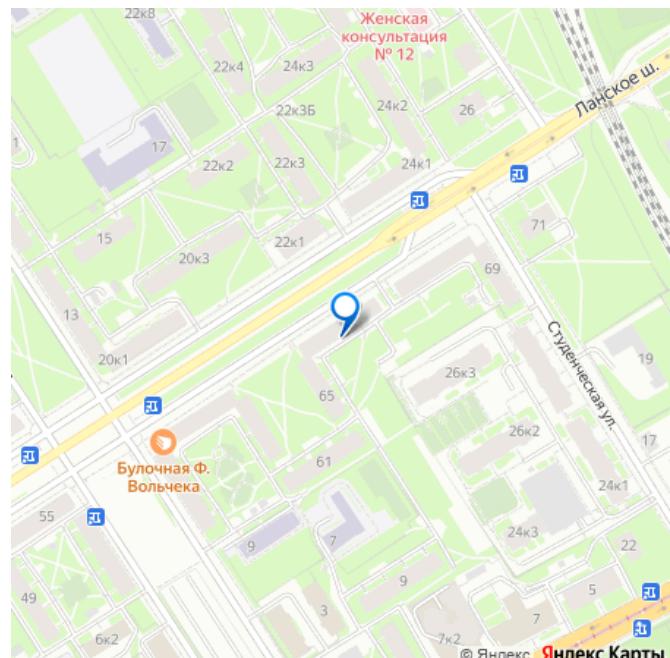
5.9 м²

Общая площадь

55.4 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира в пятиэтажном доме. О КВАРТИРЕ: Общая площадь 55,4 кв.м., кухня 5,9 кв.м., жилая площадь 37,5 (8,7, 18,2 +11,6) кв.м. В квартире сделан косметический ремонт.

Планировка смежно - изолированная. Две вместительные кладовые - одна в прихожей, вторая в маленькой комнате. Квартира чистая, аккуратная, можно въехать и постепенно обустраивать/переделывать под себя. Окна квартиры выходят в тихий двор. О ДОМЕ: Кирпичный 1961 года постройки. Во дворе дома есть места для парковки машины.

Соседи тихие, спокойные. О РАЙОНЕ:

Зеленый, обжитой, есть все необходимое в пешей доступности: магазины, кафе, аптеки, детский сад, школы, гимназия, парки:

Ланской сад, Лесотехнической академии,

Пионерский сад, поликлиники и др.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: В пешей доступности ж/д станция Ланская (10 минут),

20 минут пешком до станции метро Черная

речка, в 5 минутах ходьбы остановки

общественного транспорта. ДОКУМЕНТЫ: 1

взрослый собственник, более 5 лет в

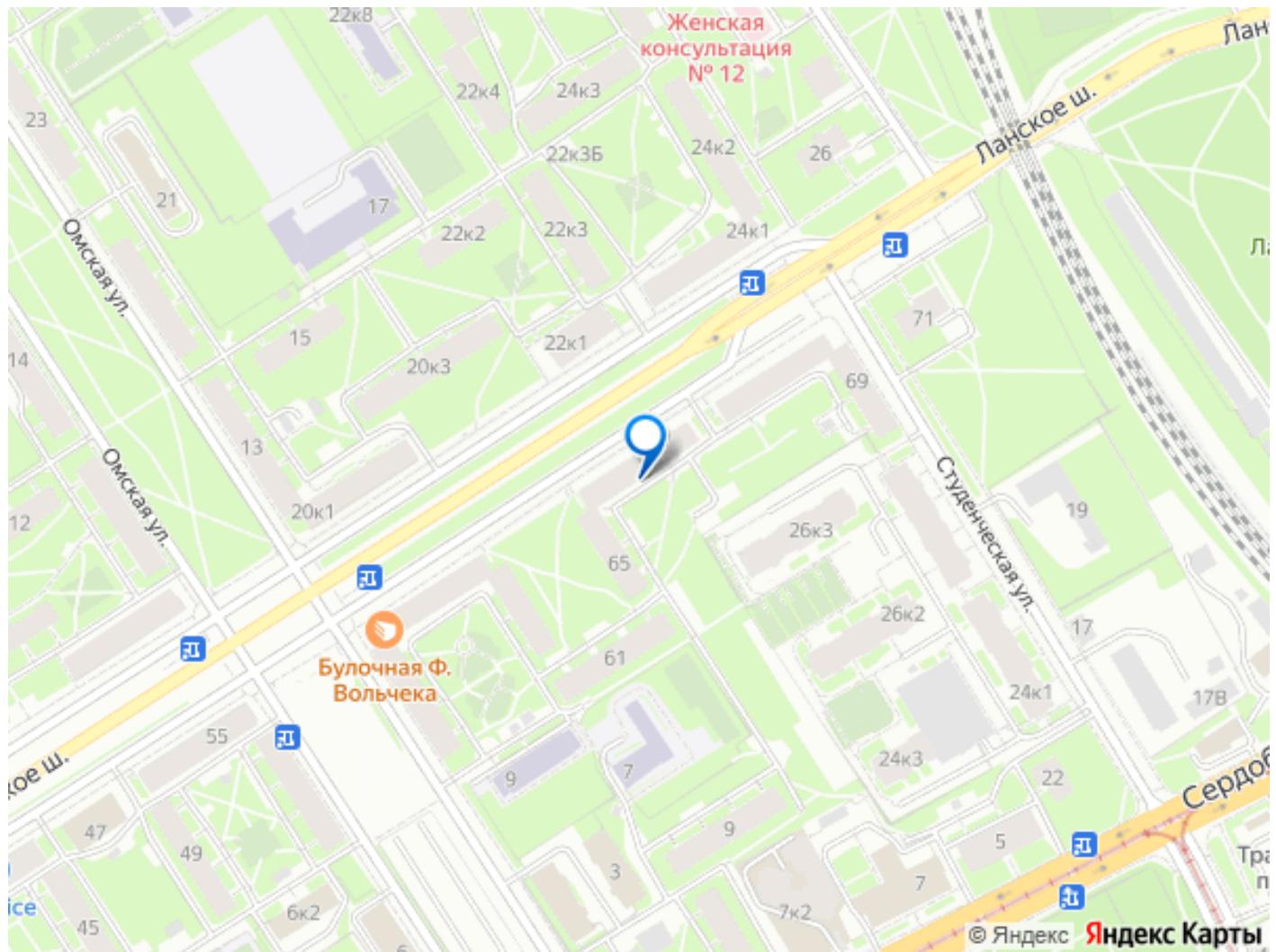
собственности, полная стоимость в договоре,

легкая встречная покупка, без обременений,

подходит под ипотеку. По всем вопросам

звоните!





Move.ru - вся недвижимость России