

Создано: 09.09.2025 в 22:22

Обновлено: 09.10.2025 в 13:12

Санкт-Петербург, Канареечная улица, 10

15 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Канареечная улица, 10

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Канареечная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

39.2 м²

Площадь кухни

5.1 м²

Общая площадь

55.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

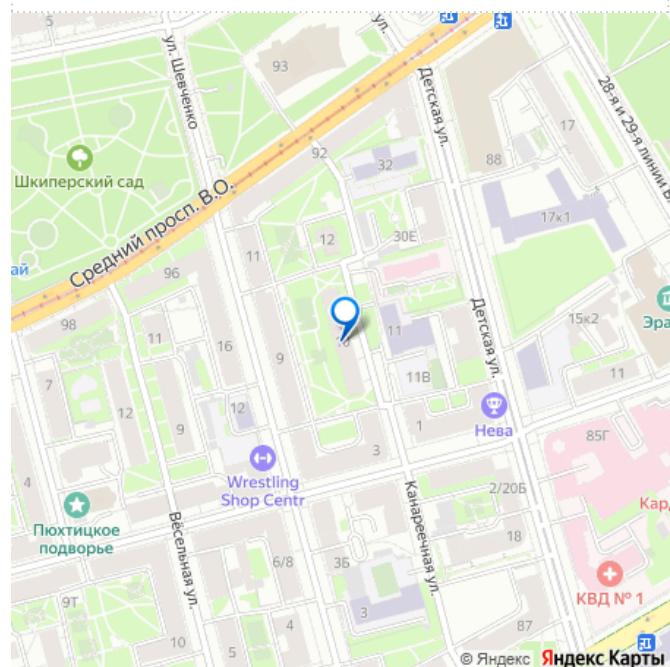
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт

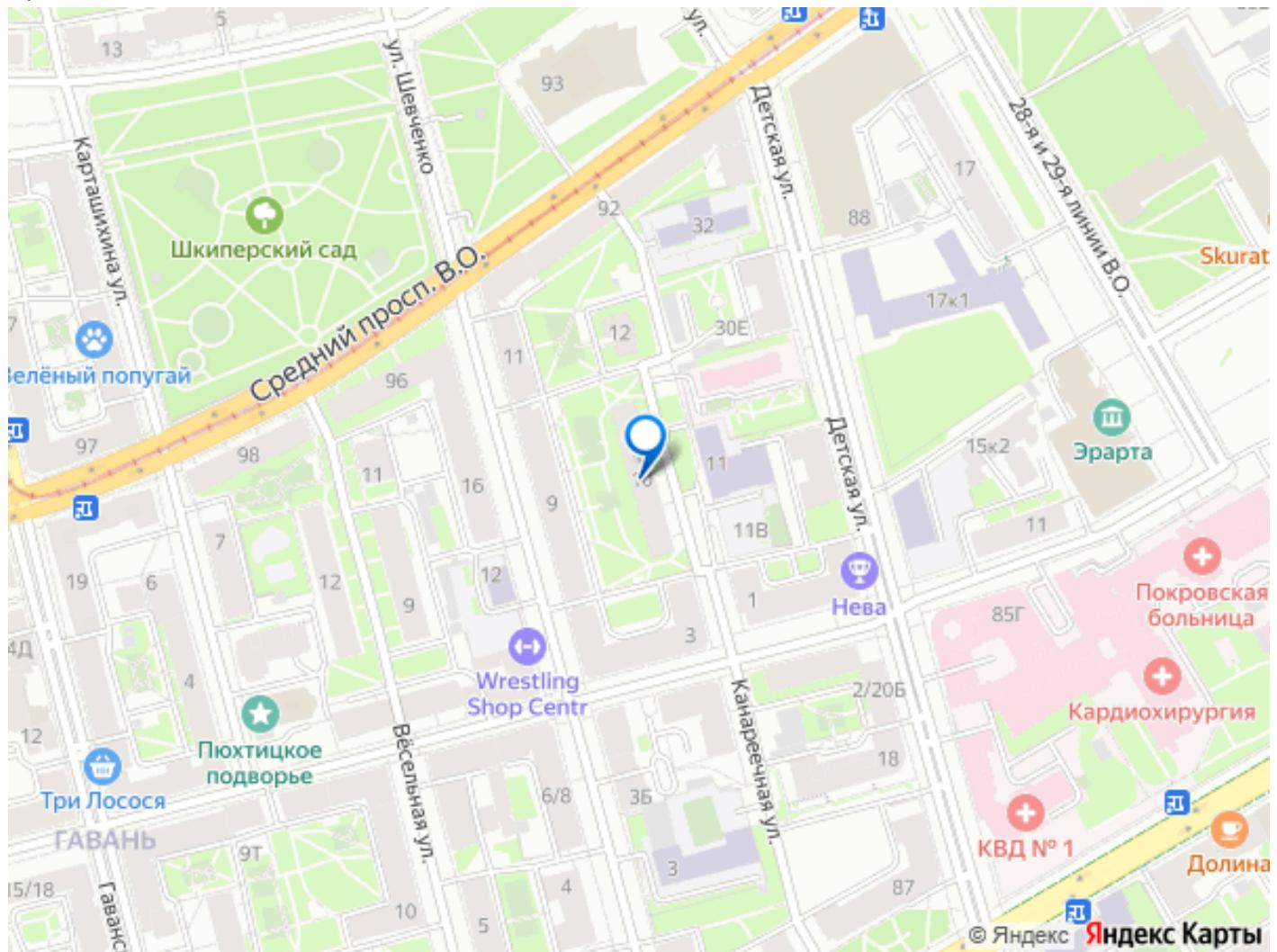
Описание

РИЕЛТОРСКИЕ УСЛУГИ И СТОРОННИЕ ПЛОЩАДКИ НЕ БЕСПОКОИТЬ! Продается 3-х комнатная квартира на Васильевском острове, в тихом уютном дворе. Вокруг тихие соседи, ни какого шума. По утрам прекрасное пение птиц за окном. Отличный вариант для тех кто хочет заехать и сразу жить. Коридор: - Черный серый ламинат - Система хранения, антресоли - Шкаф купе с зеркалом, для хранения верхней одежды и обуви При входе в квартиру вас встречает коридор, по которому можно попасть в любую из комнат. Каждая комната по сути своей друг от друга изолирована. Гостиная: - Эркер - Двух уровневые натяжные потолки, с 3 зонами освещения - Журнальный стол трансформер, раскладывается на большую компанию - Светлый ламинат - Диван для 4 человек, из замши, раскладывающийся на 2 спальных места Уютная и просторная гостиная, отлично подходит для совместного вечера как в двоем, так и собраться всей семьей с друзьями. Спальня: - Двух уровневые натяжные потолки, с 3 зонами освещения - Двух спальная кровать, 165x200 (евро кинг сайз) - Система хранения Комфортная спальня в которой ни кто не потревожит ваш сон, с кухни или детской комнаты. Очень удобная гардеробная с раздвижными дверцами, можно разметить вещи на 3 человека спокойно. Рабочая/Детская/Игровая: - Натяжной потолок Комната которую можно

оборудовать под любую задачу, у нас так и получилось, сначала она была для ребенка - детской, а затем стала рабочий - игровым кабинетом. Санузел и ванная: - Пол с подогревом - Душ, стиралка Раздельные комнаты, ремонт выполнен из плитки, подогрев включается с коридора. В туалете трубы спрятаны в короб, который отлично выполняет функцию полочки для туалетных принадлежностей. В ванне так же спрятаны трубы в короб под раковиной, дополнительная ниша хранения. Компактный душ, большая надежная стиралка. Кухня: - Пол с подогревом - Газовая колонка - Большой холодильник BOSCH - Духовой шкаф Fornelli - Газовая плита Fornelli - Раздвижной стол трансформер - «Зимний холодильник» Небольшая но функциональная кухня, пол выполнен из плитки что делает его удобным в уборке, с замечательной функцией подогрева. Несколько месяцев назад поставили новую газовую колонку, по этому в ближайшие годы с ней не будет проблем.

Духовой шкаф и плита именитой итальянской фирмы Fornelli. Под подоконником ниша для хранения закруток и варенья. Локация: - Шаговая доступность 7-10 минут метро «Горный институт» - Пешком 25-30 минут метро «Приморская» и «Василеостровская», либо 10 минут на общественном транспорте Рядом есть все необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности: Два детских сада, две школы, магазины (магнит, пятерочка, кб, дикси, улыбка радуги, магнит косметик, цветочные, булочные, аптеки и тд), Покровская больница, КВД, психдиспансер - вообщем правда все что может быть, все под боком Один собственник взрослый человек, без обременений, материнский капитал не использовался, полная стоимость в договоре, прямая

продажа.



Move.ru - вся недвижимость России