

Создано: 13.11.2025 в 17:08

Обновлено: 13.11.2025 в 18:11

<https://spb.move.ru/objects/9286556978>**Мария Василиу, Эксперт****79819802868****7 000 000 ₽**

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

41.3 м²

Площадь кухни

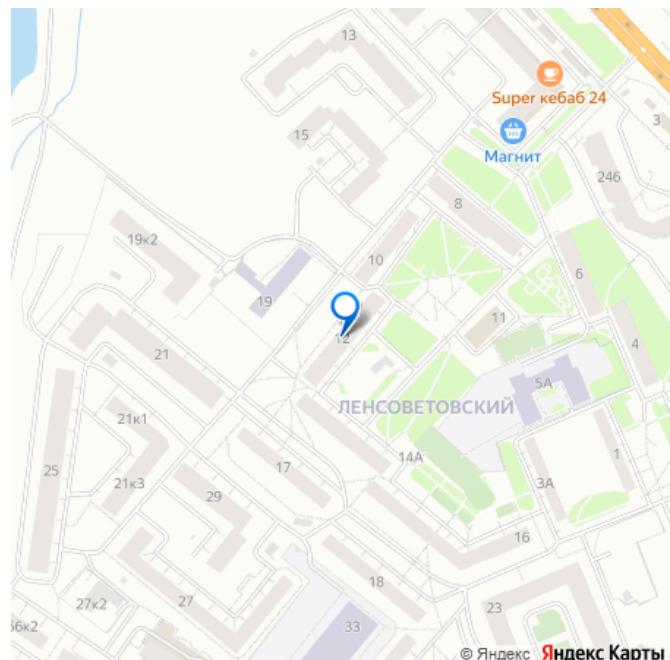
5 м²

Общая площадь

55.5 м²

Этаж

3/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

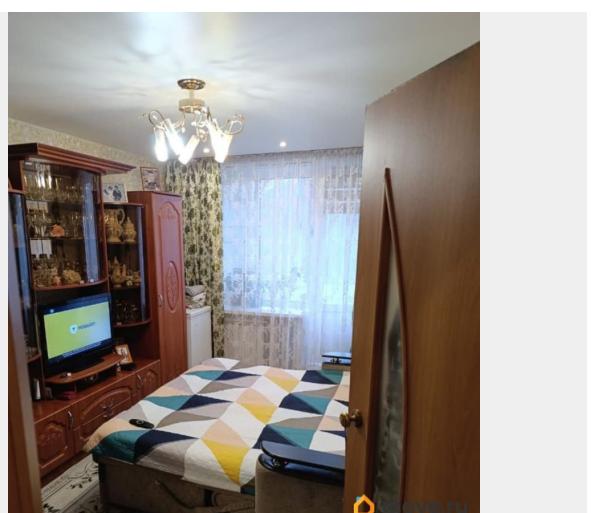
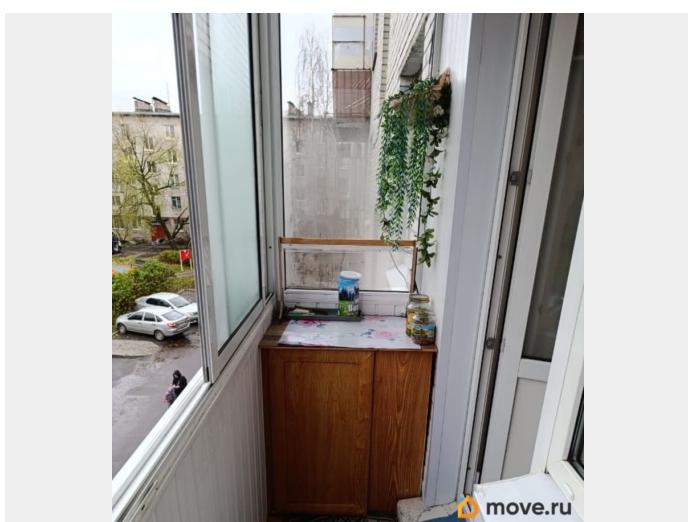
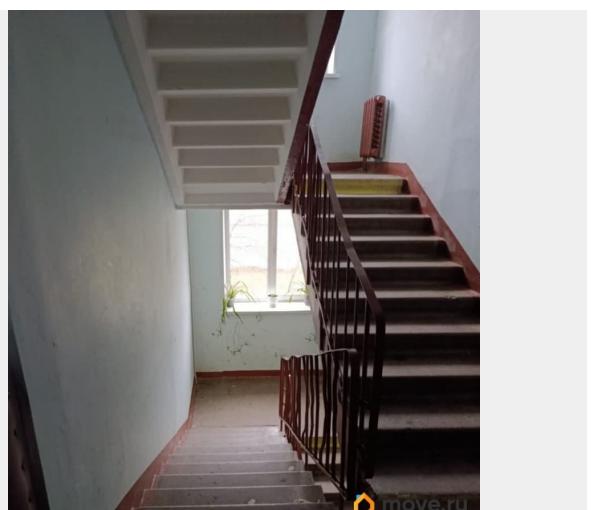
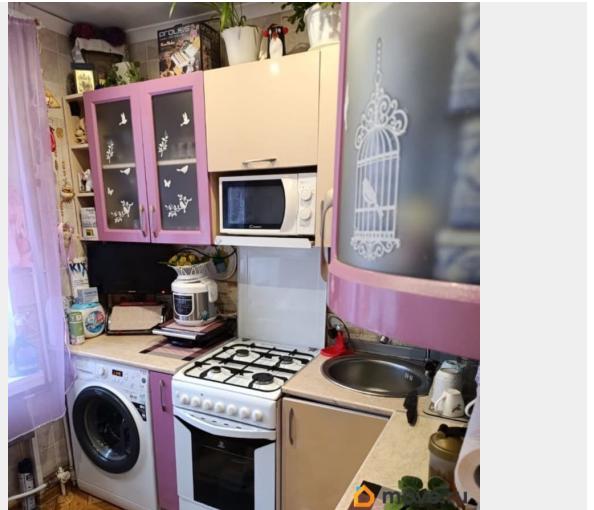
да

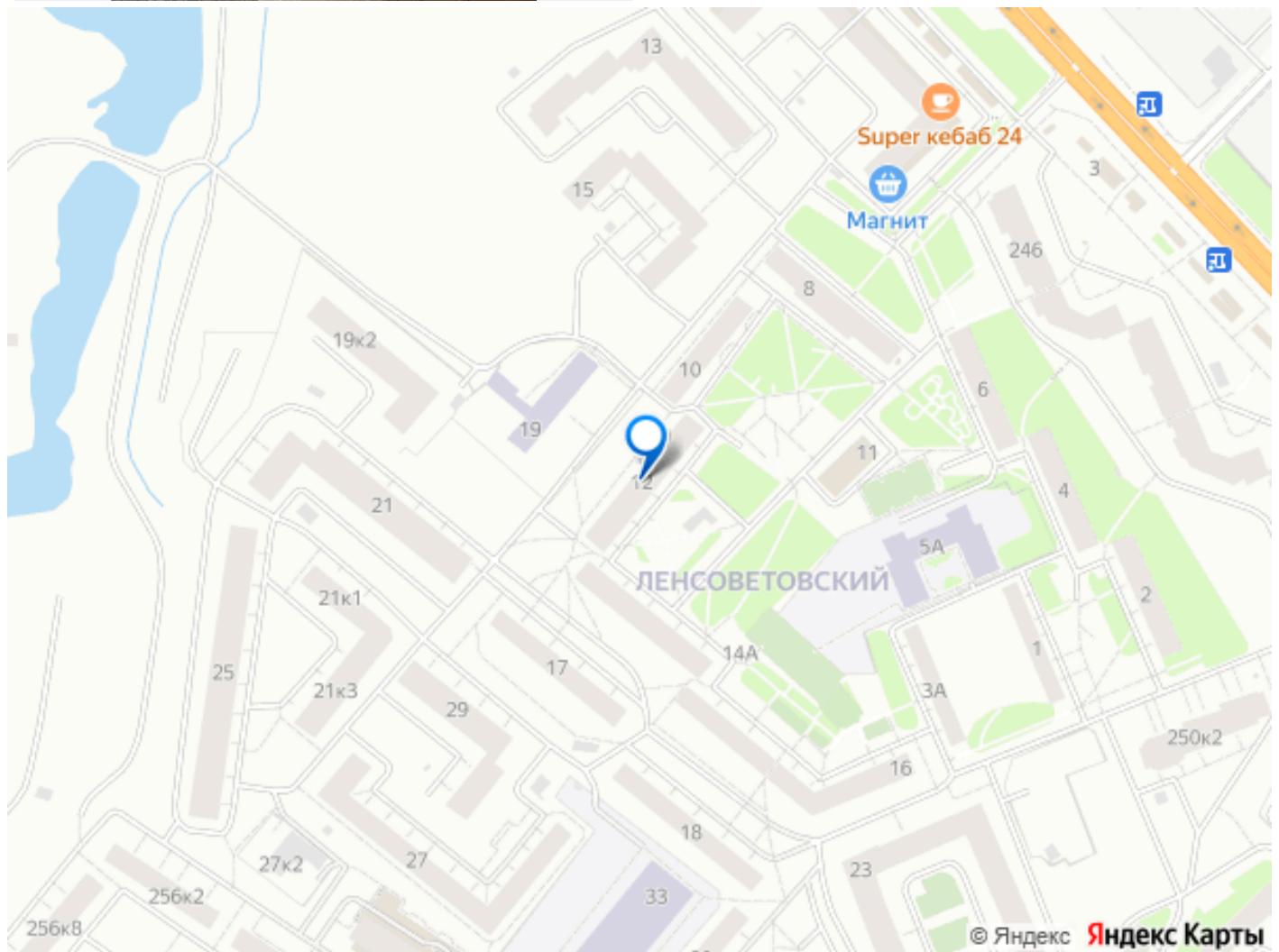
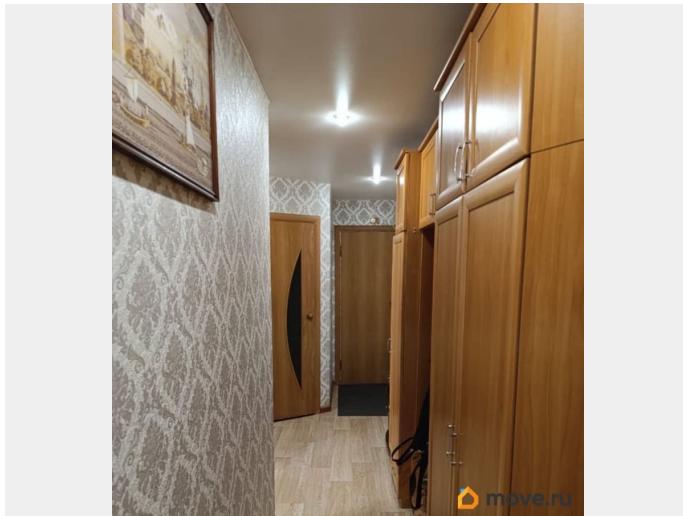
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира площадью 55.5 кв. м, расположенная на 3-м этаже кирпичного 5-этажного дома постройки 1971 года. Квартира находится в районе станции метро Шушары, до которой можно добраться на автомобиле за 14 минут. Жилая площадь составляет 41.3 кв. м, а кухня — 5.0 кв. м. Высота потолков — 2.55 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире выполнен косметический ремонт, поэтому можно сразу заселяться и жить. Просторные и светлые комнаты, одна из которых с выходом на балкон, создают атмосферу уюта и комфорта. Санузел раздельный, что удобно для семьи. В квартире есть все необходимое для комфортной жизни. Дом в хорошем состоянии, расположен в тихом и зеленом районе. Имеется наземная парковка, поэтому всегда можно найти место для автомобиля. Кирпичное строение обеспечивает надежность и хорошую теплоизоляцию. В пешей доступности находятся школы и детские сады, что удобно для семей с детьми. Также рядом расположены магазины, где можно приобрести все необходимое для повседневной жизни. Удобное транспортное сообщение позволяет быстро добраться как до центра города, так

и до других районов. Квартира продается без обременений, юридически чистая. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России