

Создано: 09.12.2025 в 00:58

Обновлено: 09.01.2026 в 13:42

## Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, 19К3

# 8 700 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, 19К3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

39 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

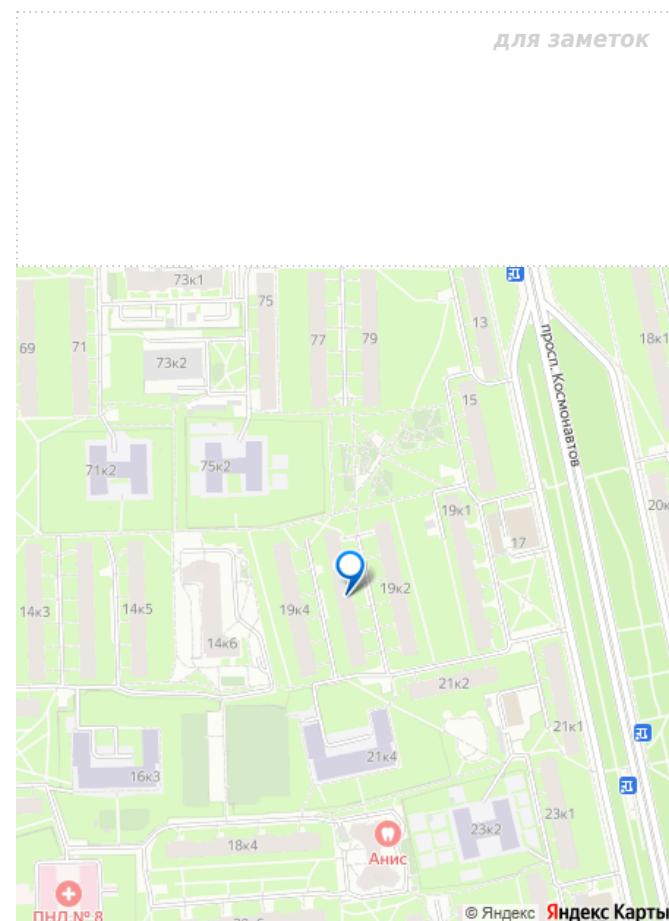
Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

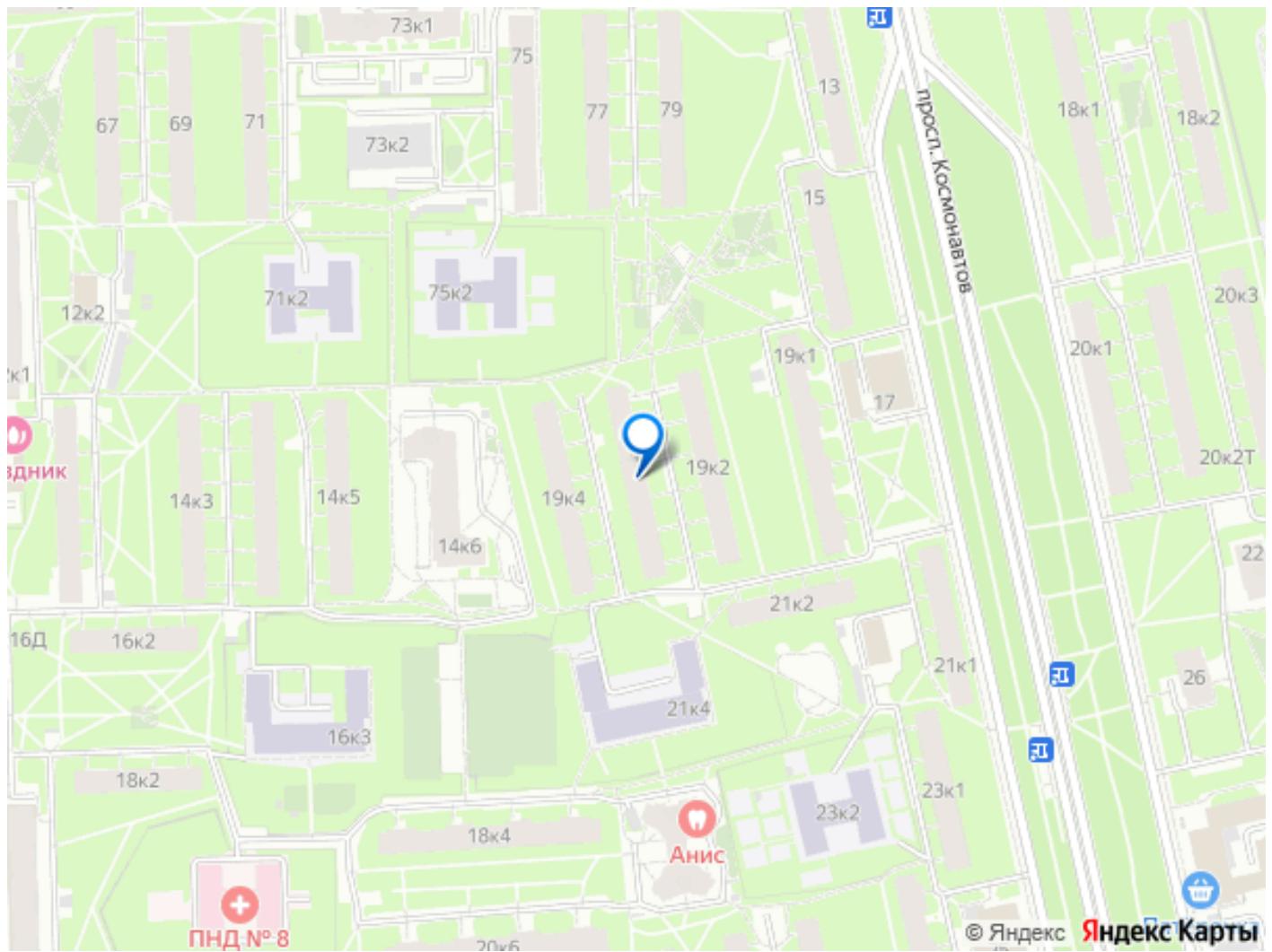
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продам 3-х комн. квартиру в самом престижном районе СПБ Московском, на 5 этаже. Дом находится в очень удобном месте. Рядом: ТРК Радуга, 3 детсада (в том числе логопедический), английская школа 525, гимназия, поликлиника (10 мин пеш), престижный ВУЗ ГУАП (15 мин пеш), много магазинов, аптек и др. В спортивном комплексе СК Арена (10 мин.пеш) есть много площадок для спорта, например: искусственный каток, скейт-парк, футбол, волейбол, велодорожки и др. Всё под рукой, вам не придется тратить время на долгие поездки! До метро Московская 25 мин.пешком. До метро Парк Победы(пока закрыта) 20 мин. пешком. До самого Парка Победы еще ближе. В Парке каждый выходной проходят: гуляния, новогодние праздники, катание на коньках, театральные выступления— активности для детей и взрослых круглый год. Приятно и просто погулять! Дом бывший кооперативный, обслуживает хорошее ТСЖ, убирают всё регулярно. Ремонт в доме произведен года три назад. Что было сделано: замена всей

кровли, замена труб воды и фановых, стояки отопления. Лифта нет. В доме безопасно: в каждой парадной ведется видеонаблюдение. На лестничных площадках чисто, растут цветы. В самой квартире очень тепло, можно регулировать батареи. Есть современный кафель в санузле, кухне и ванной, новое полотенцесушило. Ремонт косметический, не шикарный, но можно сразу въехать и жить. Для хранения вещей в квартире есть три кладовки. Балкон застеклён откатными рамами-стеклопакетами, но требует дальнейшей отделки. Полы в комнатах паркет, ровные, в нормальном состоянии. Квартира имеет окна на одну сторону в зеленый двор. Тихо. По документам: наследство на двоих по завещанию. Подробнее по телефону. Никто не прописан. Прямая продажа (свободная продажа). Обременений никаких нет. Квартира в руках одной семьи уже более 30 лет. Укажем полную сумму в договоре. Готовы к торгу. Звоните, чтобы увидеть ваш будущий дом!



Move.ru - вся недвижимость России