

Создано: 10.01.2026 в 00:51

Обновлено: 10.01.2026 в 00:45

<https://spb.move.ru/objects/9287874636>

Юлия Минина, Частный маклер

**79817763417**

## Санкт-Петербург, Среднегаванский проспект, 9

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Среднегаванский проспект, 9

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[проспект Среднегаванский](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.52 м

Жилая площадь

31 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

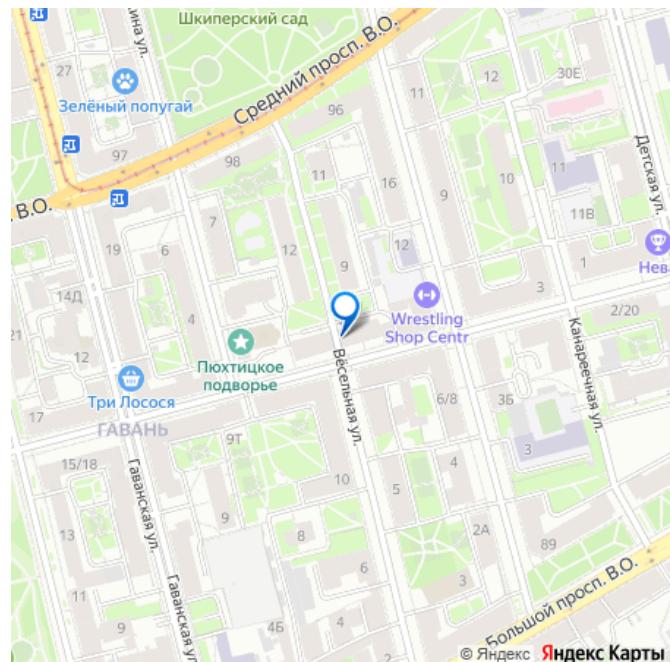
5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

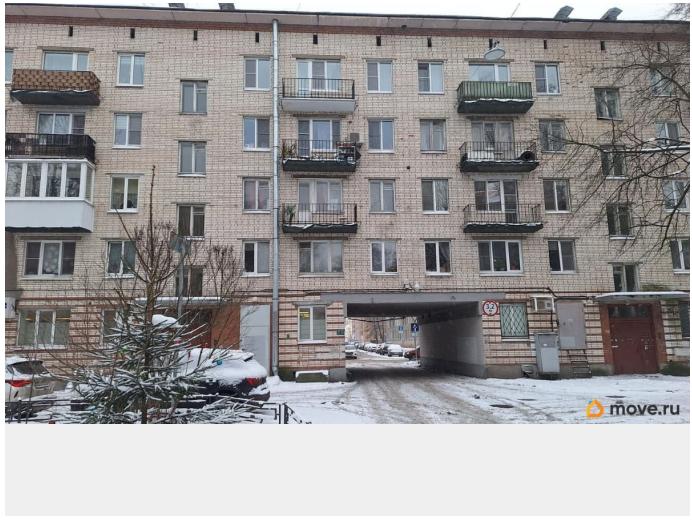
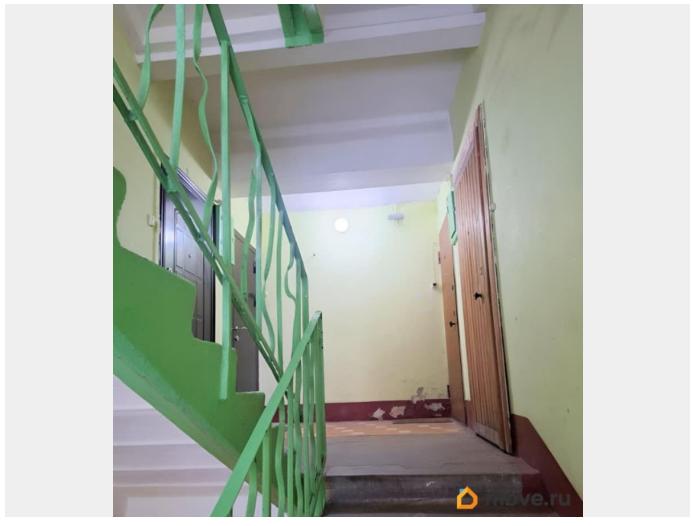
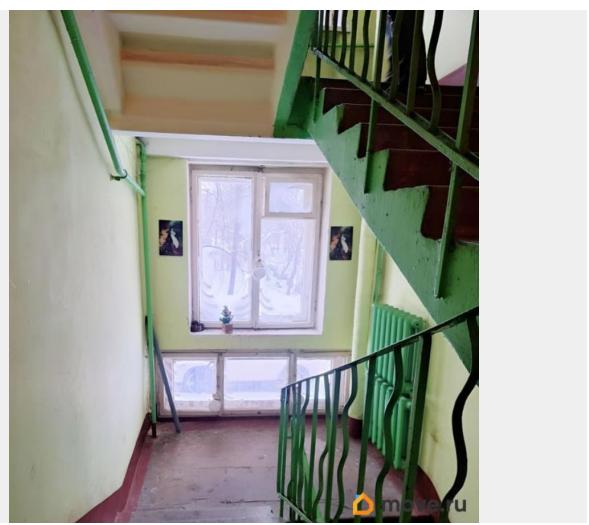
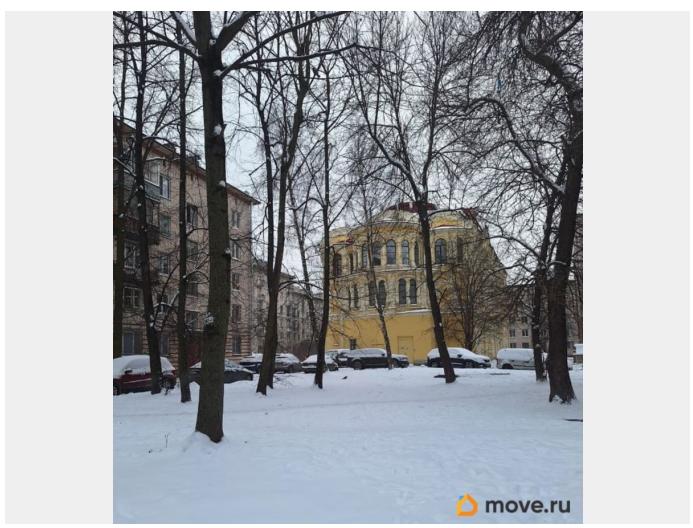
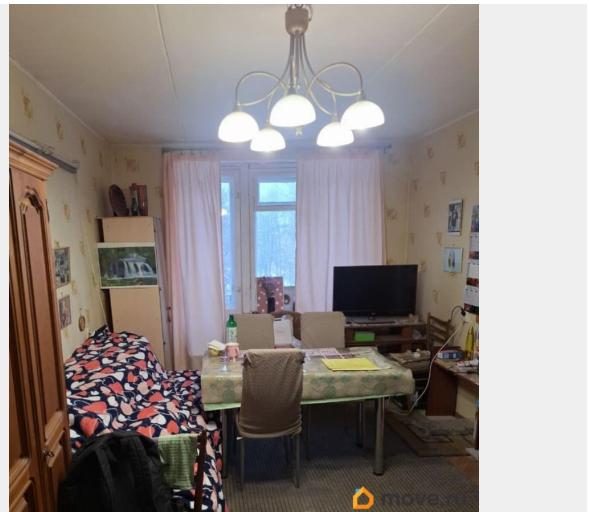
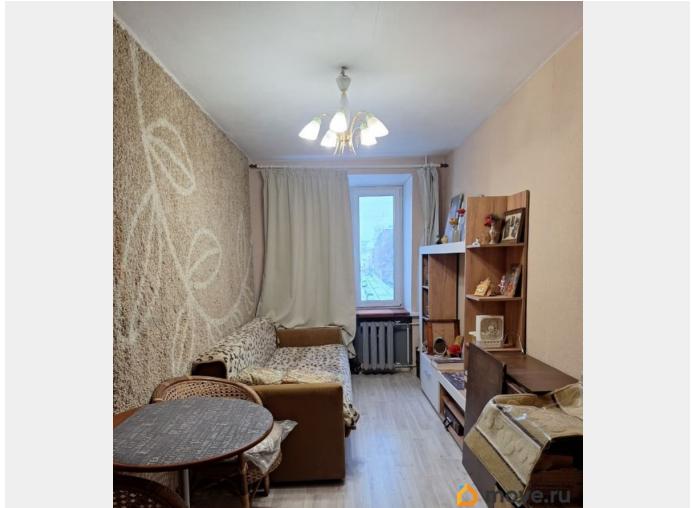
да

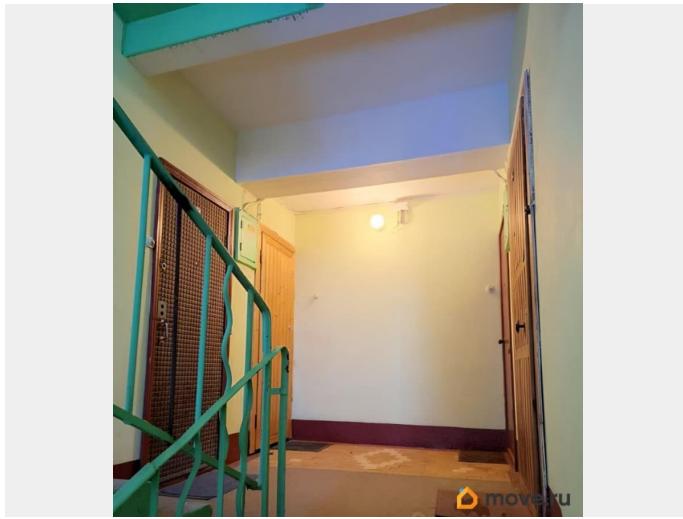
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

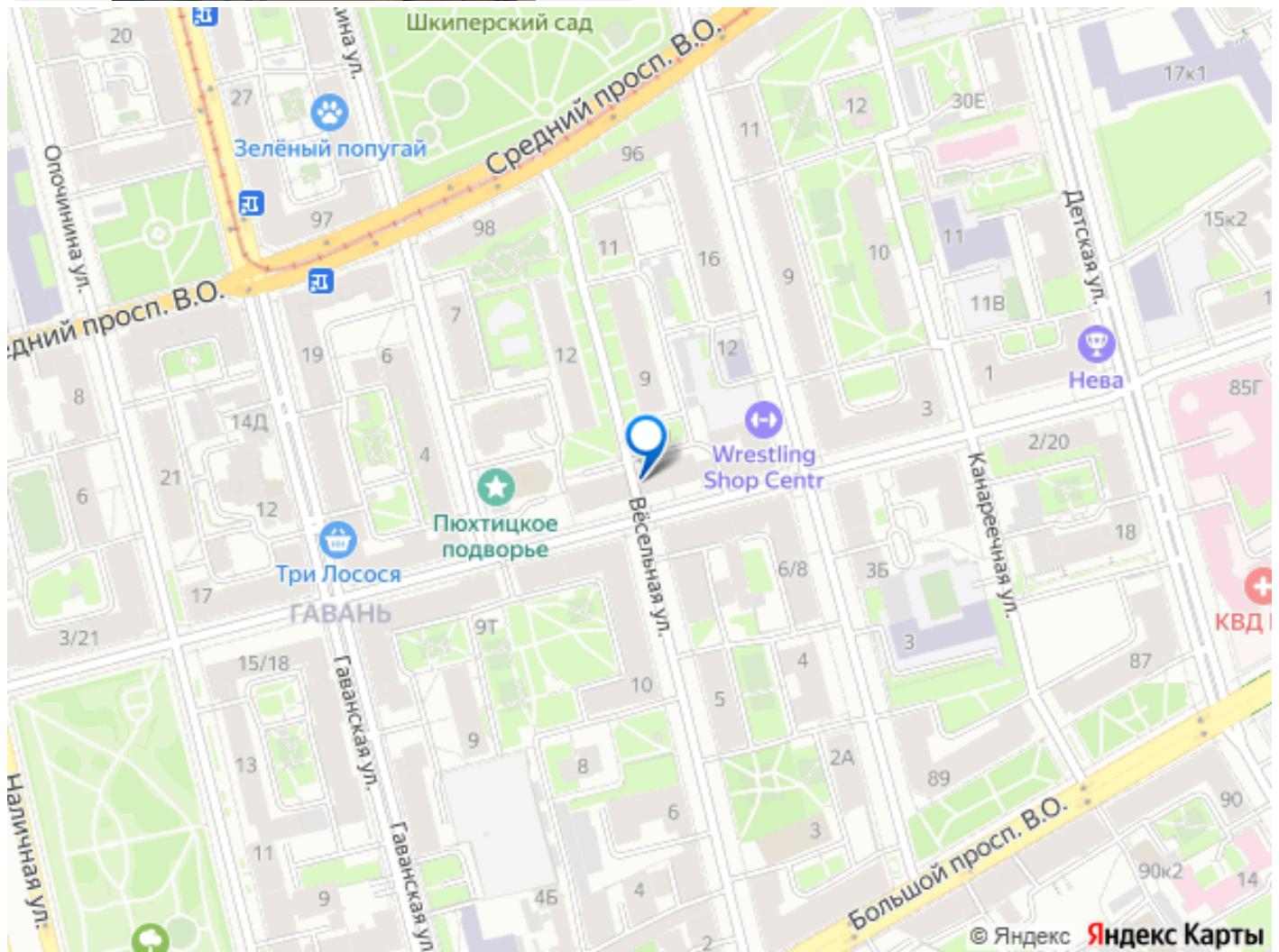
В пешей доступности от метро к продаже предлагается трехкомнатная квартира. Кирпичный дом 1966 года постройки. Общая площадь квартиры 55,5, смежно-изолированные комнаты, балкон. Окна выходят во двор и на Весельную улицу. На лестничной площадке расположены всего 4 квартиры, тихие соседи. Отличная локация: - дом расположен в районе с развитой инфраструктурой, пешая доступность до метро Горный институт, наличие автобусной и троллейбусной остановок у дома, - в шаговой доступности хорошие образовательные учреждения (Горный университет, СПбГУ Медицинский, юридический факультеты, ГУ им. С.О. Макарова), - рядом сетевые магазины, торговые центры, детские сады, поликлиника, парки (Шкиперский парк, парк Василеостровец), спортивные объекты, - в шаговой доступности культурно-досуговые пространства: пространство -Севкабель Порт, музей современного искусства Эрарта, Центр современного искусства им. Сергея Курехина. Локация сочетает в себе наличие всех

городских удобств в ближайшем расположении и тишину. Квартира продается в прямой продаже, полная стоимость объекта в договоре, в собственности более 5 лет, отсутствие каких-либо обременений, возможна ипотека.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России