

Создано: 10.02.2026 в 14:12

Обновлено: 10.02.2026 в 13:11

<https://spb.move.ru/objects/9289468609>

Тамара Степанова, Тамара Степанова

79111008281

Санкт-Петербург, проспект Космонавтов,
19К3

8 900 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, 19К3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Космонавтов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

55.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

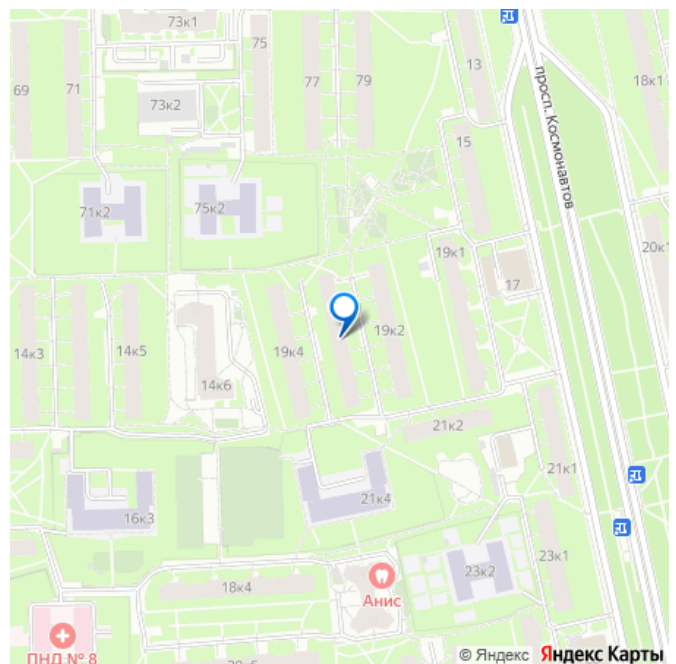
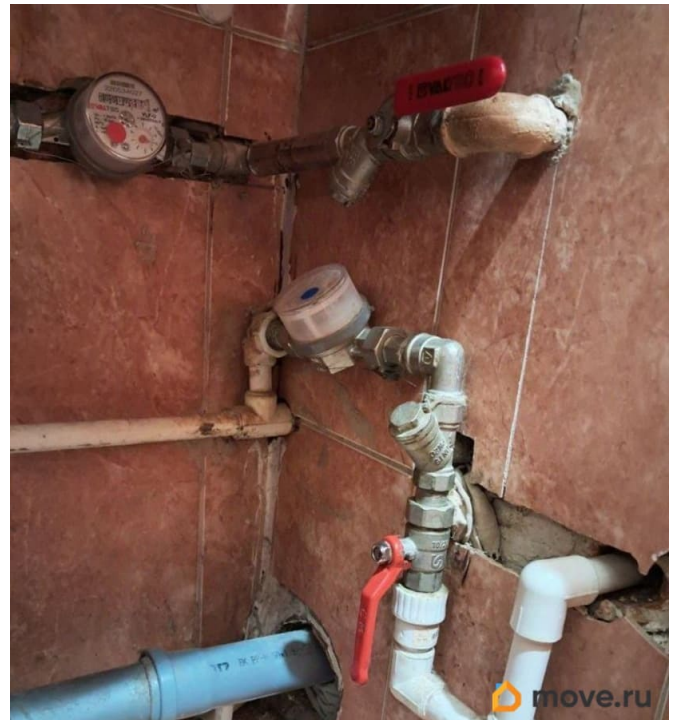
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Продам 3-х комн. квартиру в самом престижном районе СПб Московском, на 5 этаже. Дом находится в очень удобном месте. Рядом: ТРК Радуга, 3 детсада (в том числе логопедический), английская школа 525, гимназия, поликлиника (10 мин пеш), престижный ВУЗ ГУАП (15 мин пеш), много магазинов, аптек и др. В спортивном комплексе СК Арена (10 мин.пеш) есть много площадок для спорта, например: искусственный каток, скейт-парк, футбол, волейбол, велодорожки и др. Всё под рукой, вам не придется тратить время на долгие поездки! До метро Московская 25 мин.пешком. До метро Парк Победы(пока закрыта) 20 мин. пешком. До самого Парка Победы еще ближе. В Парке каждый выходной проходят: гуляния, новогодние праздники, катание на коньках, театральные выступления— активности для детей и взрослых круглый год. Приятно и просто погулять! Дом бывший кооперативный, обслуживает хорошее ТСЖ, убирают всё регулярно. Ремонт в доме произведен года три назад. Что было сделано: замена всей кровли, замена труб воды и фановых, стояки отопления. Лифта нет. В доме безопасно: в каждой парадной ведется видеонаблюдение. На лестничных площадках чисто, растут цветы. В самой квартире очень тепло, можно регулировать батареи. Есть современный кафель в санузле, кухне и ванной, новое полотенцесушило. Ремонт косметический, не шикарный, но можно сразу въехать и жить. Для хранения вещей в квартире есть три

кладовки. Балкон застеклѐн откатными рамами-стеклопакетами, но требует дальнейшей отделки. Полы в комнатах паркет, ровные, в нормальном состоянии. Квартира имеет окна на одну сторону в зеленый двор. Тихо. По документам: наследство на двоих по завещанию. Подробнее по телефону. Никто не прописан. Прямая продажа (свободная продажа). Обременений никаких нет. Квартира в руках одной семьи уже более 30 лет. Укажем полную сумму в договоре. Звоните, чтобы увидеть ваш будущий дом!

