

🕒 Создано: 06.04.2026 в 21:23

Обновлено: 10.04.2026 в 11:42

**Екатерина Разумова, Частный маклер**

**79119735519**

**Санкт-Петербург, Можайская улица, 9**

**14 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, Можайская улица, 9

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Можайская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.16 м

Жилая площадь

35.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

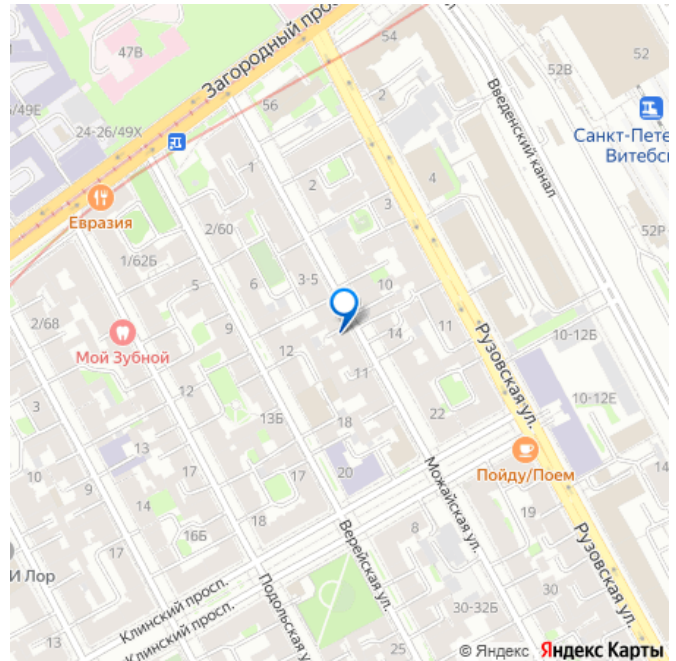
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

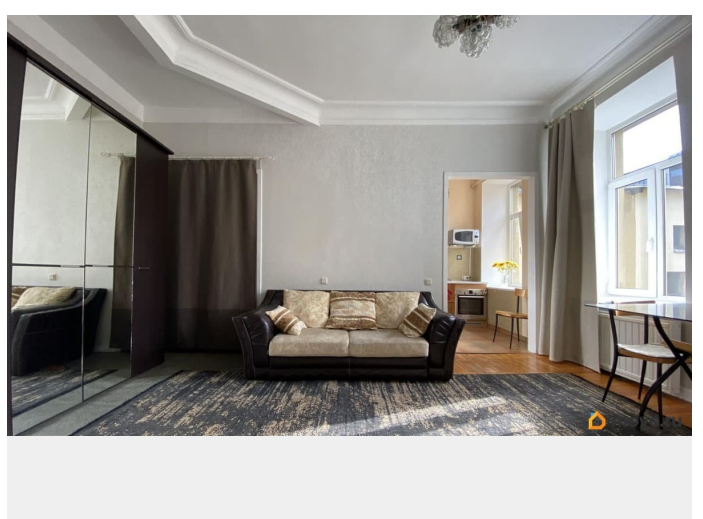
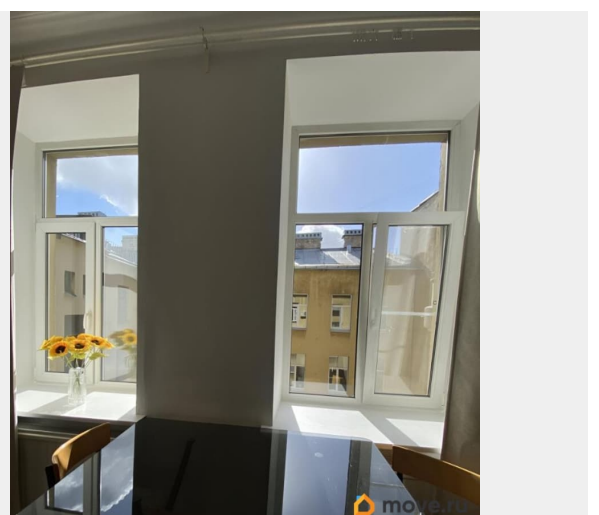
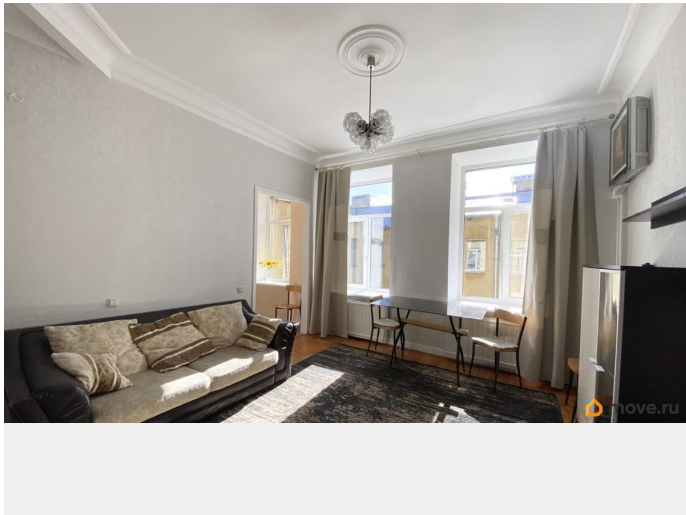
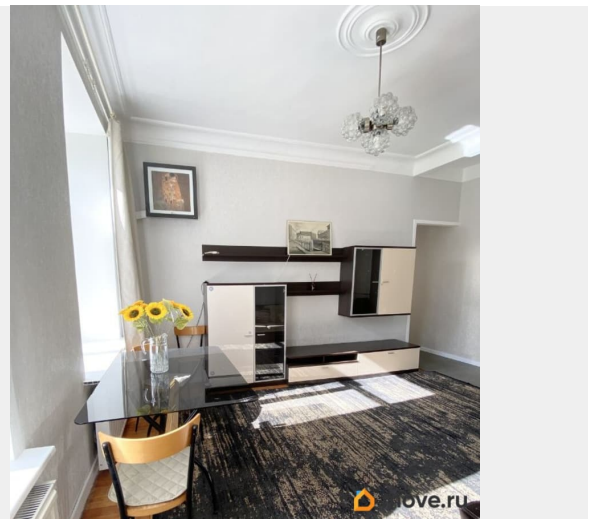
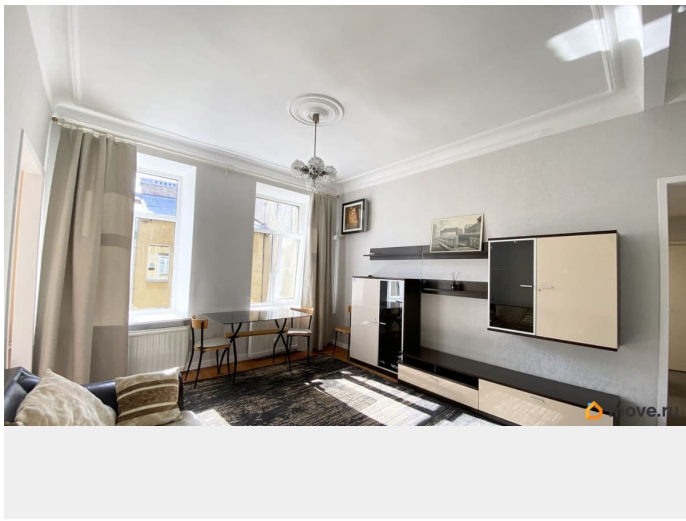
раздельный

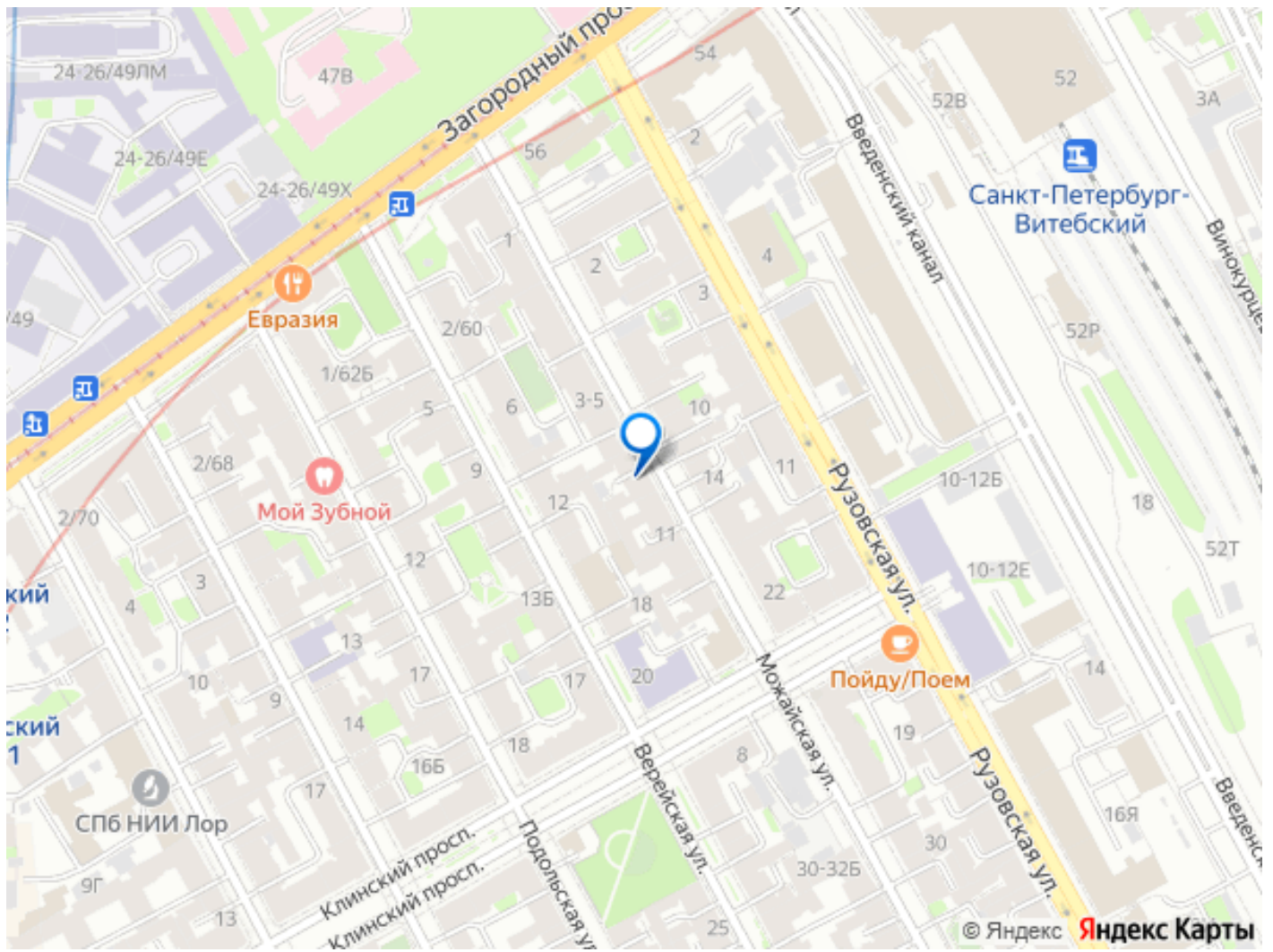
для заметок



## Описание

В прямой продаже солнечная трехкомнатная квартира в тихом центре. В пяти минутах пешком 2 станции метро(Пушкинская/Звенигородская и Технологический институт(1/2)). В подъезде 5 квартир, по одной на этаже. подъезд отремонтирован. Окна выходят в небольшой двор, в квартире всегда тихо и светло. Установлен кондиционер! Высокие потолки 3,16 м. В рамках программы фкр произведены замены инженерных систем горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения, ремонт фасада. Квартира в собственности более 10 лет. Один взрослый собственник. Без обременений. Квартира с косметическим ремонтом, светлая и ухоженная. Продается со всей мебелью и техникой, которая есть на фото. Дом находится в хорошем состоянии, а его кирпичная конструкция обеспечивает надёжность и тепло. Рядом с домом есть все необходимые условия для комфортной жизни: школы, детские сады, клиники и магазины. Есть возможность ставить авто во дворе. Юридически квартира полностью готова к продаже. Сделку можно оформить быстро и без лишних формальностей. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры и мы с удовольствием покажем вам все её преимущества. Не упустите возможность стать владельцем прекрасного жилья в отличном районе!





Move.ru - вся недвижимость России