

Создано: 12.09.2025 в 14:17

Обновлено: 23.01.2026 в 23:48

<https://spb.move.ru/objects/9284913654>

Юлия Колчина, Ю-Питер

**79119327560**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 45К1

**8 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Софийская улица, 45К1

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Софийская](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

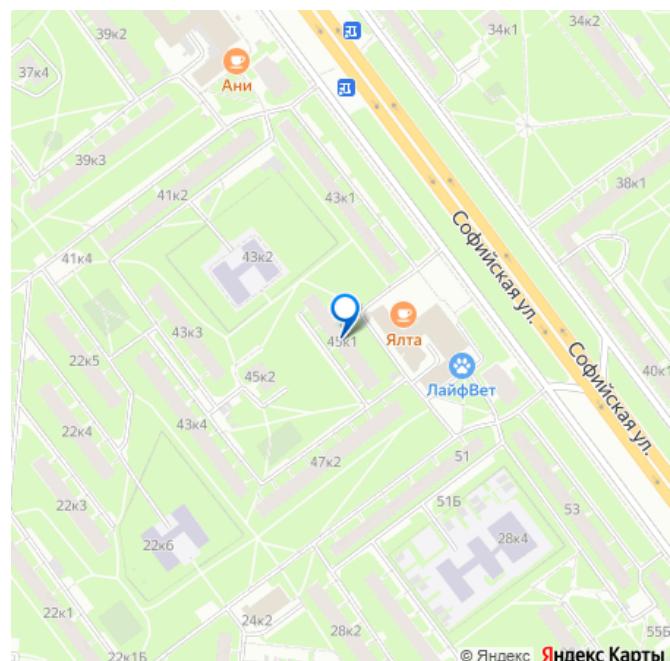
6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[балкон](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем к продаже комфортную 3-комнатную квартиру в тихом Фрунзенском районе - Идеально для семьи и выгодная инвестиция! Ищете уютное жилье для семьи или хотите выгодно вложить деньги? Эта квартира сочетает в себе комфорт для жизни и инвестиционную привлекательность!

Расположение: Санкт-Петербург, ул. Софийская, д. 45, корп. 1 (17 минут пешком до метро «Международная»). Параметры: 3 комнаты (2 смежные), 55.6 кв.м., кухня 6.04 кв.м., 3/5 этаж (панельный дом).

Преимущества для семьи: Тихий, зелёный двор с современной детской площадкой идеальное место для игр и прогулок! Детский сад в шаговой доступности удобно и безопасно для ваших детей. Вся необходимая инфраструктура рядом: магазины, аптеки, школы. Застекленный балкон - дополнительное пространство для хранения вещей. Инвестиционные преимущества:

Отличное расположение: развитая инфраструктура, хорошая транспортная доступность (метро, КАД). Тихий и зеленый район, востребованный среди арендаторов. Всегда есть места для парковки важный фактор для арендаторов. Квартира полностью меблирована и оснащена техникой готова к сдаче в аренду сразу после

покупки! Дополнительные бонусы: В квартире остаётся вся мебель и техника экономия времени и денег!

Доброжелательные соседи приятная атмосфера. Удобный выезд на КАД - быстро доберетесь в любую точку города!

Косметический ремонт. Без обременений, полная сумма в договоре, один собственник!

Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам.

Поможем одобрить ипотеку. Не упустите свой шанс приобрести отличную квартиру!

Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Один взрослый собственник. Без обременений. Мебель и техника остаются.

Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.



