

Создано: 23.11.2025 в 16:13

Обновлено: 29.11.2025 в 19:10

<https://spb.move.ru/objects/9286826558>

Наталия Анисимова, Невский Альянс

79118214751

Санкт-Петербург, Канареечная улица, 10

9 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Канареечная улица, 10

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

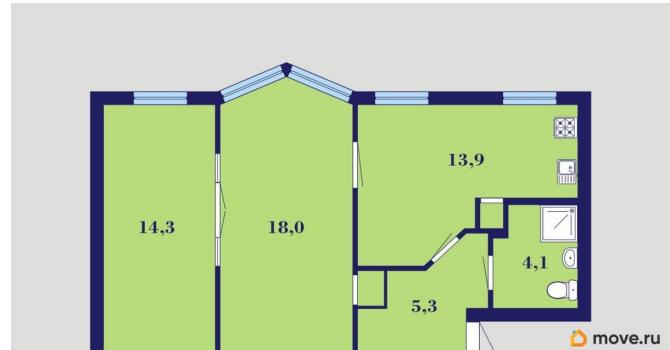
Улица

[улица Канареечная](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

32.3 м²

Площадь кухни

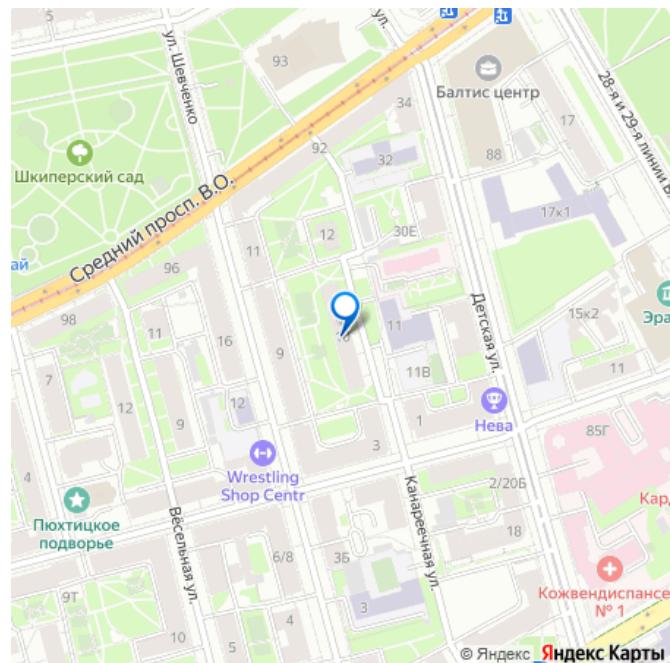
13.9 м²

Общая площадь

55.6 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

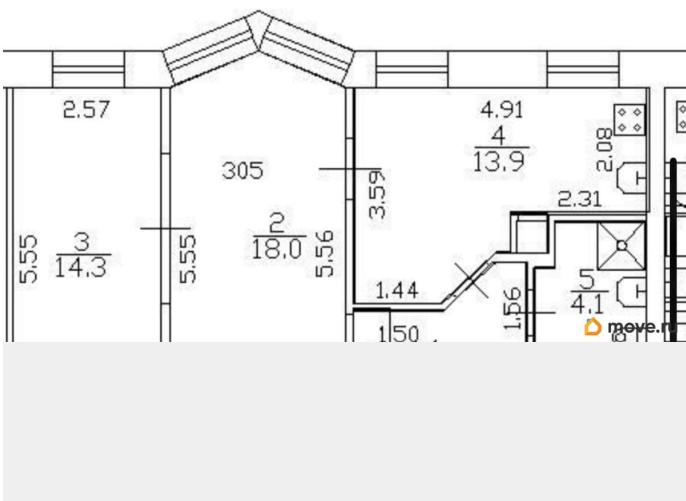
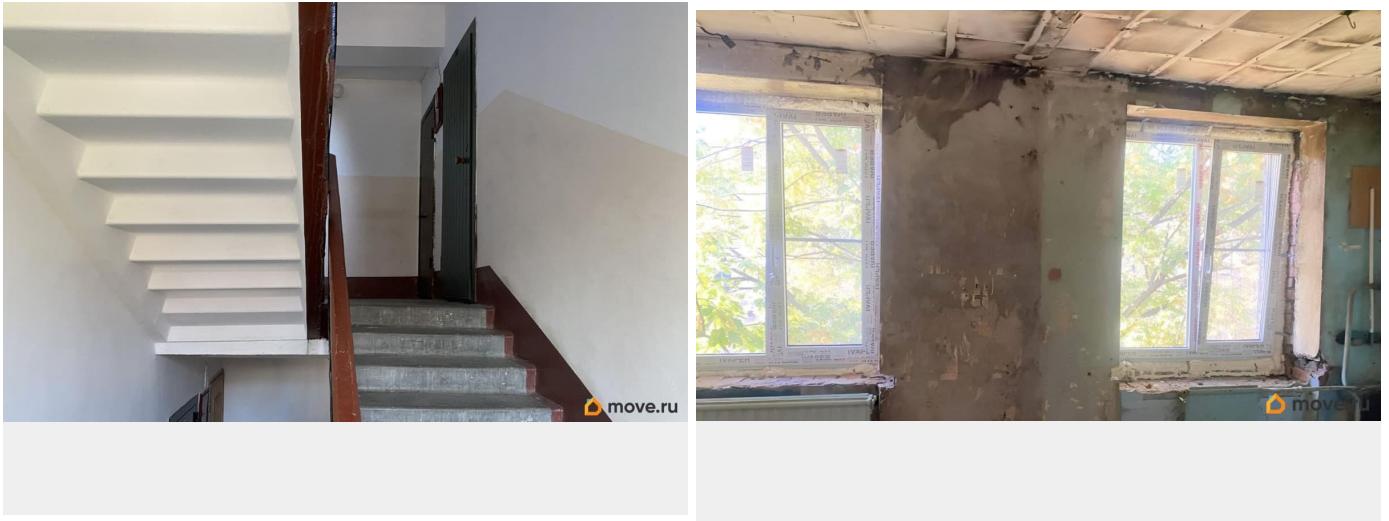
возможна ипотека, парковка

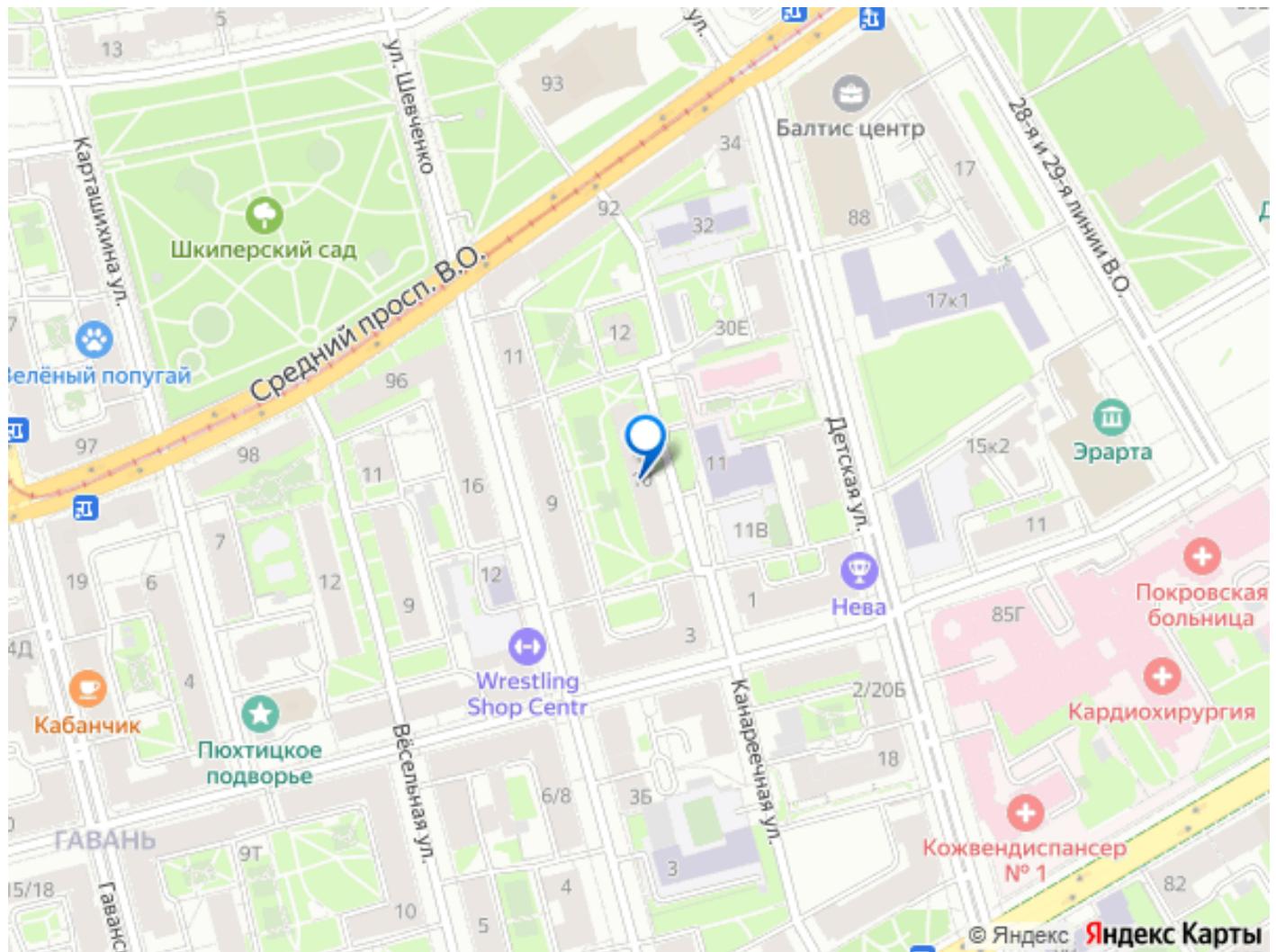
Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира общей площадью 55.6 кв. м, расположенная на пятом этаже пятиэтажного панельного дома 1964 года постройки. Жилая площадь составляет 32.3 кв. м, а просторная кухня — 13.9 кв. м. Высота потолков — 2.5 метра.

Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Предлагаем в качестве бонуса дизайнерский проект с чертежами для строителей. Дом в хорошем состоянии, с наземной парковкой, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины — все необходимое для комфортной жизни. До станции метро «Горный институт» можно добраться пешком за 13 минут, что делает этот район особенно удобным для проживания и перемещения по городу. Оформление сделки возможно с использованием ипотеки. Все документы готовы к продаже, и квартира ждет своих новых владельцев. Квартира после пожара.

Приведено в порядок основное пространство: очищены от гари стены, потолок, установлены новые окна. Санузел и прихожая без повреждения. Восстановлена подача воды, газа и отопления. При пожаре никто из проживающих и соседей не пострадал. Встречный вариант подобран, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России