

Создано: 28.11.2025 в 13:58

Обновлено: 05.01.2026 в 16:10

<https://spb.move.ru/objects/9286941174>

Дмитрий Кошкарев, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
40К2

9 200 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 40К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.9 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

55.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

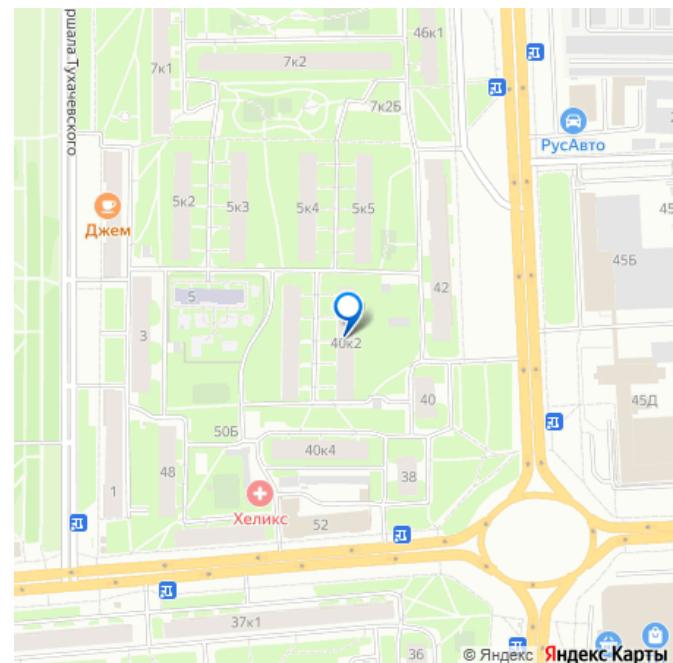
Покупка в ипотеку

да

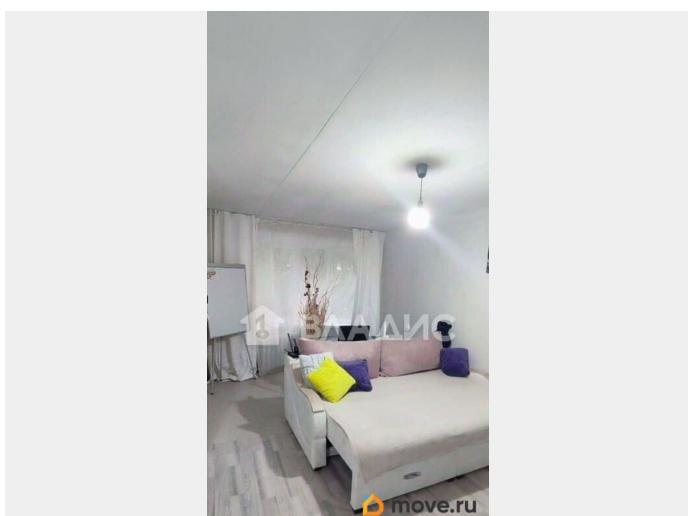
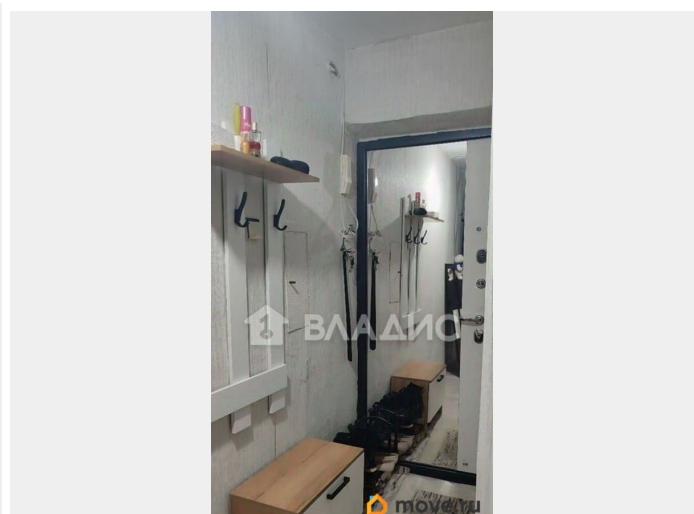
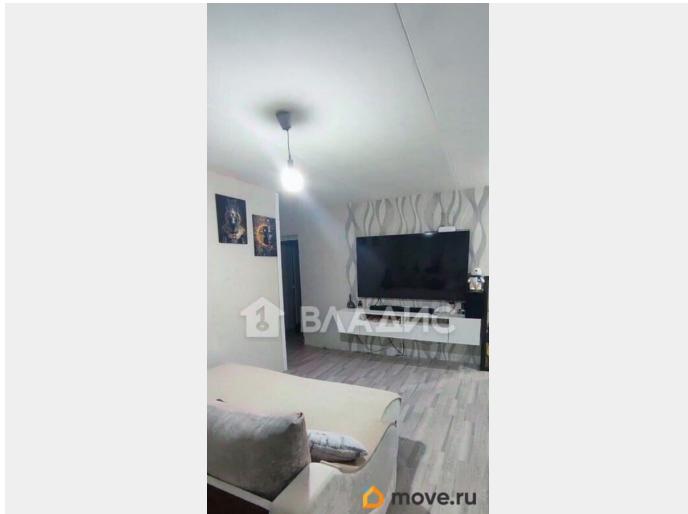
возможна ипотека, парковка

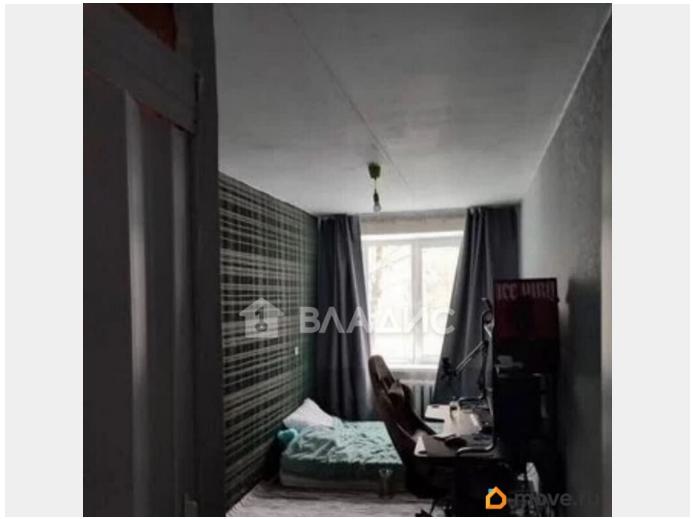
Описание

Код объекта: 1949873. Продаётся трёхкомнатная квартира в Санкт-Петербурге по адресу проспект Энергетиков, 40к2 — идеальное решение для тех, кто ценит комфорт и удобство! Квартира расположена на третьем этаже пятиэтажного дома 1975 года постройки. Кирпичный дом с железобетонными плитами обеспечивает хорошую звуко- и теплоизоляцию. Высота потолков — 2,5 метра, что добавляет пространству воздуха и свободы. Общая площадь квартиры составляет 55,6 кв. м, из которых 40,9 кв. м — жилая площадь. Три изолированные комнаты с окнами на улицу создают уютную атмосферу. Площадь комнат — 19,1 кв. м, 10,5 кв. м и 11,3 кв. м соответственно. Кухня площадью 5 кв. м готова к использованию. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заселиться или внести свои изменения по вкусу. Расположение квартиры на проспекте Энергетиков обеспечивает лёгкий доступ к основным транспортным магистралям и удобствам городской инфраструктуры. Рядом есть наземная парковка, что решает вопрос с местом для автомобиля. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры!



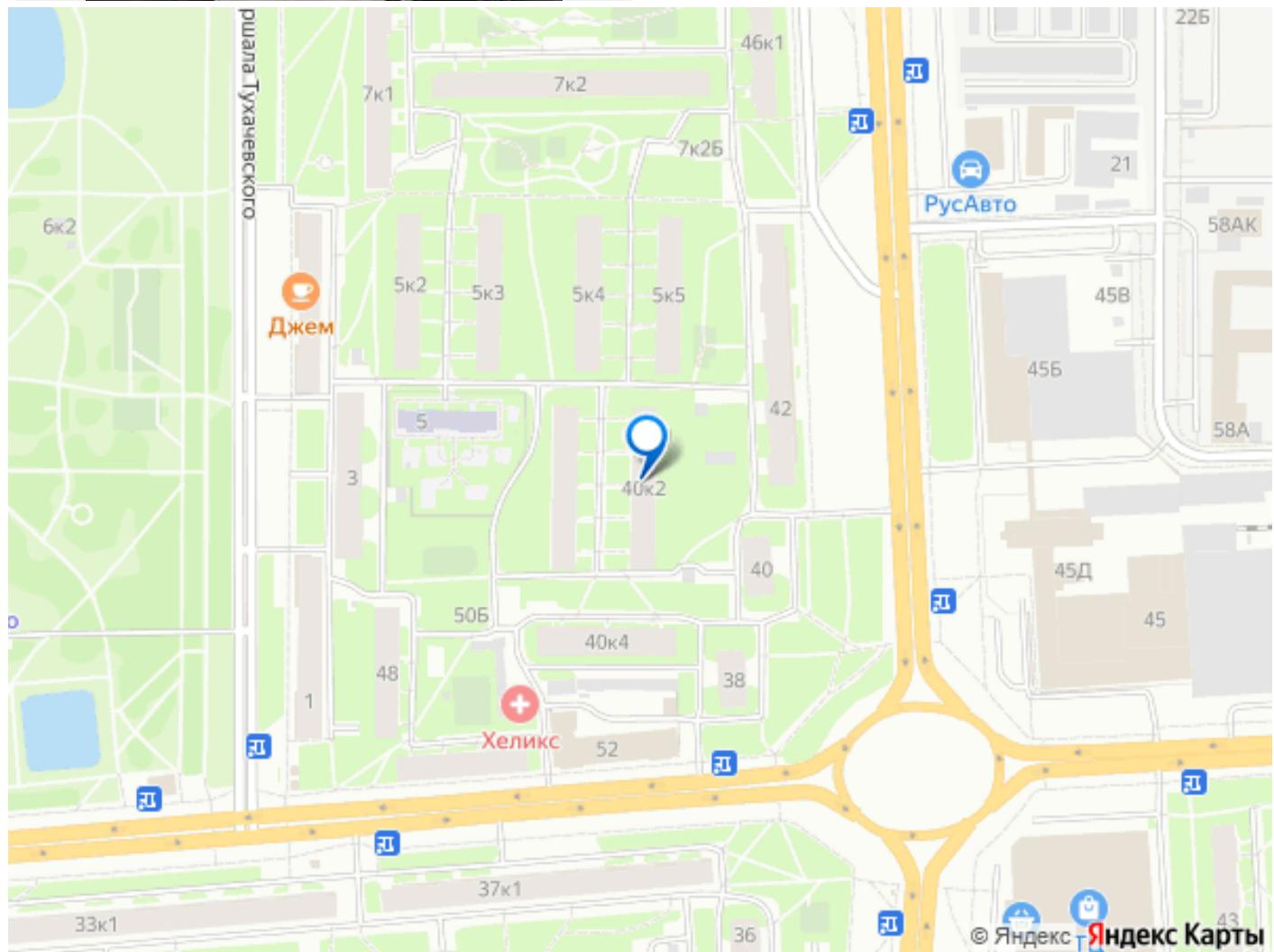
Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





ВЛАДИС

Move.ru



Move.ru - вся недвижимость России