

Создано: 16.12.2025 в 12:07

Обновлено: 05.02.2026 в 16:09

<https://spb.move.ru/objects/9287429408>

Даниил Чечиль, ТРЕНД Недвижимость

79111656319

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
40К2

9 200 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 40К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.9 м²

Площадь кухни

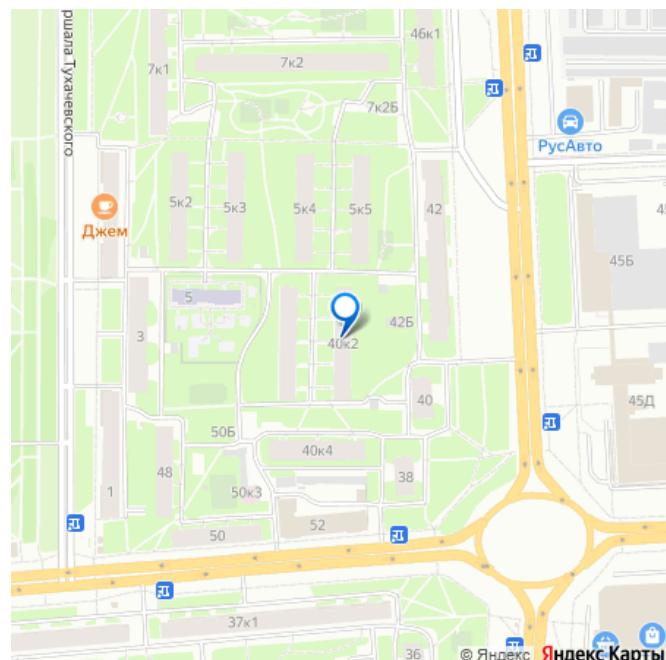
5 м²

Общая площадь

55.6 м²

Этаж

3/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

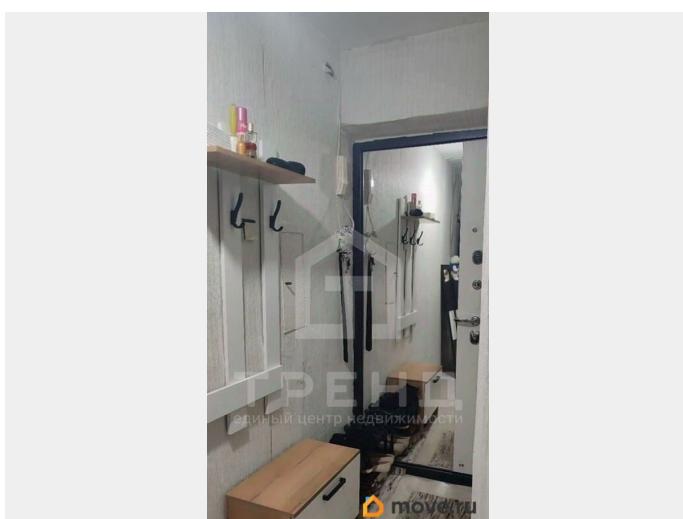
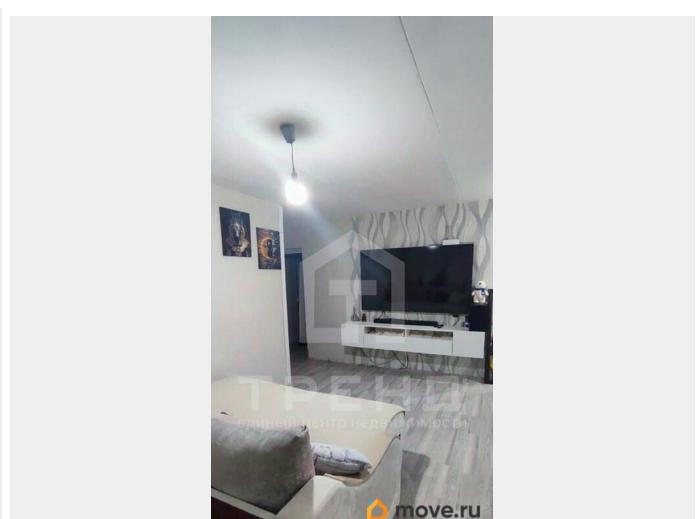
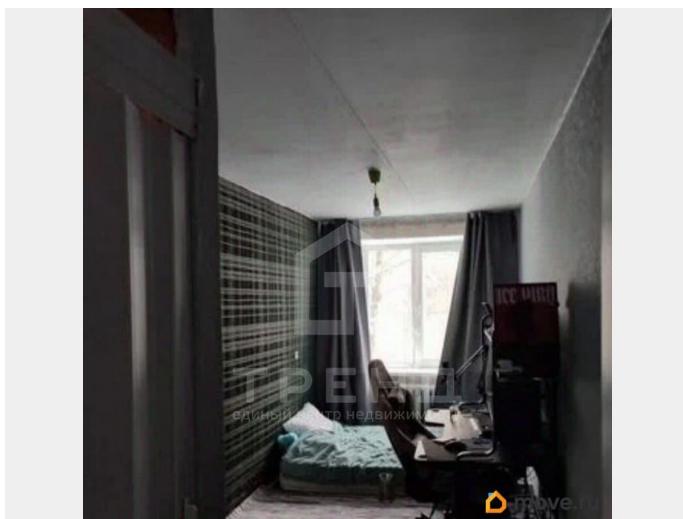
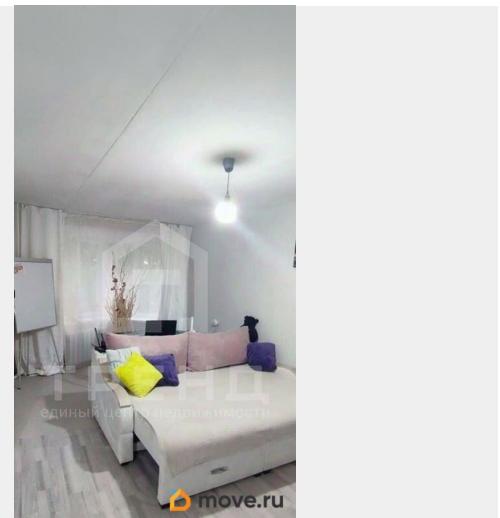
да

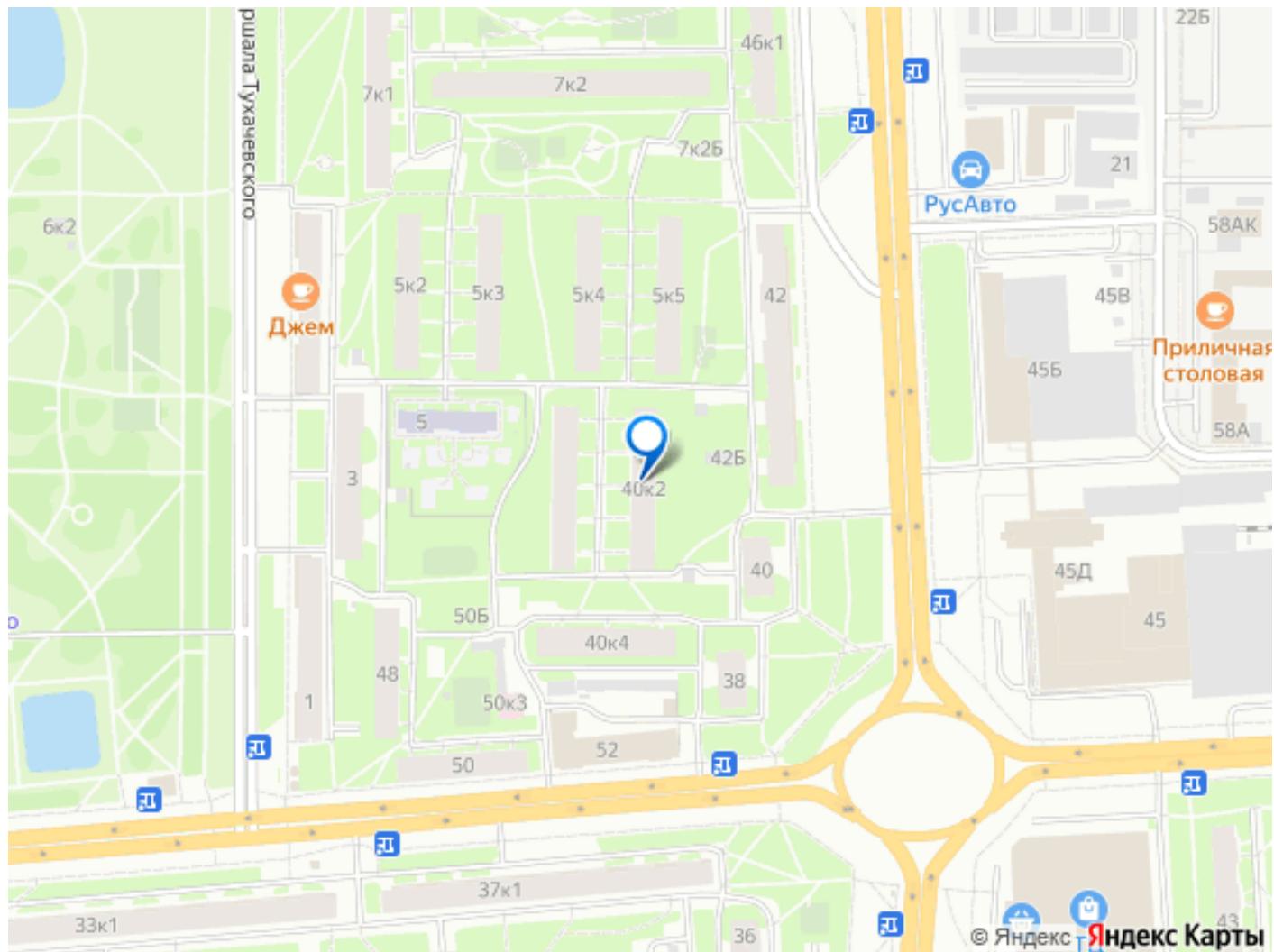
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1973213. Уютный семейный уголок на проспекте Энергетиков! Это не просто квартира — это готовое пространство для жизни вашей семьи! Три изолированные комнаты в спокойном и удобном районе Петербурга. Здесь уже всё дышит покоем и уютом. Ключевые цифры и факты: Общая площадь: 55,6 м² | Жилая: 40,9 м². Комнаты (3 изолированные): 19,1 м² + 10,5 м² + 11,3 м² — идеально для родителей и детей. Этаж: 3/5, кирпичный дом (1975 г.) — тепло, тихо и зелено за окном. Особенности: Угловое расположение (много света), косметический ремонт, центральное отопление, наземная парковка. Почему это отличный выбор?

Практично: Не нужно вкладываться в ремонт — можно сразу заезжать. Просторно: Три отдельные комнаты дают каждому свой уголок. Удобно: Развитая инфраструктура района и парковка у дома решают бытовые вопросы. Мы берём на себя все заботы: Полное юридическое сопровождение для вашего спокойствия. Помощь в получении ипотеки со сниженной ставкой. Не упустите шанс обрести своё семейное гнездышко! Это тот самый дом, где начинаются ваши истории. Позвоните прямо сейчас, чтобы узнать все детали и назначить просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России