

🕒 Создано: 21.01.2026 в 14:23

Обновлено: 11.02.2026 в 12:43

**Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект,
12К1**

11 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 12К1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тихорецкий](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.6 м²

Площадь кухни

4.9 м²

Общая площадь

55.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9288153752>

**Светлана Синильщикова, Частный
маклер**

79811889409

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

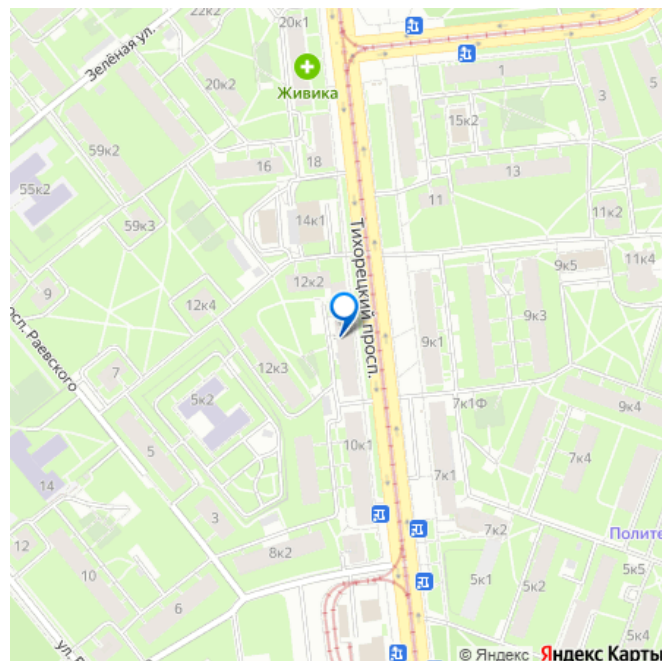
Покупка в ипотеку

да

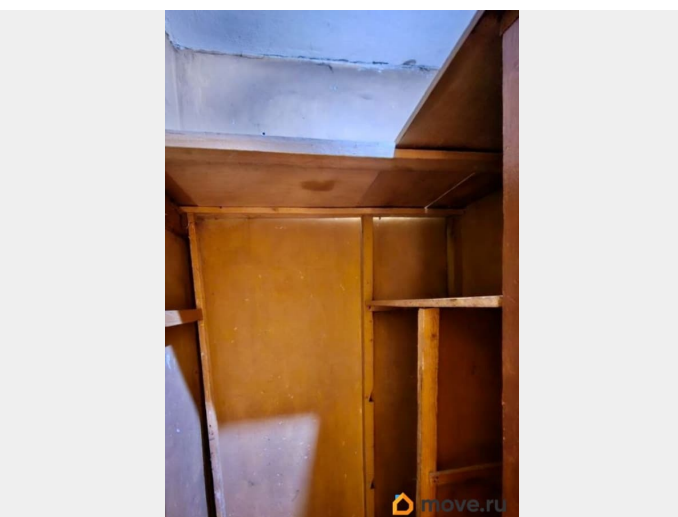
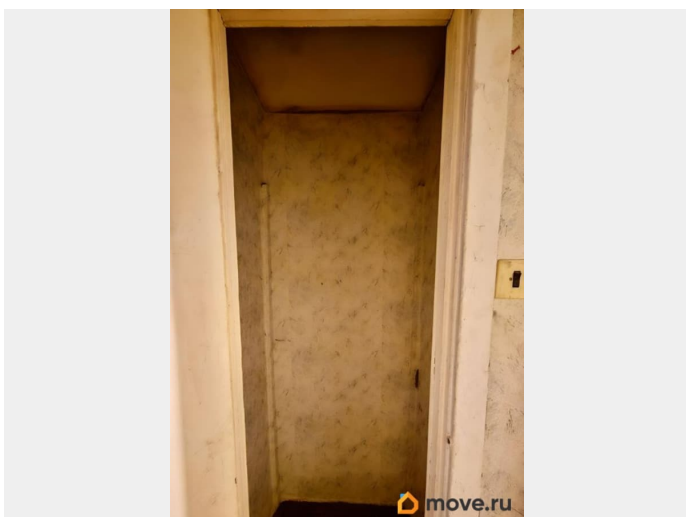
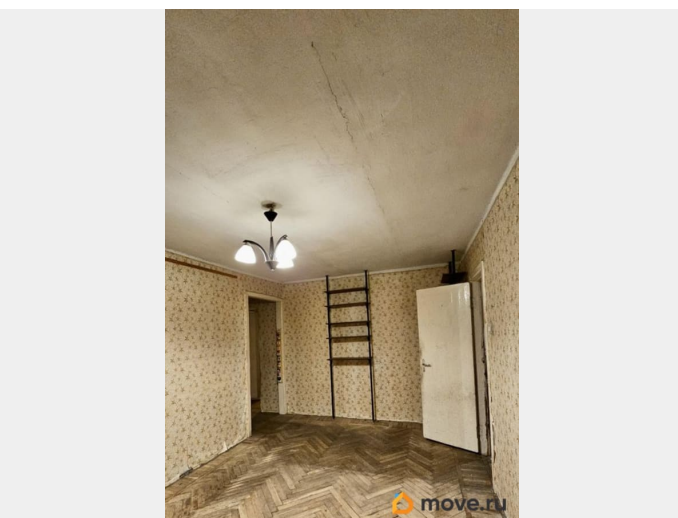
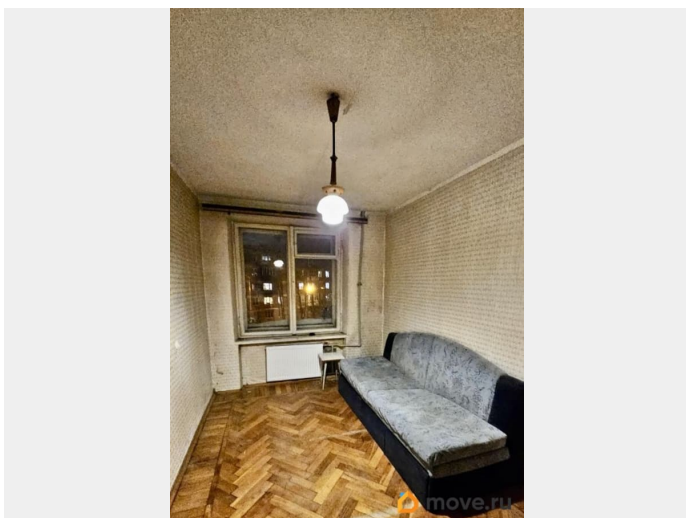
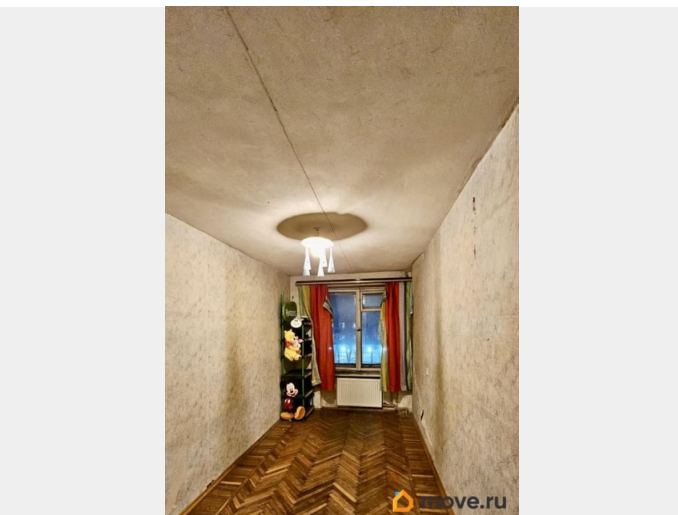
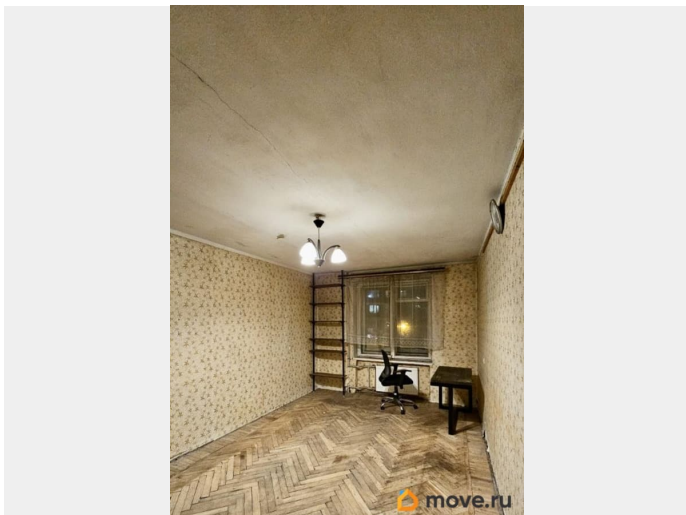
возможна ипотека, лифт, парковка

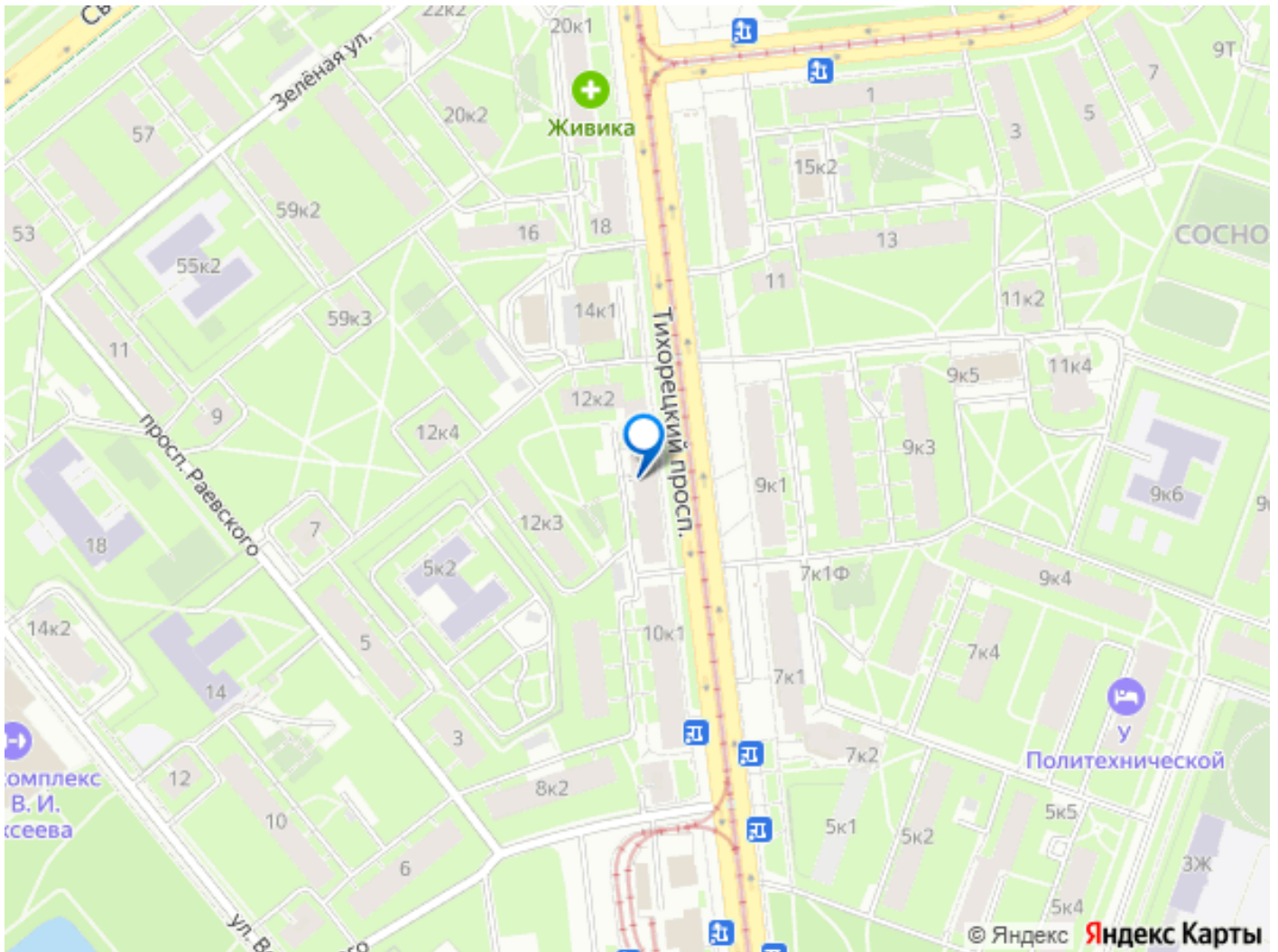
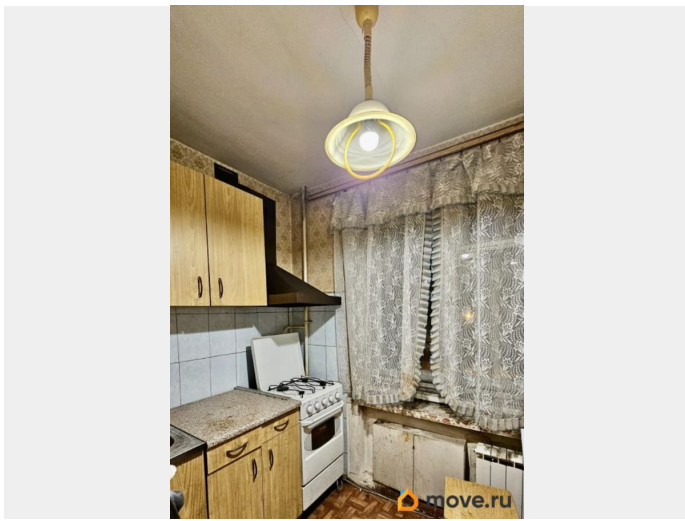
Описание

Продаётся 3-комнатная квартира 55.6 м² в кирпичном доме Тихорецкий пр., 12к2, 3/5 этаж. 1963 год постройки. В этих домах редко продаются квартиры. **ГЛАВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ** Общая площадь: 55.6 м² Жилая площадь: 40,6 м² - гостиная 18,9 м² + две изолированные спальни 10,5 м² и 11.2 м²) Кухня: 4.9 м² (газовая плита) *Метражи на плане могут незначительно отличаться (+/- 10 см.) Санузел: раздельный Состояние: требуется полный ремонт (чистая реализация под ваш дизайн). Планировочные и бытовые преимущества Двусторонняя планировка: Одно окно выходит на Тихорецкий проспект, остальные в зелёный двор. Это обеспечивает хорошее освещение и проветривание. Гардеробные: Рядом со спальнями расположены две кладовые/гардеробные — уникальность для домов этого периода. Простор: Гостиная 18,9 м² даёт возможность для различных планировочных решений. Локация: Станция метро Политехническая: 10-12 минут пешком. Окружение: Спокойный зелёный двор, всегда есть парковочные места В самом доме продуктовые и хозяйственные магазины, пункты выдачи маркетплейсов. В округе в пешей доступности: пекарни, универсамы, Детский сад 108, школа 517 - 3-5 минут пешком Юридический статус: Прямая продажа, один



собственник, собственность более 20-ти лет.





Move.ru - вся недвижимость России