

**Ирина Смирнова, Адвекс**

**79819503648**

🕒 Создано: 23.03.2026 в 20:56

🔄 Обновлено: 12.04.2026 в 11:25

**Санкт-Петербург, Благодатная улица, 21**

**10 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Благодатная улица, 21

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Благодатная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.53 м

Жилая площадь

42 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

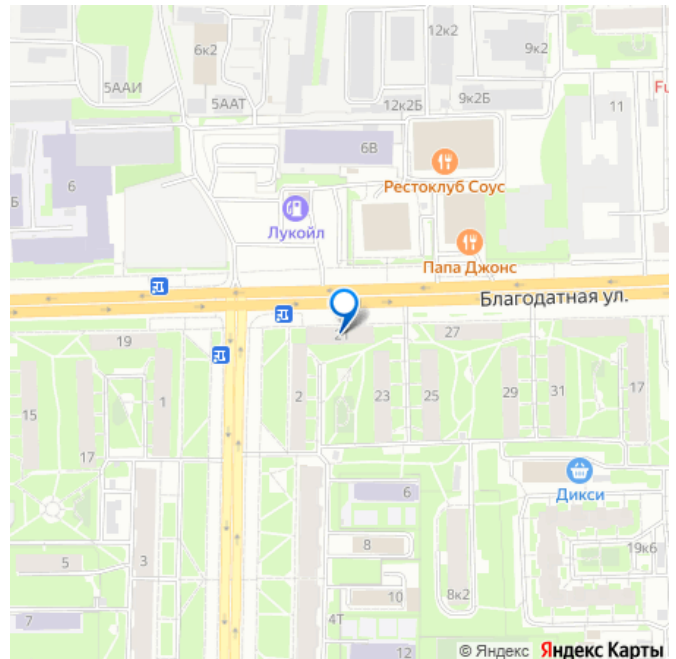
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

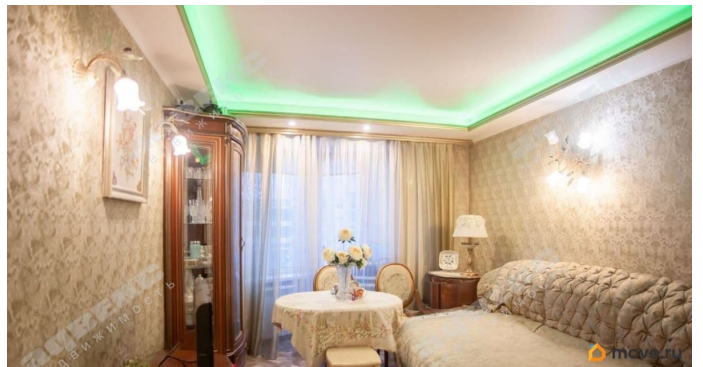
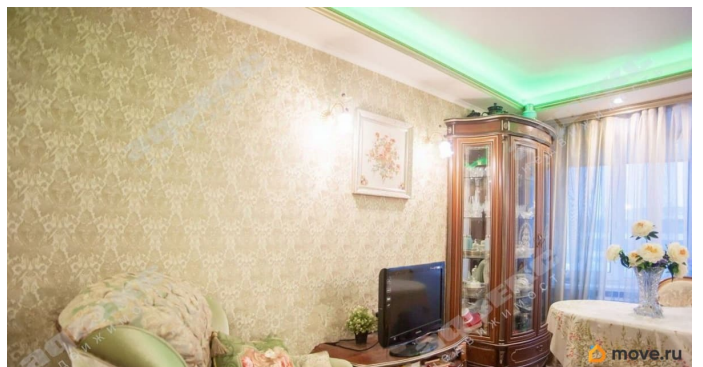
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

ID: 1915866 Продаётся ухоженная, светлая , теплая, трёхкомнатная квартира в престижном московском районе. До метро «Электросила» всего 10 минут пешком. Кирпичный дом, в 2021 году выполнен капитальный ремонт крыши, подъезд оборудован домофоном, обновлены парадная и лестница. Дом не включен в программу реновации. В 2030 - 2035 г планируется открытие станции метро Броневая в пешей доступности от дома. До центра города 15 минут на метро, до аэропорта Пулково 20 минут на транспорте. Окна двух комнат и кухни выходят на Благодатную улицу, а третьей комнаты - во двор, для хранения вещей имеется просторная кладовая комната. Большая комната площадью 19,4 м2 оснащена ценным эркерным окном. Комфортный пятый этаж - соседи сверху отсутствуют. В квартире сделан качественный ремонт: заменены пол, обновлены потолки и стены, электропроводка, установлена новая сантехника, современные батареи и отопительные трубы, пластиковые окна. Бонусом идёт теплый пол в ванной, трехступенчатая система очистки воды и всегда в наличии горячая вода. Понадобится мелкий ремонт под себя и можно въезжать.

Интерьер выдержан в классическом стиле с элементами барокко . Инфраструктура района развита: рядом находятся пять продуктовых магазинов («Семишагофф», «Дикси», «Пятёрочка», «Магнит», ВкусВилл), аптека, кафе, Сбербанк, две школы, два детских сада, поликлиника для взрослых, университет ГПС МЧС, спортивный комплекс. Напротив дома располагается офисное здание и автозаправочная станция «Лукойл». Для прогулок доступен парк Авиаторов, а новую мебель можно приобрести в торговом комплексе «Мебельный Континент». Для семьи это будет удобная квартира, полностью готова к проживанию. История квартиры прозрачна, собственники владеют ею около 20 лет. Просмотры проводятся по предварительной договорённости. Звоните!





**агвекс**  
НЕДВИЖИМОСТЬ

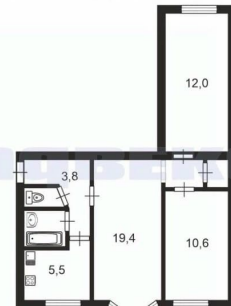
Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Благодатная ул., 21

КОМНАТ  
**3**

ЭТАЖ  
**5/5**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**55.6м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**42м<sup>2</sup>**



В ШАГОВОЙ  
ДОСТУПНОСТИ



move.ru

