

Ольга Гладких, Студия 78
79112313203

🕒 Создано: 06.04.2026 в 12:00
Обновлено: 06.04.2026 в 12:27

**Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект,
8К2**

12 000 000 ₹

Санкт-Петербург, Тихорецкий проспект, 8К2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тихорецкий](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.3 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

55.6 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

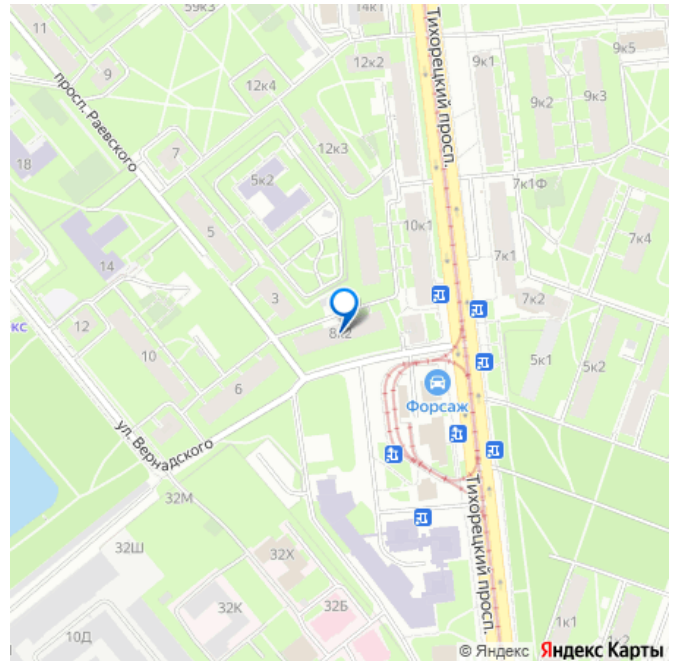
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

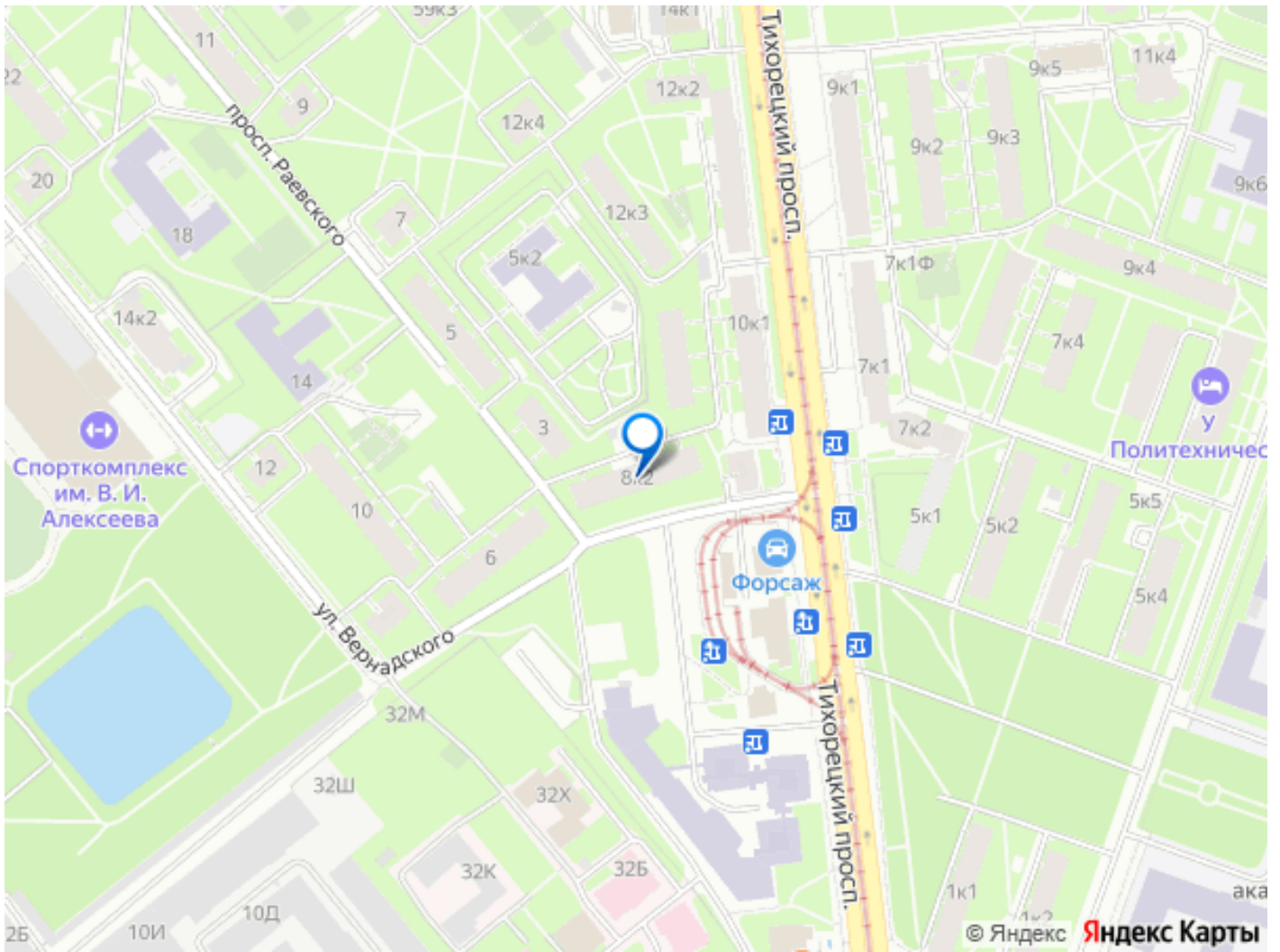
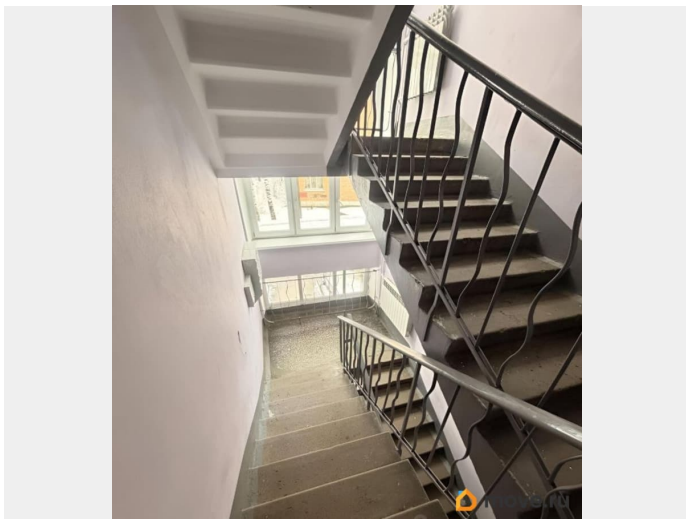
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продам просторную 3-х комнатную квартиру на 2-ом этаже 5-ти этажного кирпичного дома 1963 года постройки. Дом расположен во дворе, поэтому с обеих сторон окружен зеленью. Хорошая управляющая компания, которая действительно следит за благоустройством и техническим обслуживанием дома и придомовой территории. Удачная планировка, квартира двухсторонняя. Общая площадь 55,6 кв.м., жилая 41,3 кв.м. (комнаты: 18,4 кв.м. с выходом на остекленный балкон, 12,2 кв.м. и 10,7 кв.м.), есть техническая возможность сделать все комнаты изолированными, кухня 5 кв.м., совмещенный санузел 4,8 кв.м., имеется встроенный шкаф, который при желании можно оборудовать в функциональную гардеробную, что позволит освободить пространство квартиры от дополнительной мебели. Хорошая, светлая и уютная квартира. Развитая инфраструктура, все в шаговой доступности (школы, детские сады, спортивный комплекс, поликлиники, магазины-сетевика, пункты выдачи маркетплейсов, Сбербанк, отделение почты, остановки общественного транспорта и т.п.). Рядом расположены парк Сосновка, парк Политехнического университета, Ольгинский



Move.ru - вся недвижимость России