

Создано: 22.01.2025 в 17:37

Обновлено: 11.01.2026 в 21:25

**Санкт-Петербург, улица Большая  
Зеленина, 18В**

**10 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Большая Зеленина, 18В

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Зеленина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

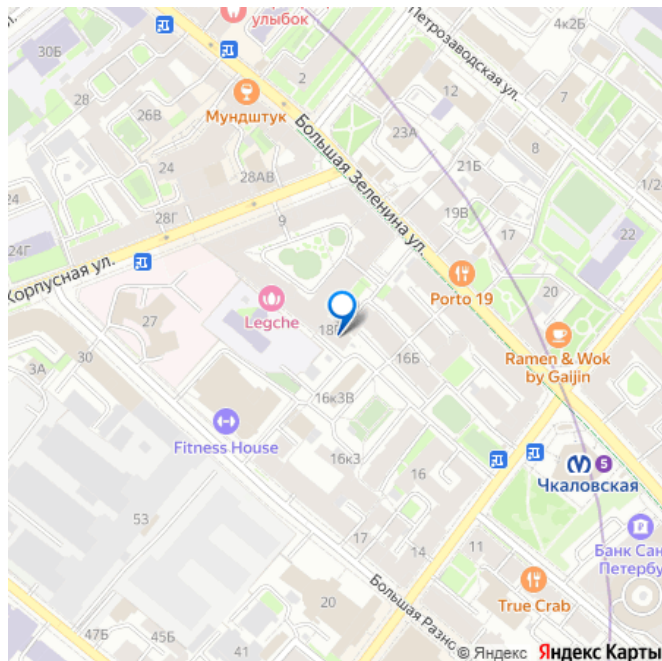
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9283794004>

**Активы Петербурга, Активы  
Петербурга**

**79811898008**

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

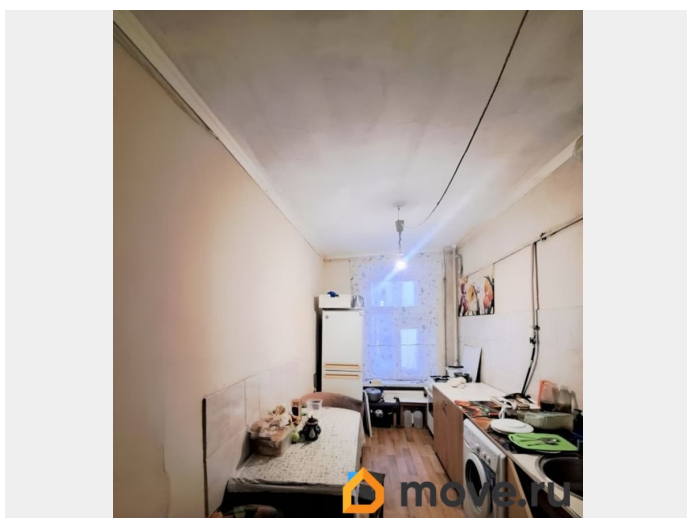
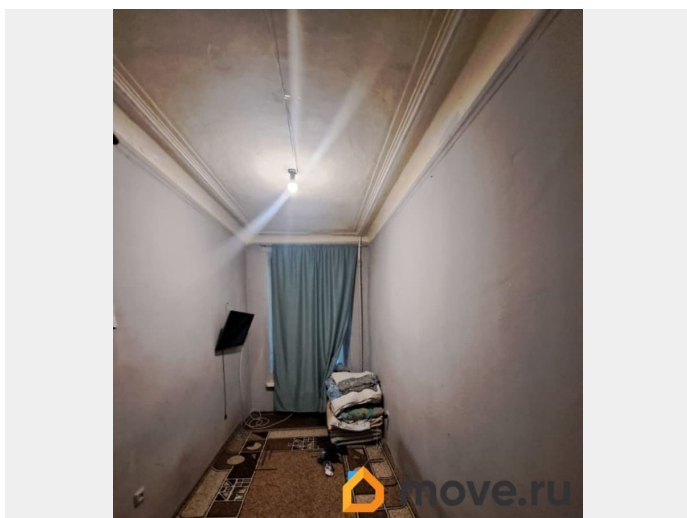
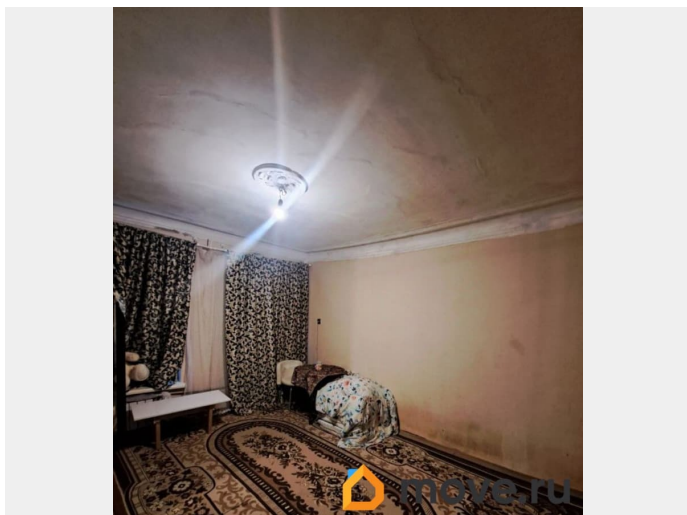
да

возможна ипотека, парковка

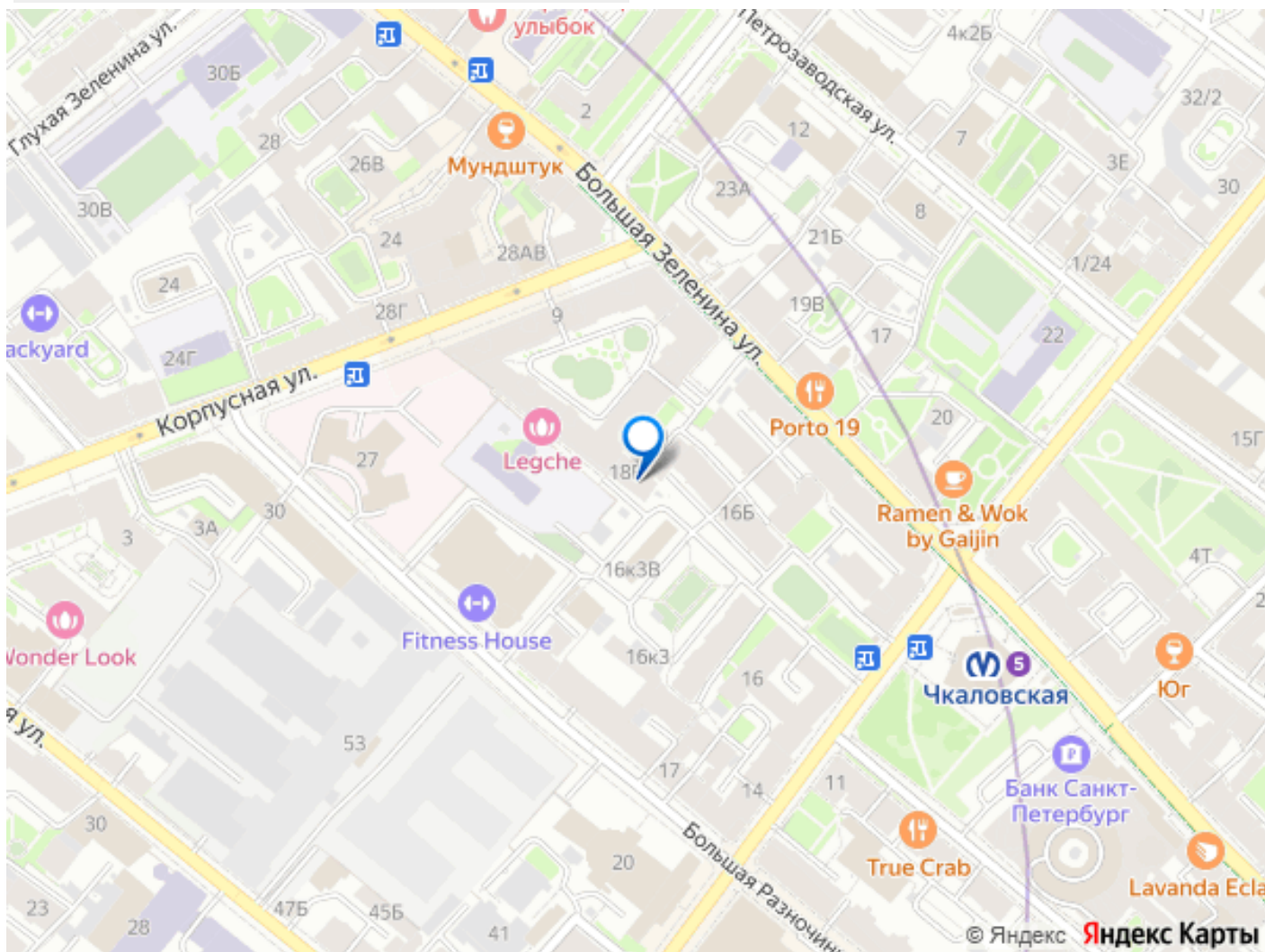
## Описание

Предлагаю к приобретению уютную 3-х комнатную квартиру в Петроградском районе в 3-х минутах ходьбы от м. Чкаловская. Дом расположен в прекрасном тихом и зеленом дворе с парковочными местами (въезд через шлагбаум). Все виды наземного транспорта при выходе из двора. Район максимально комфортен для проживания, и крайне выгоден для сдачи в аренду. Исторический центр, море достопримечательностей, живописные набережные, скверы. Комнаты изолированы (16,1+8,1+8,3) кв. м. Кухня 10 кв. м. Высота потолков 2,7-2,8м. Душевая кабина на кухне. Окна во двор. Состояние жилое. Газовая колонка. Дом 1897 г.п. Материал перекрытий металлические балки с деревянным заполнением. В квартире действующий дымоход, Квартира находится в 3-х этажной секции (1 парадная). Квартира в Прямой продаже! Без обременений! В собственности более 5 лет. Приобреталась по договору купли-продажи. Материнский капитал не использовался. Готовы к быстрому выходу на сделку. Готовы рассмотреть все виды расчетов. Один взрослый собственник. Без обременений. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости.

Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.







Move.ru - вся недвижимость России