

Создано: 27.10.2025 в 17:48

Обновлено: 02.12.2025 в 10:13

<https://spb.move.ru/objects/9286094625>

Ксения Ткачук, Адвекс

79818978206

Санкт-Петербург, улица Льва Толстого,
1-3Б

16 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Льва Толстого, 1-3Б

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[площадь Льва Толстого](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.03 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

7.8 м²

Общая площадь

55.7 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

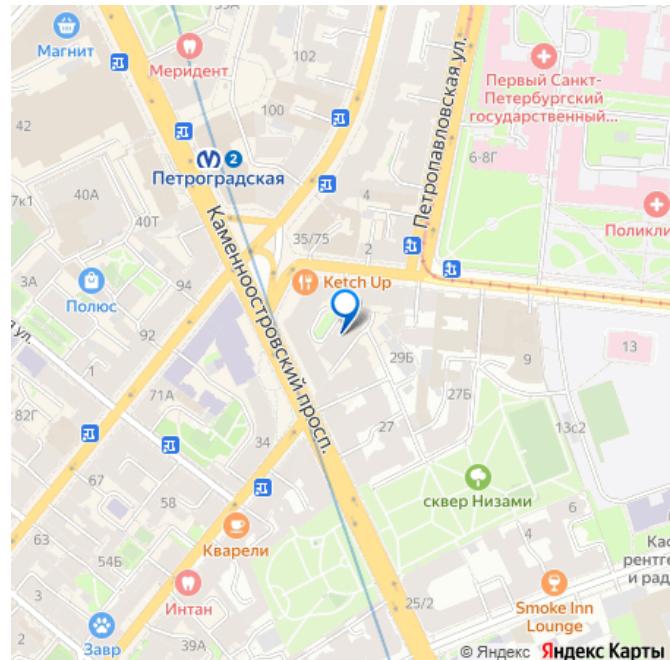
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание



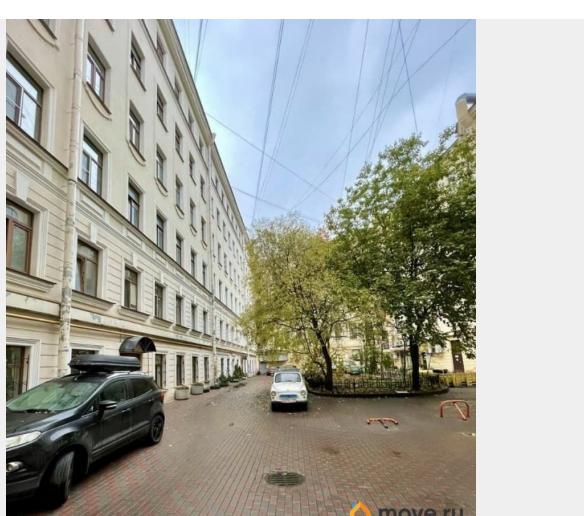
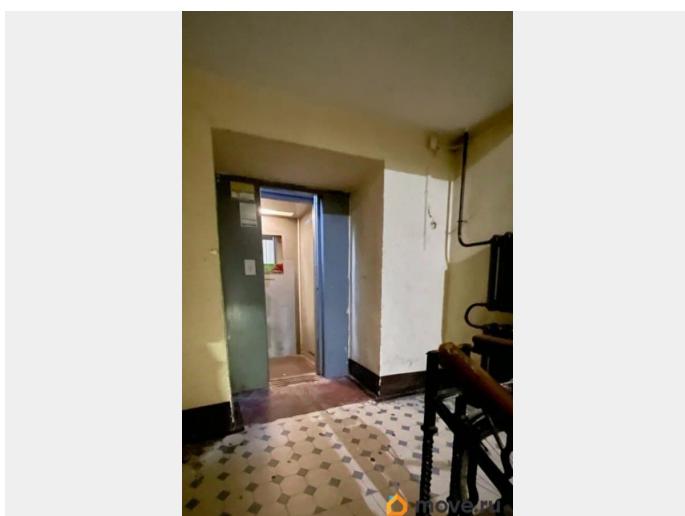
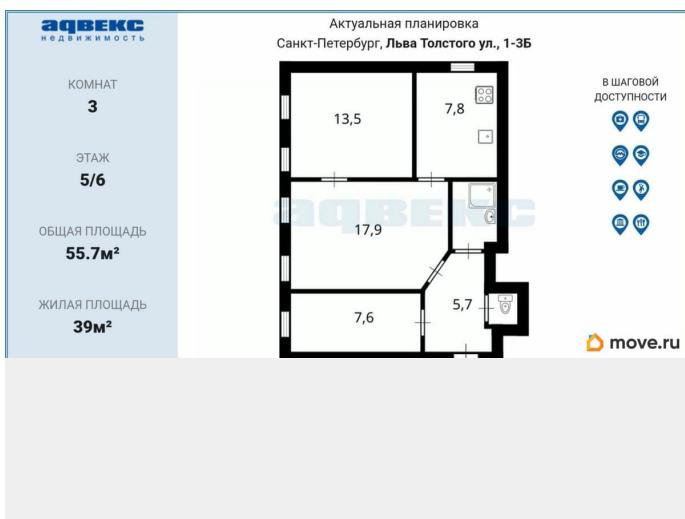
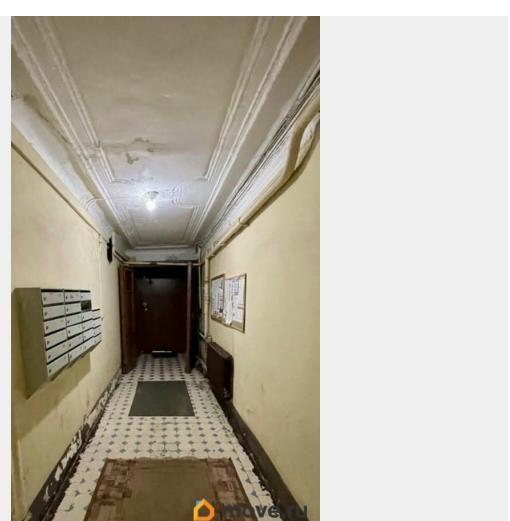
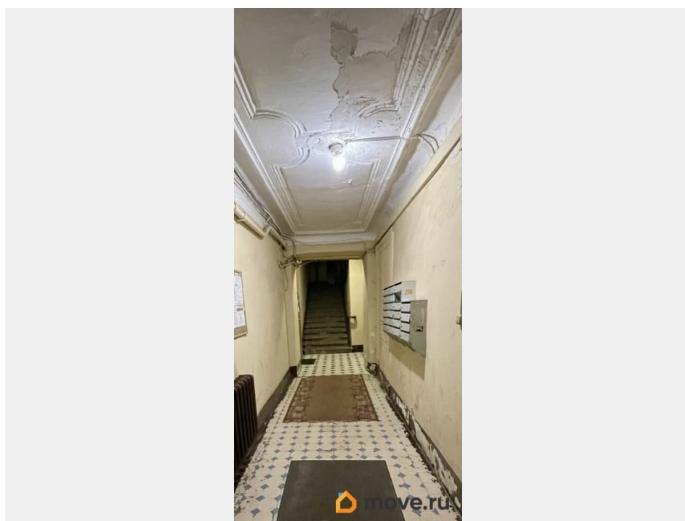
ID: 1915169 Продается уютная 3-комнатная квартира у метро Петроградская — свет, уют и тишина в самом центре! ул. Льва Толстого, 13Б. 5 минут пешком до метро Петроградская. Вы живете в сердце Петроградской стороны, и при этом не слышно городского шума. Дом расположен во дворе за аркой — попадаете в тихий зелёный скверик, где всегда спокойно и уютно. ВСЕГДА есть место для бесплатной парковки (что редкость для центра!). О ДОМЕ: Дом в отличном состоянии, под управлением ТСЖ Петроградского района — всё работает чётко и аккуратно. Капитальный ремонт: -система водоотведения-2007; -система газоснабжения-2018; -система электроснабжения-2019; -кровля-2012; Есть своя котельная, поэтому в квартире всегда тепло, а горячая вода есть круглый год без перебоев. О КВАРТИРЕ: Светлая, просторная, на 5-м этаже. В гостиной и спальне— по два окна, благодаря чему весь день много естественного солнечного света. В третьей комнате-одно окно, уютно и тихо. Вход в гостиную через арку. Выход из нее в спальню. В качестве ПОДАРКА в спальне остается спальный гарнитур (все то, что на фото и шкаф-купе в том числе). Что позволит

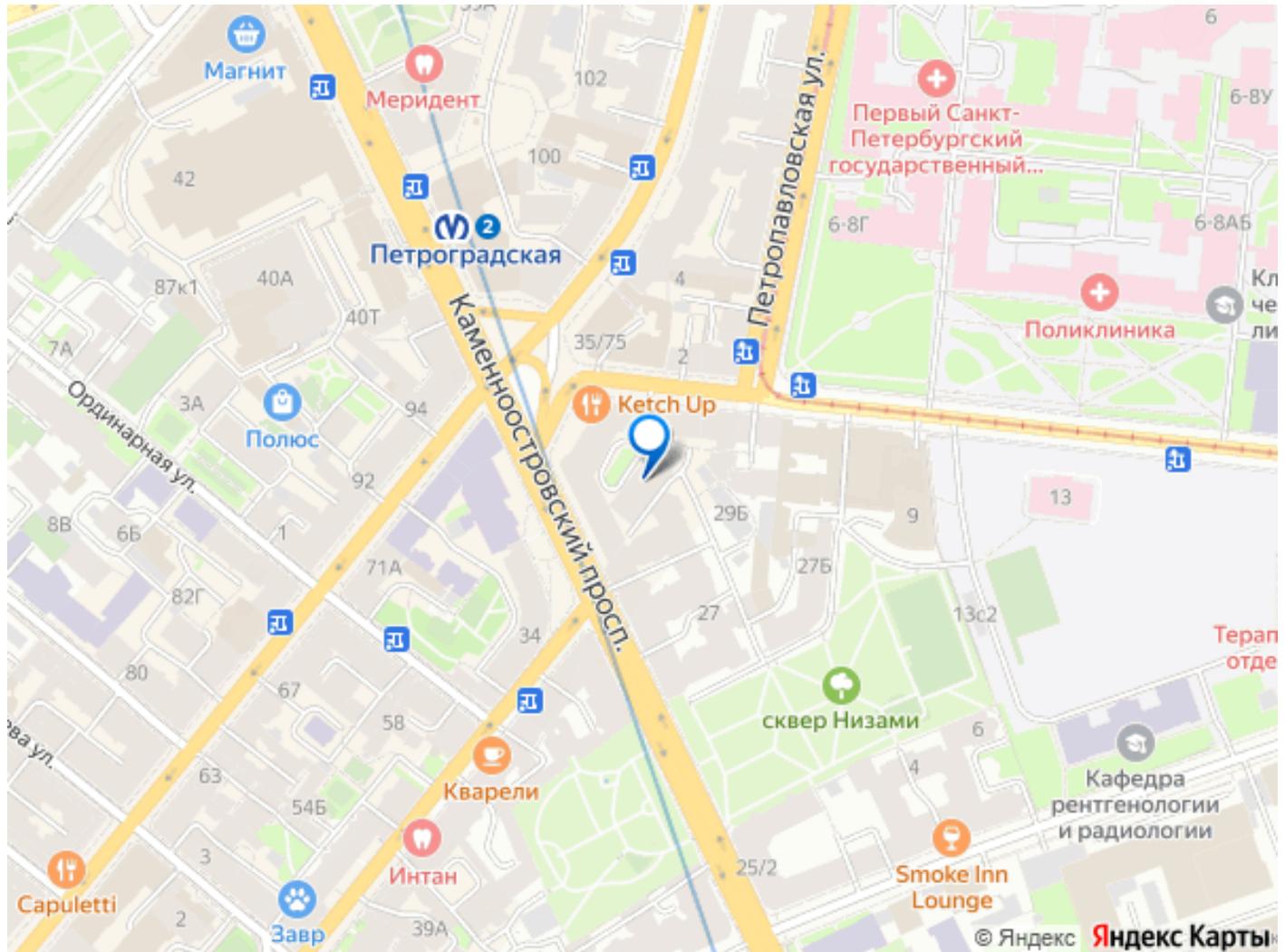
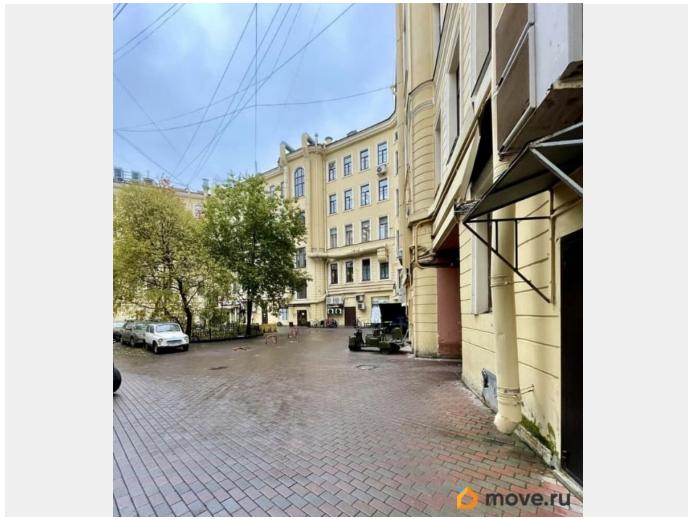
качественно отдохнуть после переезда в Вашу новую квартиру. Квартира просторная, с добрым энергетикой, семейная. На полу — качественный немецкий ламинат в отличном состоянии. Санузел раздельный, установлена душевая кабина. На кухне высокое окно — идеальное место для утреннего кофе с круассаном и любимым плейлистом.

Квартира чистая и уютная, готова к проживанию, при желании вы можете сделать ремонт под себя и воплотить любые дизайнерские идеи. **ДЛЯ КОГО:** Отличный вариант для семьи, молодой пары или инвестора — район востребован, инфраструктура идеальна, а атмосфера Петроградки делает это место по-настоящему особенным. **ИНФРАСТРУКТУРА И СОЦИАЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ:** Район отлично подходит для семей с детьми — здесь множество детских садов, школ и образовательных центров. Гимназия 56 (Каменоостровский пр., 42-Б) — одна из престижных школ Петроградского района. Школа 77 и Лицей 64 находятся в нескольких минутах пешком. Для малышей — детские сады 8, 32 и 61, все в шаговой доступности. В районе также работают частные школы и центры раннего развития, включая школу Smart School и детский центр Baby Club.

МЕДИЦИНА: Петроградская сторона отличается развитой сетью медицинских учреждений. В 1015 минутах пешком находится Поликлиническое отделение 114 (ул. Школьная, 116). Рядом несколько частных медицинских центров и стоматологий, включая Стоматологию на Пушкинской Клинику доктора Гришина. Поблизости также Первый медицинский университет им. И. П. Павлова с университетскими клиниками — один из лучших медицинских комплексов города.

ПАРКИ И ПРОГУЛКИ: Одна из главных особенностей района — атмосфера уюта и зелени. Река Карповка — живописный рукав Невы с благоустроенной набережной, где приятно гулять и кататься на велосипеде. Сквер Карповки и сквер Товстоногова — отличные места для прогулок, отдыха и встреч с друзьями. В нескольких минутах от дома — Каменноостровский





Move.ru - вся недвижимость России