

Создано: 08.12.2025 в 15:46

Обновлено: 04.02.2026 в 11:09

**Санкт-Петербург, Новоизмайловский
проспект, 17**

9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 17

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

55.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

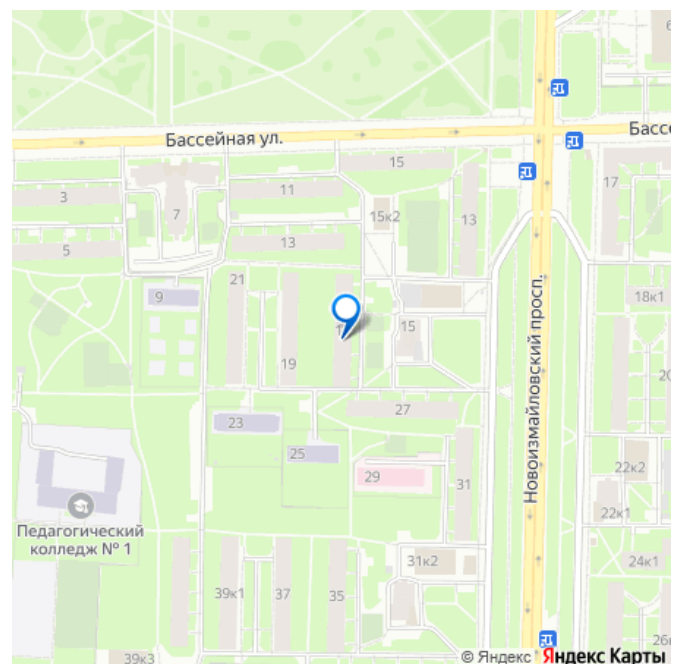
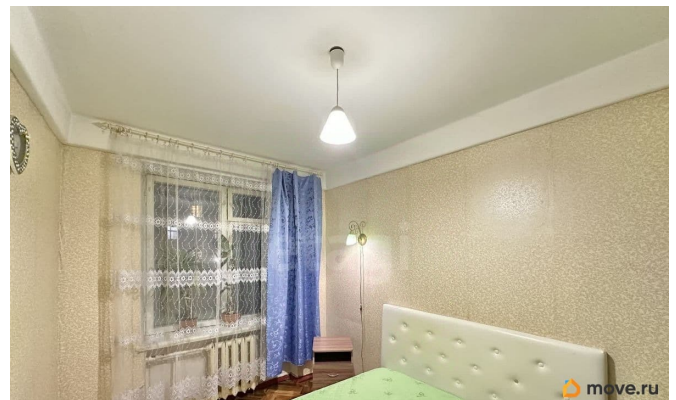
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287246163>

**Екатерина Константиновна Егина,
Этажи Санкт-Петербург
79817659453**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

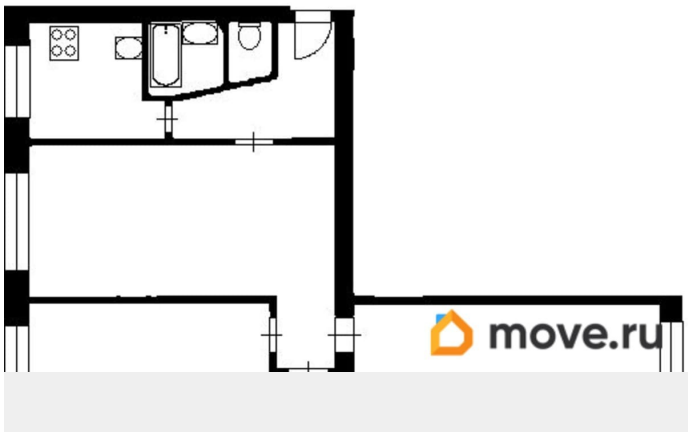
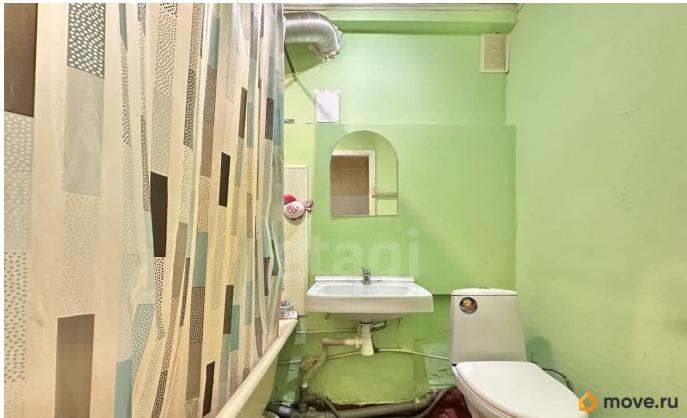
Покупка в ипотеку

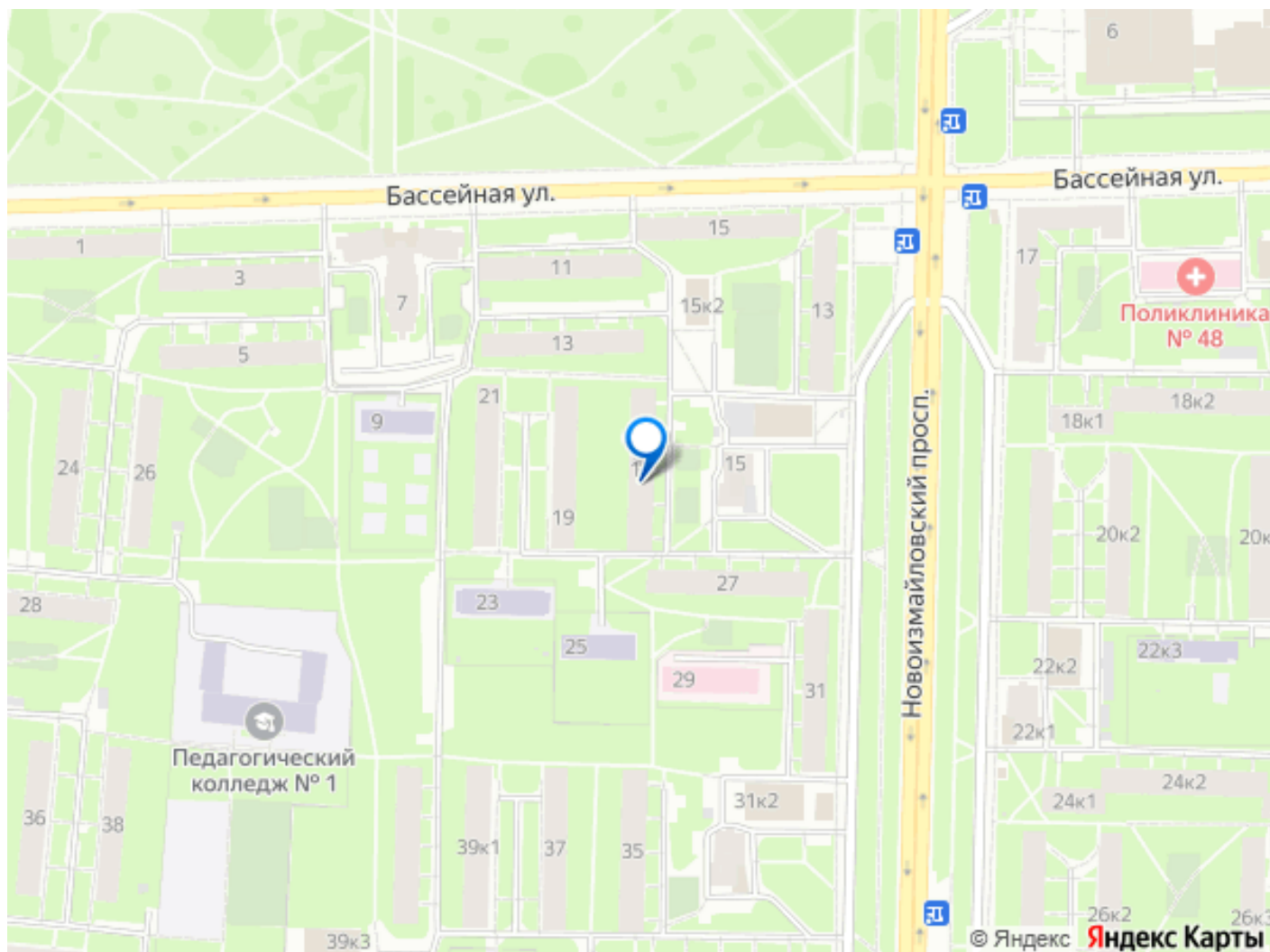
да

возможна ипотека

Описание

Трехкомнатная квартира на первом этаже в Московском районе предлагает выгодное сочетание удобства, комфорта и отличной транспортной доступности. Объект находится в шаговой доступности от станции метро — не более 15 минут пешком, а также близко к остановкам наземного общественного транспорта. Все окна квартиры выходят в тихий, ухоженный двор, что обеспечивает спокойную атмосферу и отсутствие уличного шума. Несмотря на расположение на первом этаже, квартира отличается теплыми стенами и отсутствием сырости благодаря качественным материалам и состоянию дома. В квартире косметический ремонт. Повседневная инфраструктура, включая супермаркеты, аптеки и пункты выдачи заказов, расположена в непосредственной близости. Юридическая чистота сделки гарантирована: квартира находится в собственности у двух совершеннолетних лиц, не обременена залогом или ипотекой, при покупке не использовался материнский капитал. Это надежное и практичное решение для жизни или инвестиций. Остались вопросы, звоните. Код пользователя: 118924 Номер в базе: 10471172





Move.ru - вся недвижимость России