

Создано: 09.12.2025 в 21:27

Обновлено: 16.02.2026 в 14:14

<https://spb.move.ru/objects/9287368939>

Ирина Чубакова, ВП недвижимость

**79818611106**

Санкт-Петербург, улица Льва Толстого,  
1-3

**15 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Льва Толстого, 1-3

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[площадь Льва Толстого](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

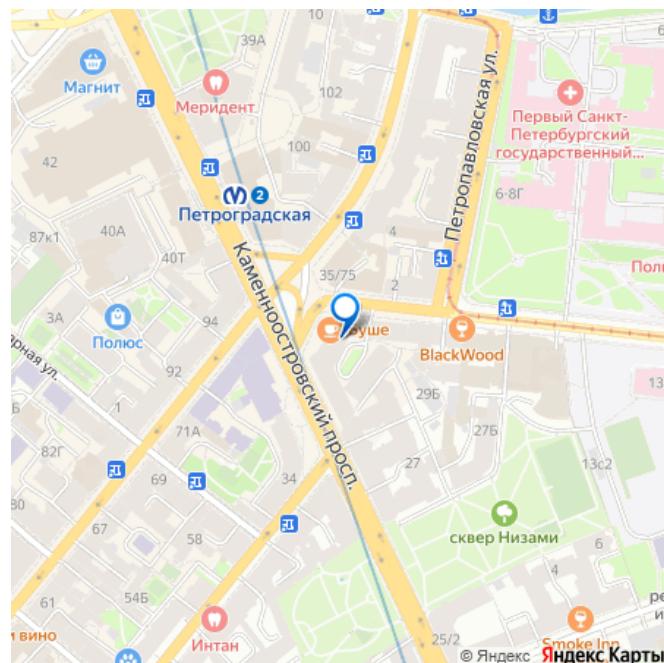
7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

В самом сердце Петроградского района Северной столицы представлена уютная трехкомнатная квартира площадью 55,7 кв.м по адресу Льва Толстого д.1-3. Отличный вариант для семьи или любителя Петербурга . Атмосфера Петроградки делает это место атмосферным , а развитая инфраструктура удобной для проживания. О ДОМЕ: Шестиэтажный кирпичный дом 1903 года постройки по проекту архитектора В.М. Корзинина в стиле дореволюционной постройки . Капитальный ремонт фасада был осуществлен в 2017 году и произведена замена лифтов . Дом расположен в уютном дворе закрытом дворе, что защищает от городской суеты и шума. Выезд из двора на две улицы: Каменноостровский и Льва Толстого. Закрытая парковка и сквер делает двор уютным и безопасным. В 2024 году произведен ремонт внутриквартирных инженерных сетей и холодного водоснабжения. Массивные кирпичные стены дома защищают от шума и создают комфортную обстановку дома , сохраняя тепло в любое время года. О КВАРТИРЕ:

Квартира расположена на 5 этаже в доме с лифтом. Планировка удобная двусторонняя с 2 изолированными комнатами и одной проходной. В комнатах по 2 окна, благодаря чему квартира очень светлая за счет естественного света. Кухня просторная и светлая. Санузлы раздельные .В ванной душевая кабина. Потолки 3,03 с раритетной лепниной . СОСТОЯНИЕ : Квартира требует ремонта, но приобретая ее Вы сможете воплотить свои дизайнерские идеи и создать свое комфортное пространство!!! Это отличная инвестиция, так как стоимость квартиры растет тут каждый год, в связи с высоким спросом на аренду и востребованность локации. В пешей доступности несколько станций метро Петроградская, Чкаловская, Горьковская

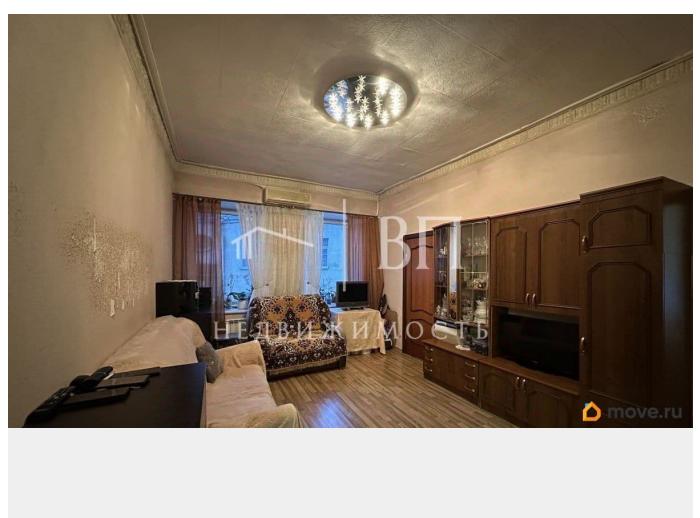
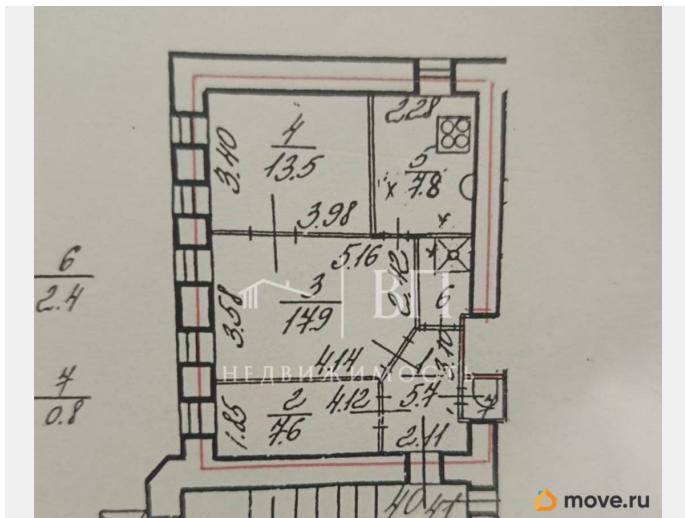
ИНФРАСТРУКТУРА : Район отлично подходит для семей с детьми, так как тут много школ и учебных заведений. Петроградская сторона отличается развитой сетью медицинских учреждений. Первый медицинский университет им. И.П. Павлова с университетскими клиниками-один из лучших медицинских комплексов города.

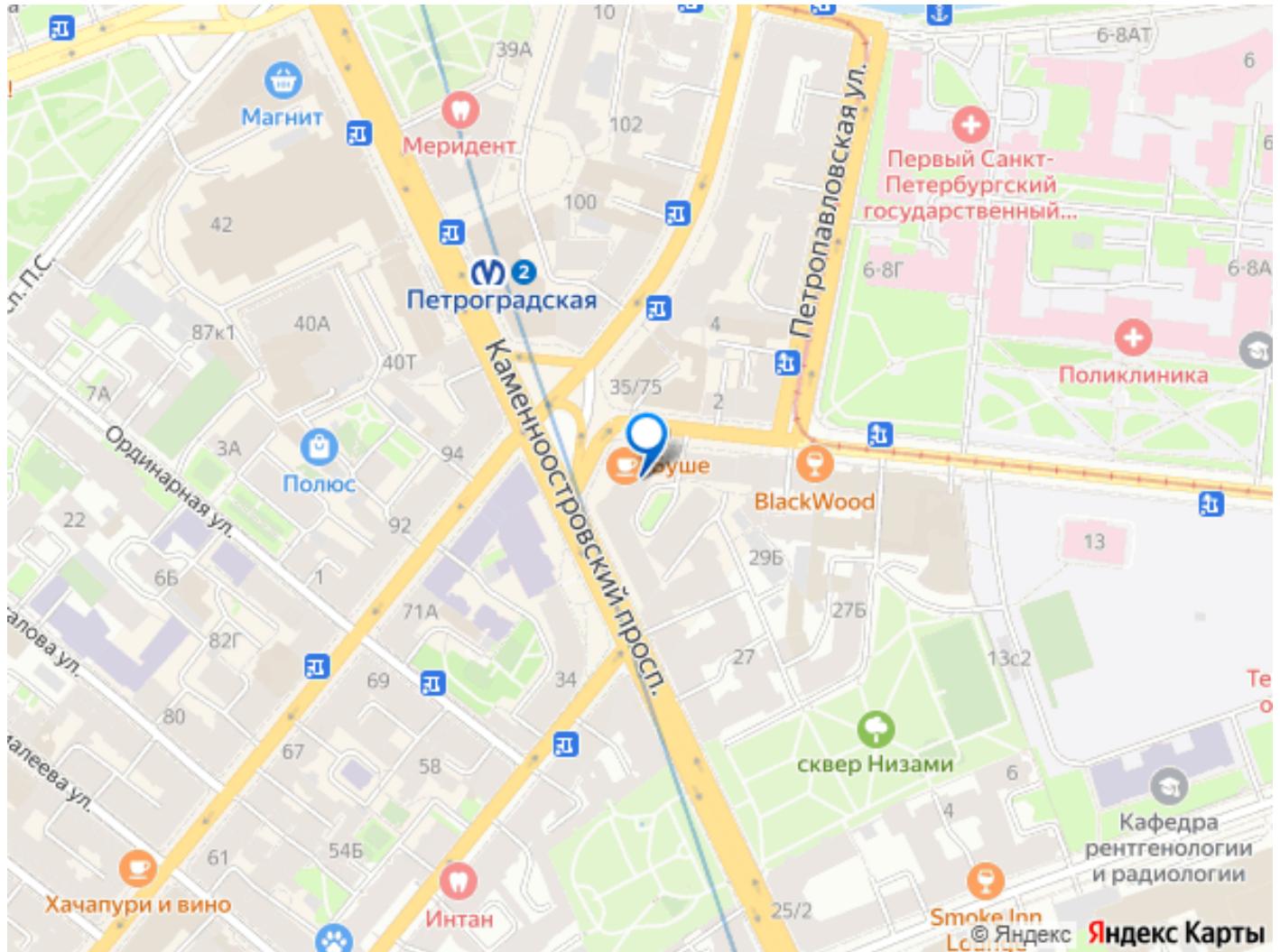
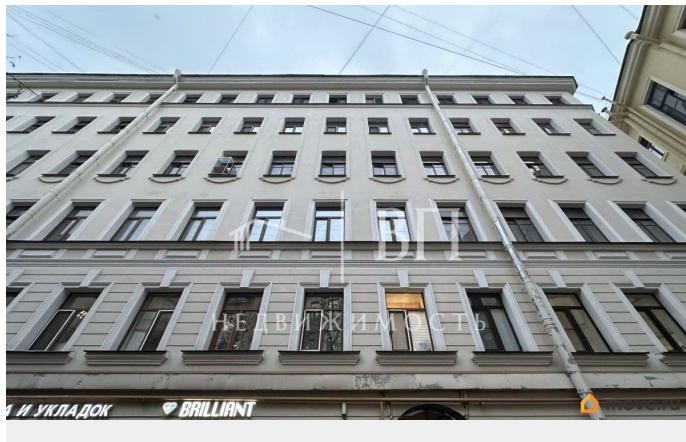
Рядом Александровский парк, зоопарк и планетарий, продуктовые магазины, детские и взрослые поликлиники, торговый центр Великан парк. Лучшая цена за квадратный метр в районе! О СДЕЛКЕ: Один взрослый собственник. Любая форма оплаты. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре. 10 лет в собственности. Без обременений.

Помощь в одобрении и ипотеке на льготных условиях. Юридические услуги и оформление сделки гарант БЕЗОПАСНОСТИ!!! Выбирая эту квартиру, вы обеспечиваете себе комфорт и уют на долгие годы. Не упустите шанс стать владельцем этого Петроградского района.

Звоните и записывайтесь на просмотр уже

сегодня. Номер объекта: #1/537250/24690





Move.ru - вся недвижимость России