

Создано: 20.12.2025 в 09:12

Обновлено: 02.02.2026 в 01:55

<https://spb.move.ru/objects/9287539167>

Собственник

**79819017439**

Санкт-Петербург, улица Шевченко, 22к1

**12 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Шевченко, 22к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[площадь Шевченко](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

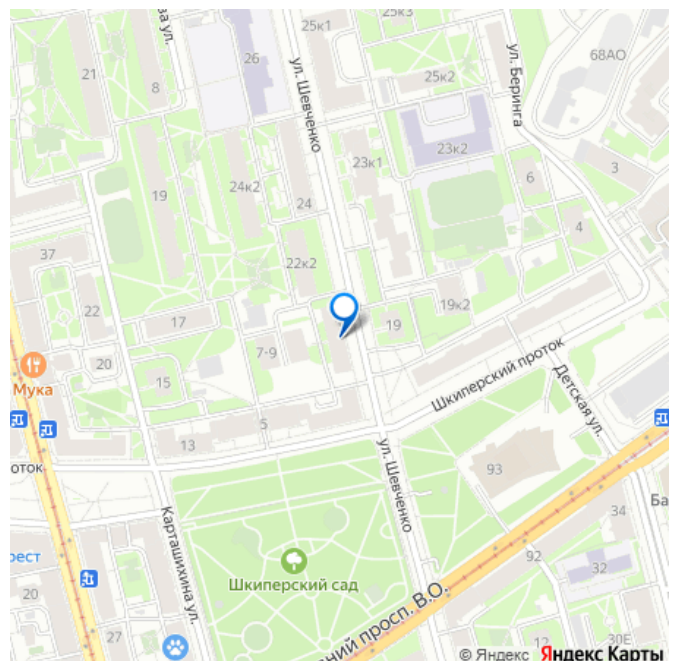
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Прямая продажа от собственника. Агентов без клиентов просьба не беспокоить! О квартире: Классическая 3-х комнатная распашонка в кирпичной пятиэтажной брежневке. Из большой комнаты (19 м<sup>2</sup>) проход в две изолированные спальни (11м<sup>2</sup> + 11 м<sup>2</sup>). Одна спальня выходит на тихую улицу Шевченко (запад). Все остальные комнаты выходят в большой зеленый двор (восток). Ремонт - косметический.

Перепланировок нет. Лифта нет ПЛЮСЫ квартиры: - планировка. Гостиная + две изолированные спальни - возможность расширить санузел за счет коридора - БАЛКОН - квартира очень светлая - две вместительные кладовки (можно обойтись без шкафов) - газовая колонка. Всегда есть горячая вода - пешая доступность от метро Горный институт (15 минут пешком) О районе: Элитный ВАСИЛЬЕВСКИЙ остров. Тихий зеленый район. Вокруг, в основном, пятиэтажные дома. В шаговой доступности два больших сквера для прогулок. Отсутствие челевейников. Всегда есть место для парковки. Садики, школы, дом творчества юных. Не проблема записаться в

садик или школу. Знаменитый физико-математический лицей 30 - во дворе напротив, гимназия Земля и Вселенная - в 5 минутах ходьбы пешком дворами. Отличная транспортная доступность. Много общественного транспорта в центр, на Невский проспект и до метро Василеостровская, Приморская, Горный институт. О сделке: Прямая продажа. Два взрослых собственника. Обременений нет. Никто не прописан. Личное присутствие собственников на сделке. В собственности более 30 лет. Просмотры по договоренности. На данный момент в квартире до февраля проживают арендаторы.

