

Создано: 27.01.2026 в 01:13

Обновлено: 27.01.2026 в 01:56

<https://spb.move.ru/objects/9288404628>

## Собственник

**79117847594**



**Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 44К1**

**10 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 44К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

5.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

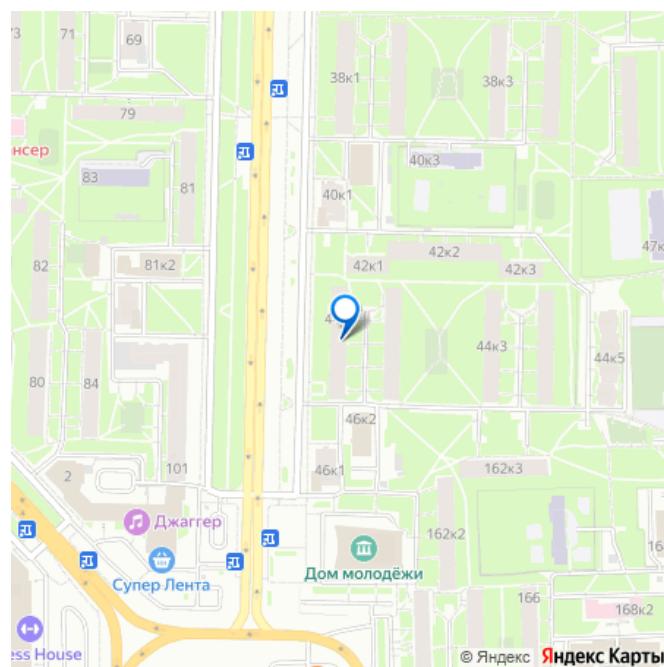
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

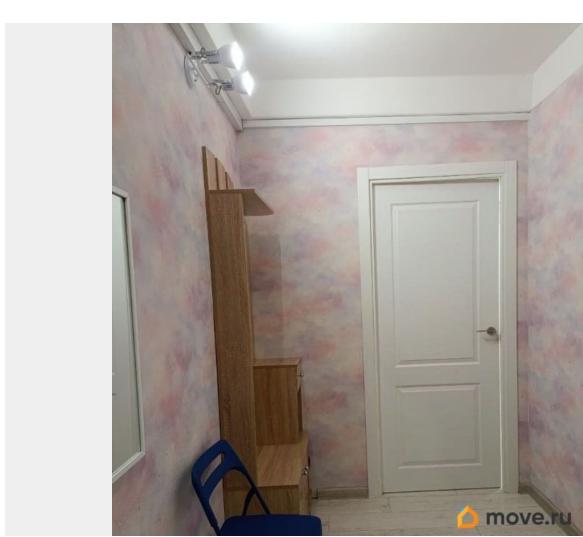
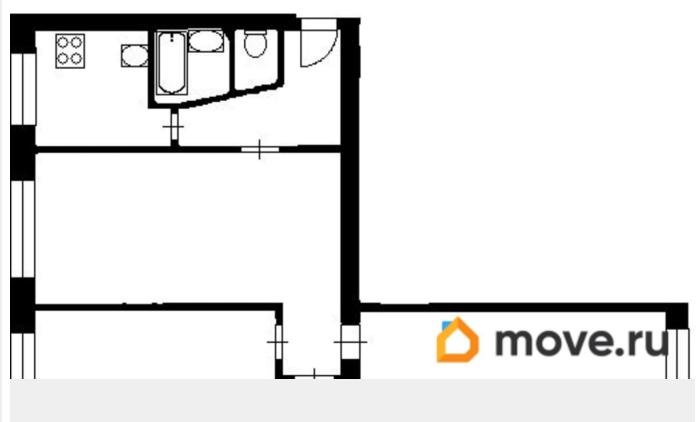
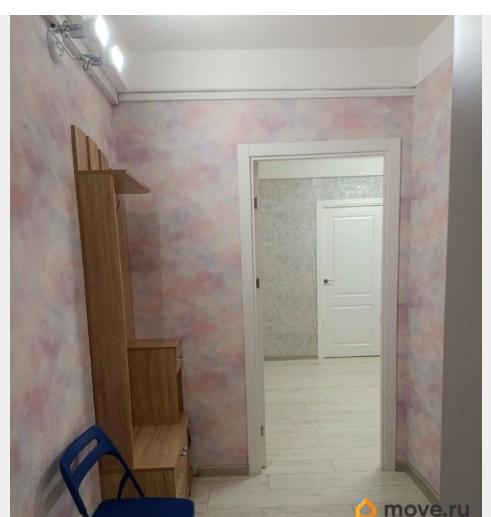
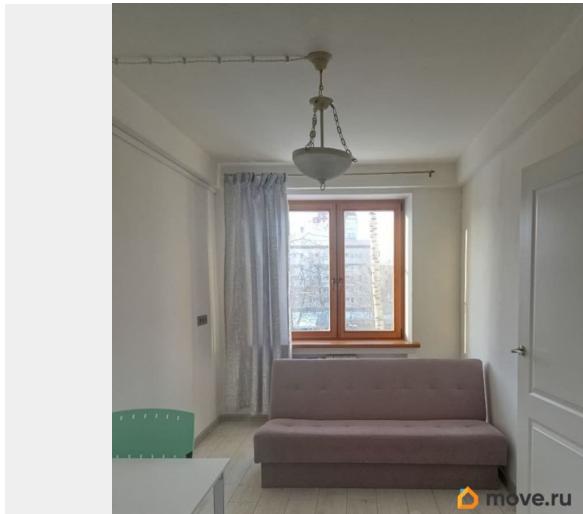
Покупка в ипотеку

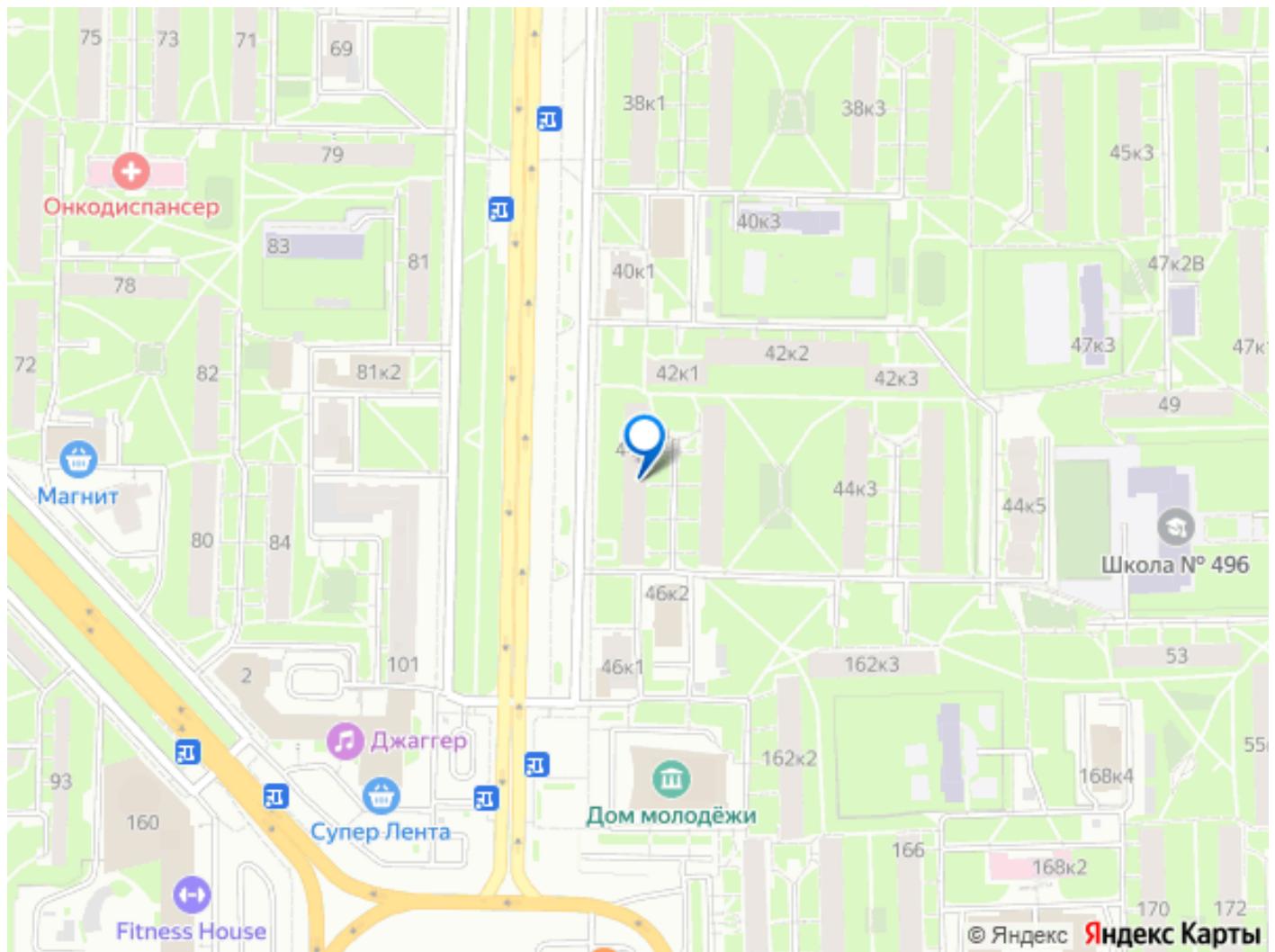
да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Вся стоимость в договоре Двое взрослых собственников Без обременения и мат капитала Никто не прописан Чистая парадная и нормальные соседи Всегда есть где припарковаться Простая встречная покупка В квартире капитальный ремонт, окончен в конце 2024 года: Сухая стяжка пола Кнауф (кроме кухни и санузла) Ламинат 33 класса единым потолком в трех комнатах и коридоре Стены оклеены обоями в одной комнате, коридоре и на кухне, в двух комнатах подготовлены под оклейку (можно оставить и так-белые) Три окна с усиленным профилем и утолщенными наружными стеклами, вандалостойкие подоконники Эмалевые двери(кроме санузла) Электрическая проводка полностью заменена Стены и потолки ровняли Встроенная кухонная мебель Газовая колонка - установлена в октябре 2025 года Сделано ранее, но в нормальном состоянии: входная дверь, санузел, одно окно, батареи, стяжка пола на кухне. Окна на проспект - на достаточном отдалении, поэтому шум не беспокоит, хороший вид Балкон не застеклен.





Move.ru - вся недвижимость России