

🕒 Создано: 28.01.2026 в 20:47

Обновлено: 24.02.2026 в 12:12

**Санкт-Петербург, улица Орбели, 18**

**10 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Орбели, 18

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Орбели](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.52 м

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

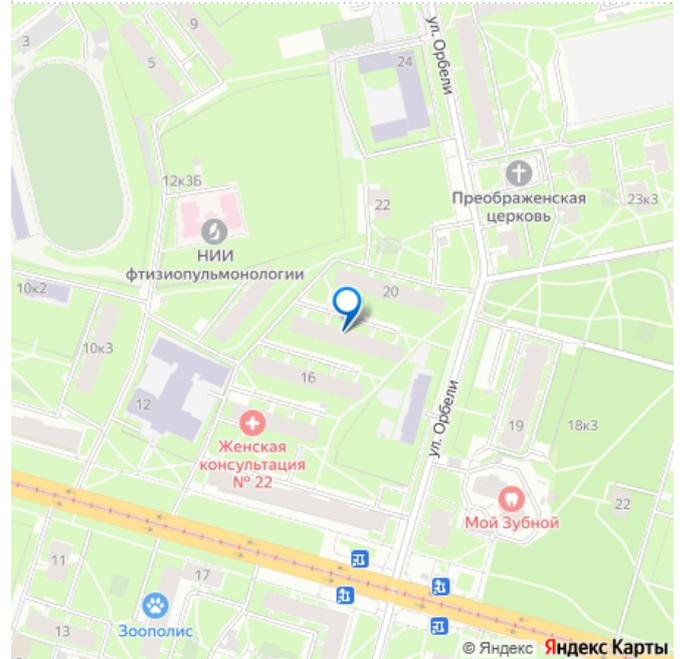
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Предлагаем Вам купить уютную 3 -комнатную квартиру в самом зеленом сердце

Выборгского района. Идеальный вариант для тех, кто ценит тишину, чистый воздух и

комфорт городской среды. О доме и

квартире: • Дом: Кирпичный, 1964 года

постройки (отличная тепло- и

звукоизоляция). • Этаж: 3-й из 5-ти —

оптимальная высота, не зависящая от лифта.

• Состояние: Квартира очень светлая, окна

выходят на тихую, утопающую в зелени

улицу Орбели. Инфраструктура для жизни: В

шаговой доступности всё, что нужно для

комфортных будней и активных выходных: •

Парки: Легендарный парк Сосновка, сад

Серебряный пруд и Ботанический сад

академии им. С.М. Кирова. • Образование:

Гимназия 105 и детский сад 112 — прямо

рядом с домом. • Здоровье: Поликлиника (5

мин.), стоматология Мой Зубной, аптеки. •

Спорт и досуг: Бассейн и спортзал

Политехник. • Магазины: Пятерочка,

супермаркеты, хозяйственные магазины и

ПВЗ Wildberries. Транспортная доступность: •

20 минут пешком до ст. метро Площадь

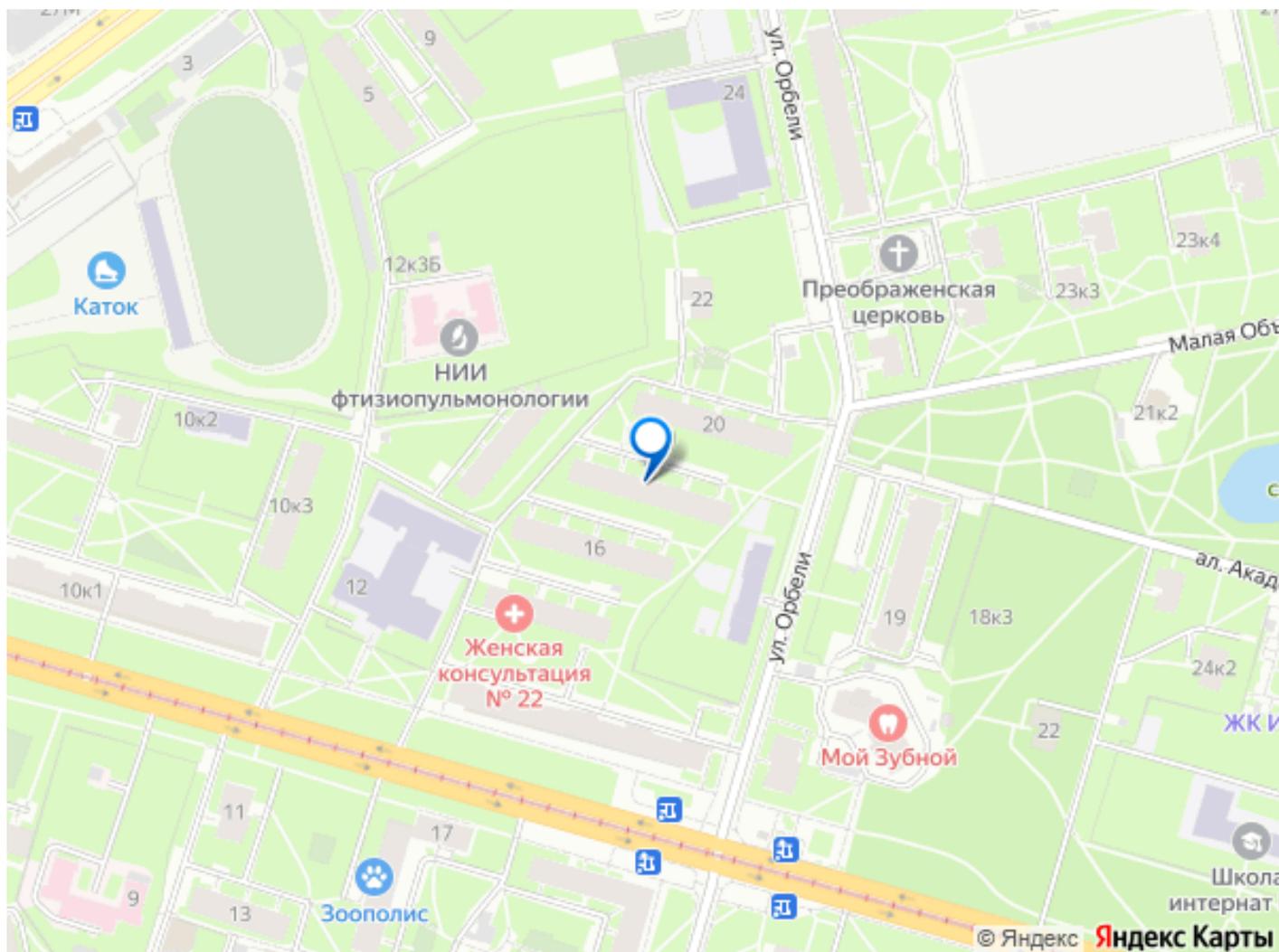
Мужества. • 15 минут пешком до ж/д станции

Ланская (удобно для поездок за город). •

Рядом остановки трамваев и автобусов.

Парковка во дворе всегда доступна. Звоните

и записывайтесь на просмотр! Один продавец! Юридическое сопровождение входит в стоимость сделки !Один взрослый собственник!



Move.ru - вся недвижимость России