

Создано: 07.02.2026 в 19:41

Обновлено: 07.02.2026 в 20:49

<https://spb.move.ru/objects/9289256877>

Леонора Варданян, Частный маклер

79111471860

Санкт-Петербург, проспект Тореца, 79К3

9 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Тореца, 79К3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореца](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

30.4 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

55.7 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

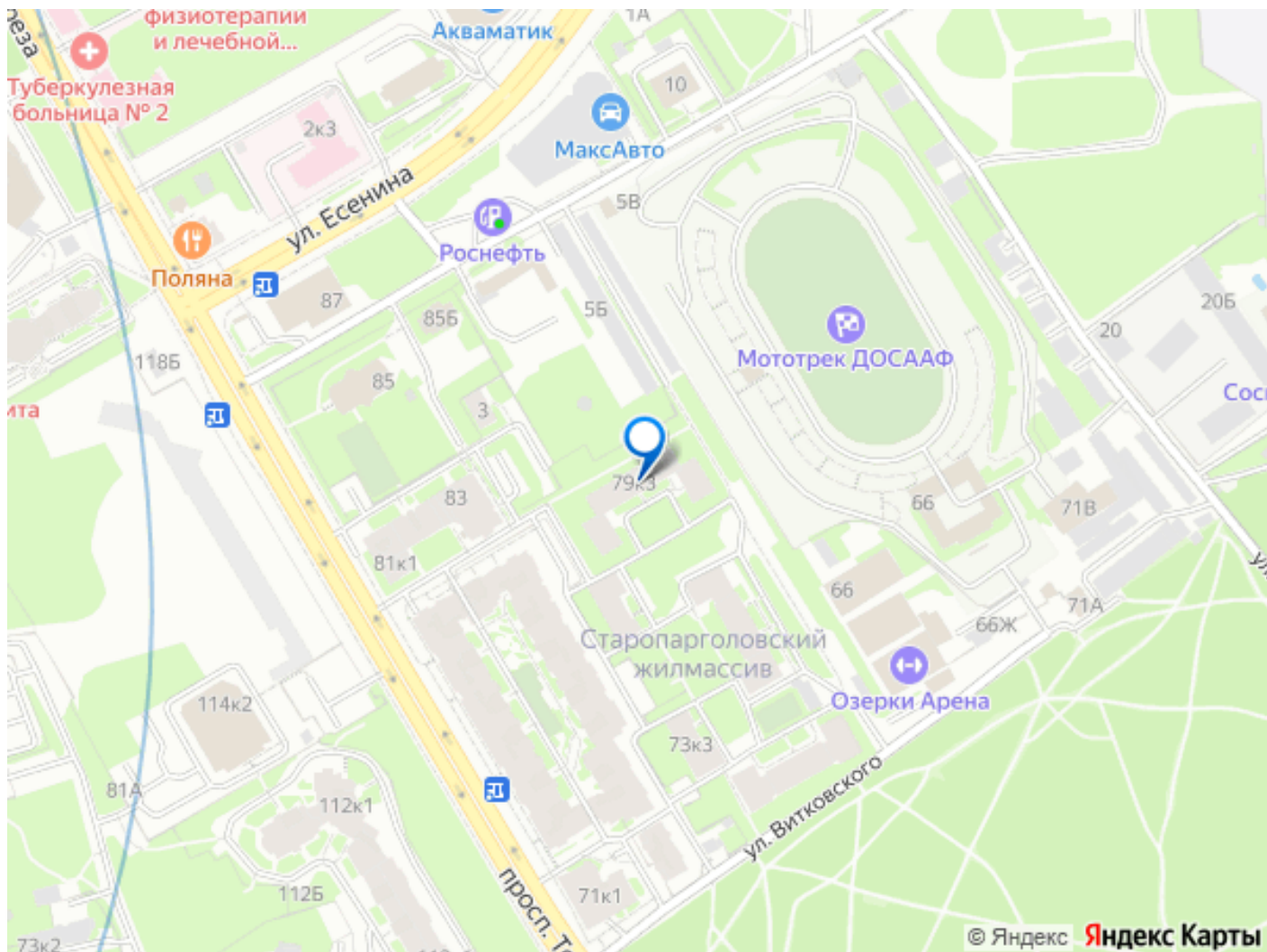
для заметок



1 этаж, 4х этажного дома. Один взрослый собственник. Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. В квартире выполнен косметический ремонт, окна заменены на стеклопакеты, три отдельные комнаты, просторный коридор, санузел отдельный, исполнен кафелем. Мебель и техника частично остается. Без обременений и долгов. Коммунальные платежи от 6т-10т в зависимости от сезона. В шаговой доступности метро Удельная и парк Сосновка. Район с полной инфраструктурой. Прямая продажа. Возможна ипотека, субсидии, материнский капитал. Один взрослый собственник. Без обременений. Парк поблизости. Кухня остаётся. Мебель и техника остаются. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.







Move.ru - вся недвижимость России