

Создано: 07.02.2026 в 19:41

Обновлено: 07.02.2026 в 20:49

<https://spb.move.ru/objects/9289256877>

Леонора Варданян, Частный маклер

**79111471860**

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 79К3

**9 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Тореза, 79К3

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Тореза](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

30.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

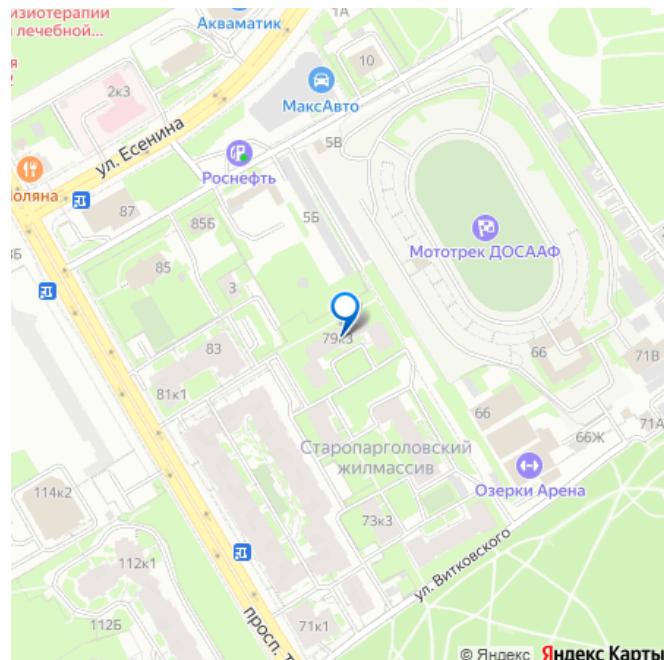
Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

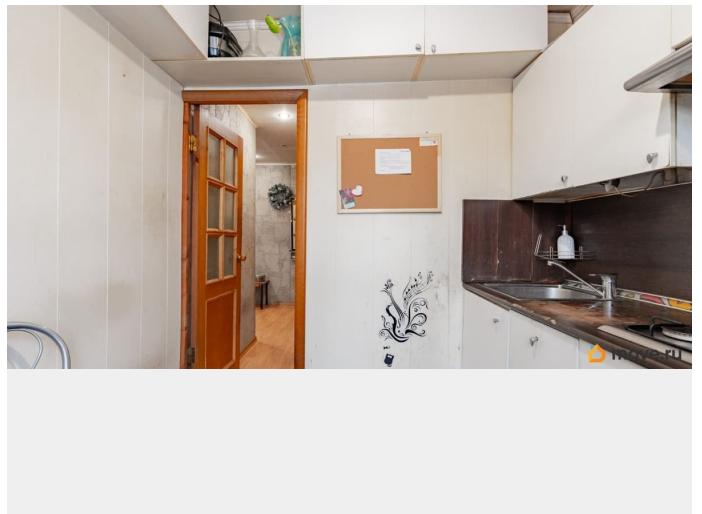
да

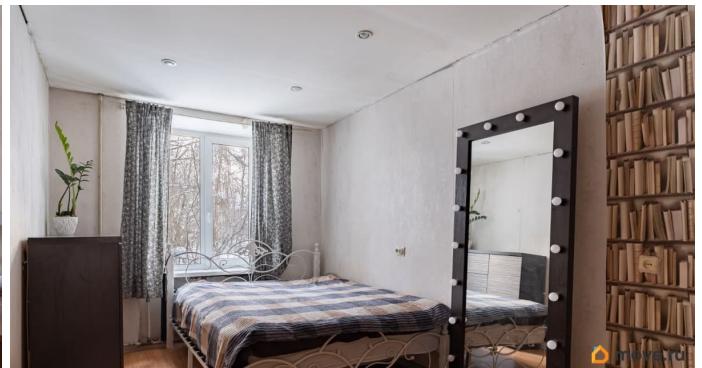
возможна ипотека, лифт, парковка

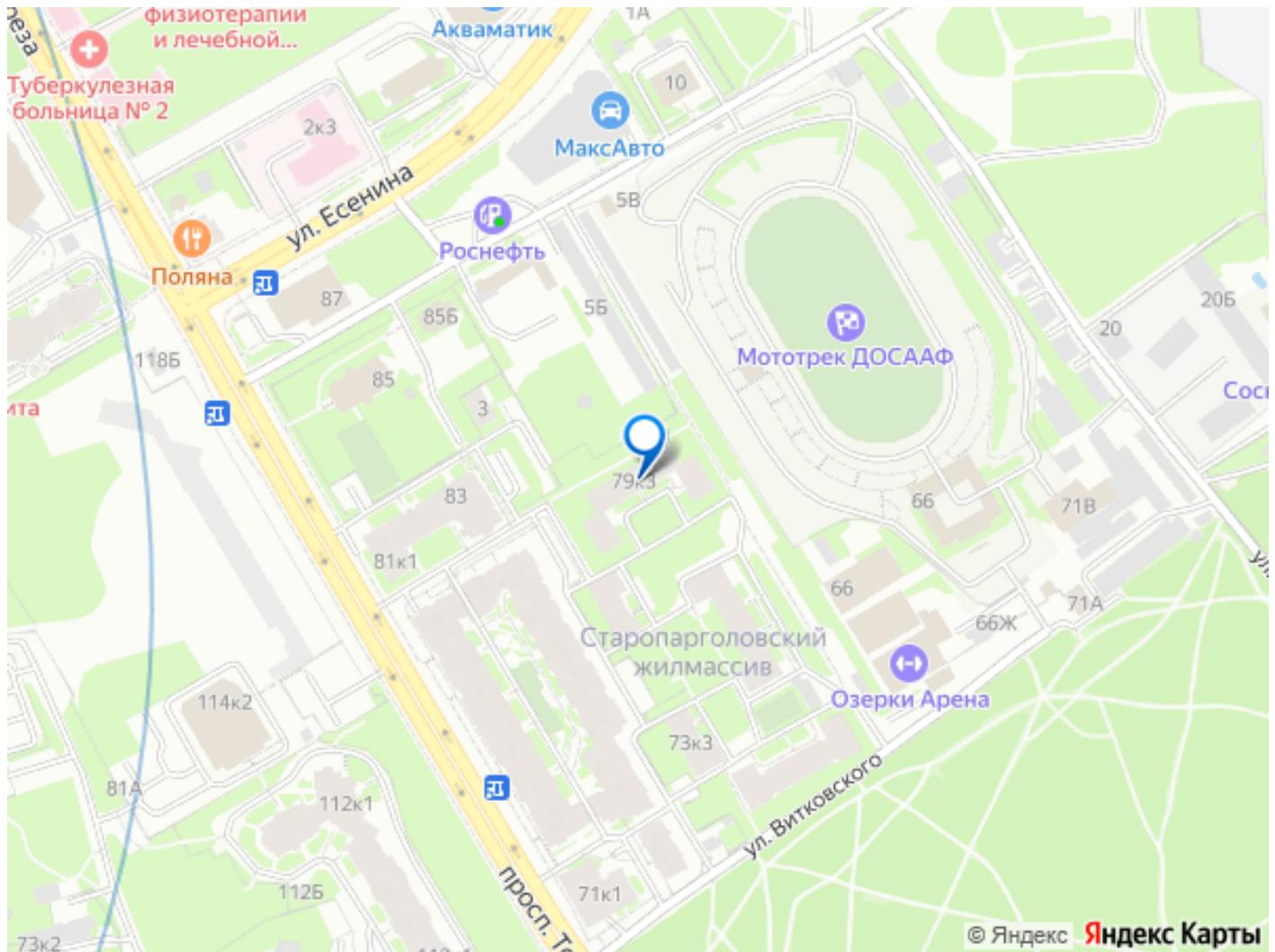


## Описание

1 этаж, 4х этажного дома. Один взрослый собственник. Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. В квартире выполнен косметический ремонт, окна заменены на стеклопакеты, три раздельные комнаты, просторный коридор, санузел раздельный, выполнен кафелем. Мебель и техника частично остаются. Без обременений и долгов. Комунальные платежи от 6т-10т в зависимости от сезона. В шаговой доступности метро Удельная и парк Сосновка. Район с полной инфраструктурой. Прямая продажа. Возможна ипотека, субсидии, материнский капитал. Один взрослый собственник. Без обременений. Парк поблизости. Кухня остаётся. Мебель и техника остаются. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.







Move.ru - вся недвижимость России