

🕒 Создано: 16.02.2026 в 18:21

Обновлено: 17.02.2026 в 12:24

**Санкт-Петербург, Новоизмайловский
проспект, 17**

10 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 17

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

55.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

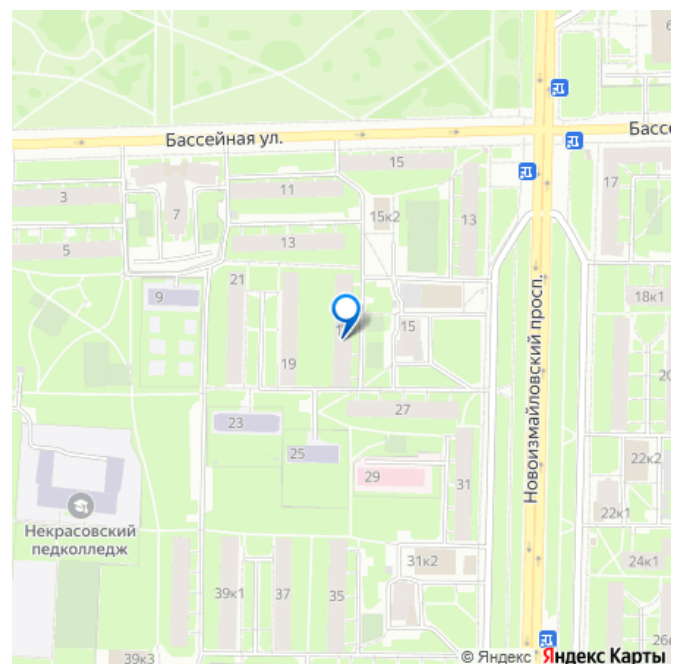
да

возможна ипотека

<https://spb.move.ru/objects/9290139541>

**Екатерина Константиновна Егина,
Этажи Санкт-Петербург
79817659453**

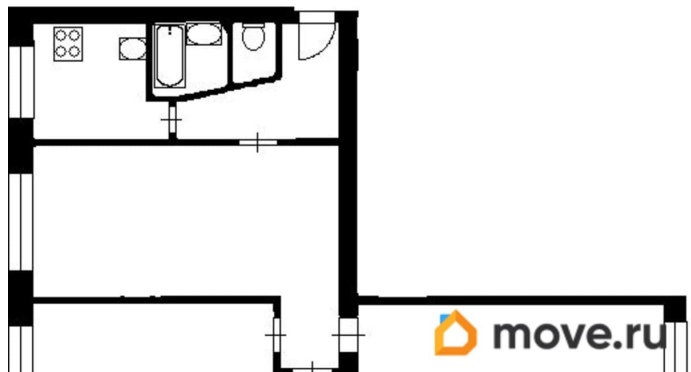
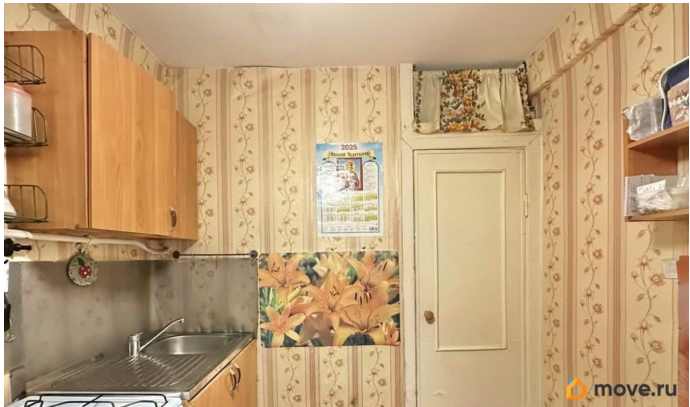
для заметок

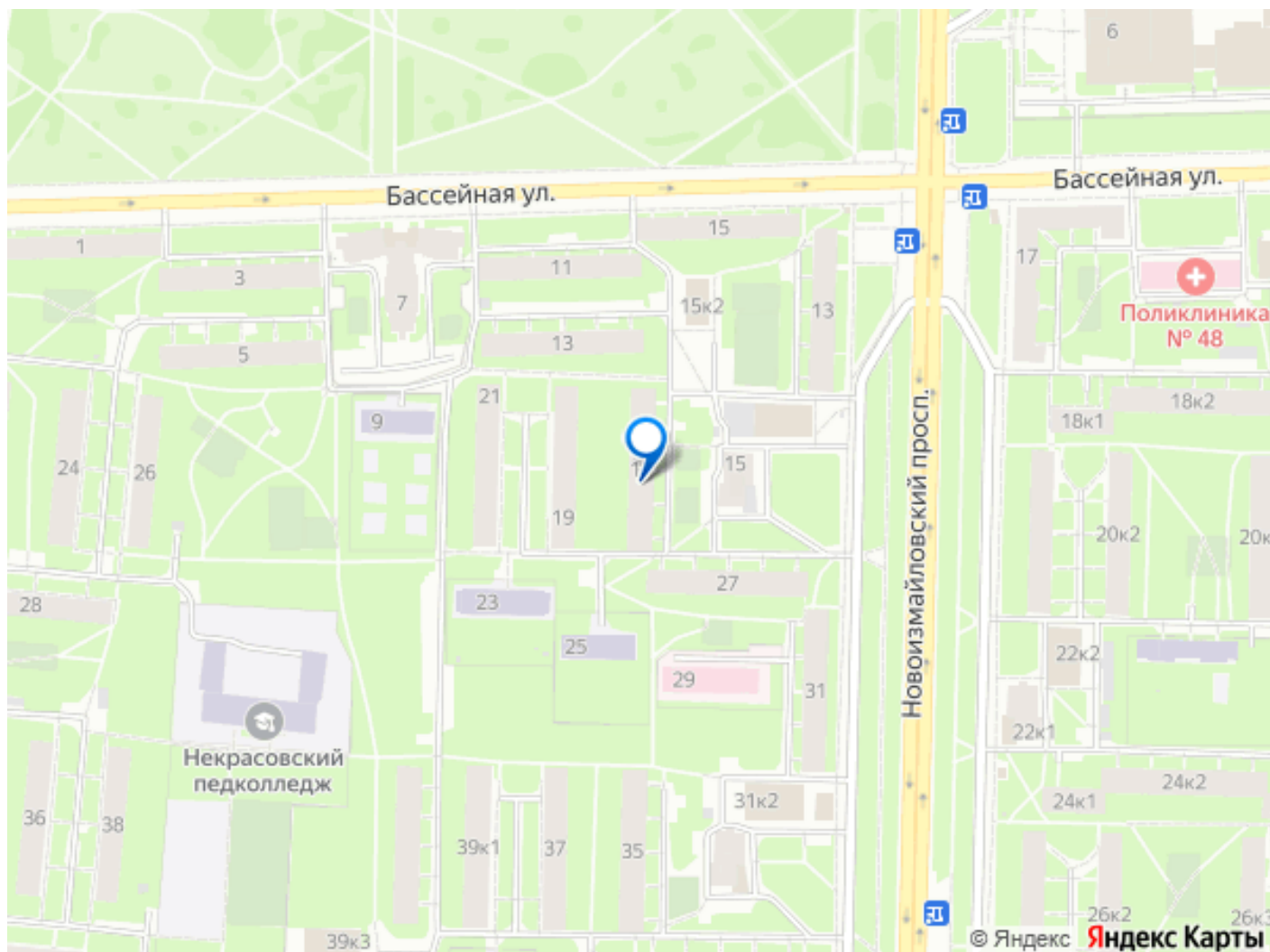


Описание

Трехкомнатная квартира на первом этаже в Московском районе предлагает выгодное сочетание удобства, комфорта и отличной транспортной доступности. Объект находится в шаговой доступности от станции метро — не более 15 минут пешком, а также близко к остановкам наземного общественного транспорта. Все окна квартиры выходят в тихий, ухоженный двор, что обеспечивает спокойную атмосферу и отсутствие уличного шума. Несмотря на расположение на первом этаже, квартира отличается теплыми стенами и отсутствием сырости благодаря качественным материалам и состоянию дома. В квартире косметический ремонт. Повседневная инфраструктура, включая супермаркеты, аптеки и пункты выдачи заказов, расположена в непосредственной близости. Юридическая чистота сделки гарантирована: один взрослый собственник, при покупке не использовался материнский капитал. Это надежное и практичное решение для жизни или инвестиций. Остались вопросы, звоните. Код пользователя: 118924 Номер в базе: 11802275







Move.ru - вся недвижимость России