

🕒 Создано: 16.02.2026 в 18:41

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 11:27

**Санкт-Петербург, Новоизмайловский  
проспект, 17**

**10 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 17

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

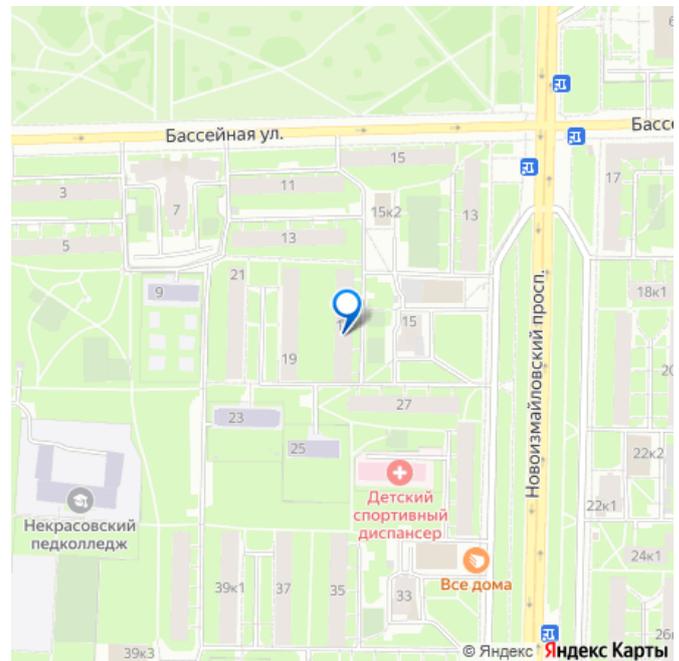
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9291882353>

**Екатерина Константиновна Егина,  
Этажи Санкт-Петербург  
79817659453**

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

во двор

---

Ремонт

косметический

---

## Описание

К ВАШЕМУ ВНИМАНИЮ теплая и уютная квартира в Московском районе!!!

Трехкомнатная квартира на первом этаже в Московском районе предлагает выгодное сочетание удобства, комфорта и отличной транспортной доступности. Рассмотрим обмен на двухкомнатную или однокомнатную с доплатой. Объект находится в шаговой доступности от станции метро — не более 15 минут пешком, а также близко к остановкам наземного общественного транспорта. Все окна квартиры выходят в тихий, ухоженный двор, что обеспечивает спокойную атмосферу и отсутствие уличного шума. Несмотря на расположение на первом этаже, квартира отличается теплыми стенами и отсутствием сырости благодаря качественным материалам и состоянию дома. В квартире косметический ремонт. Повседневная инфраструктура, включая супермаркеты, аптеки и пункты выдачи заказов, расположена в непосредственной близости. Юридическая чистота сделки гарантирована: один взрослый собственник, при покупке не использовался материнский капитал. Это надежное и практичное решение для жизни или инвестиций. Остались вопросы, звоните. Код пользователя: 118924 Номер в базе: 11802275

