

🕒 Создано: 27.01.2026 в 01:18

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 13:06

Собственник

79117669736

**Санкт-Петербург, Новоизмайловский
проспект, 44К1**

10 500 000 ₺

Санкт-Петербург, Новоизмайловский проспект, 44К1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Новоизмайловский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

5.9 м²

Общая площадь

55.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

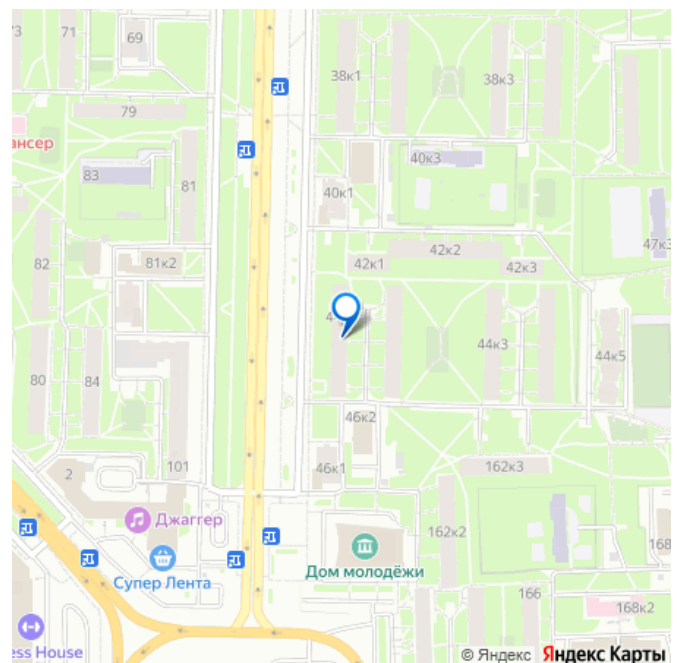
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

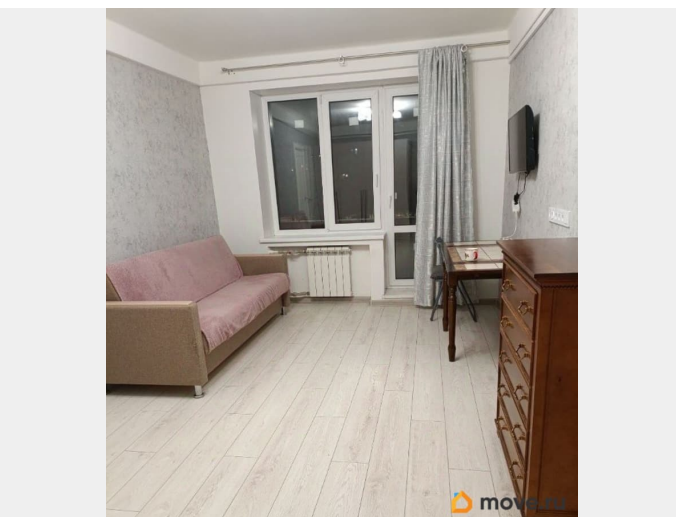
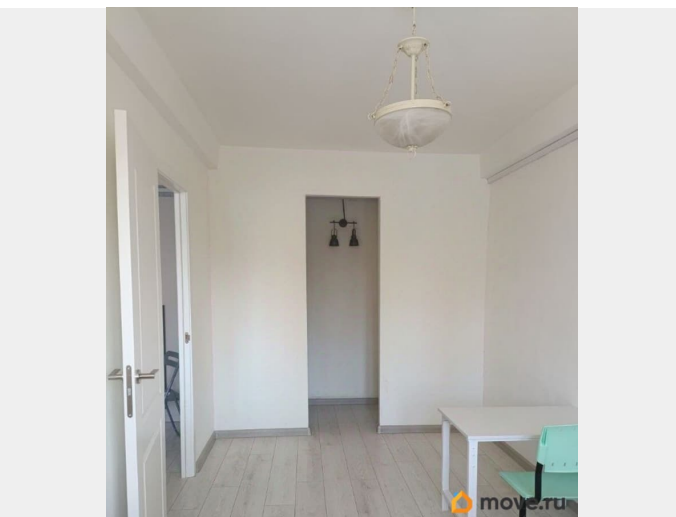
да

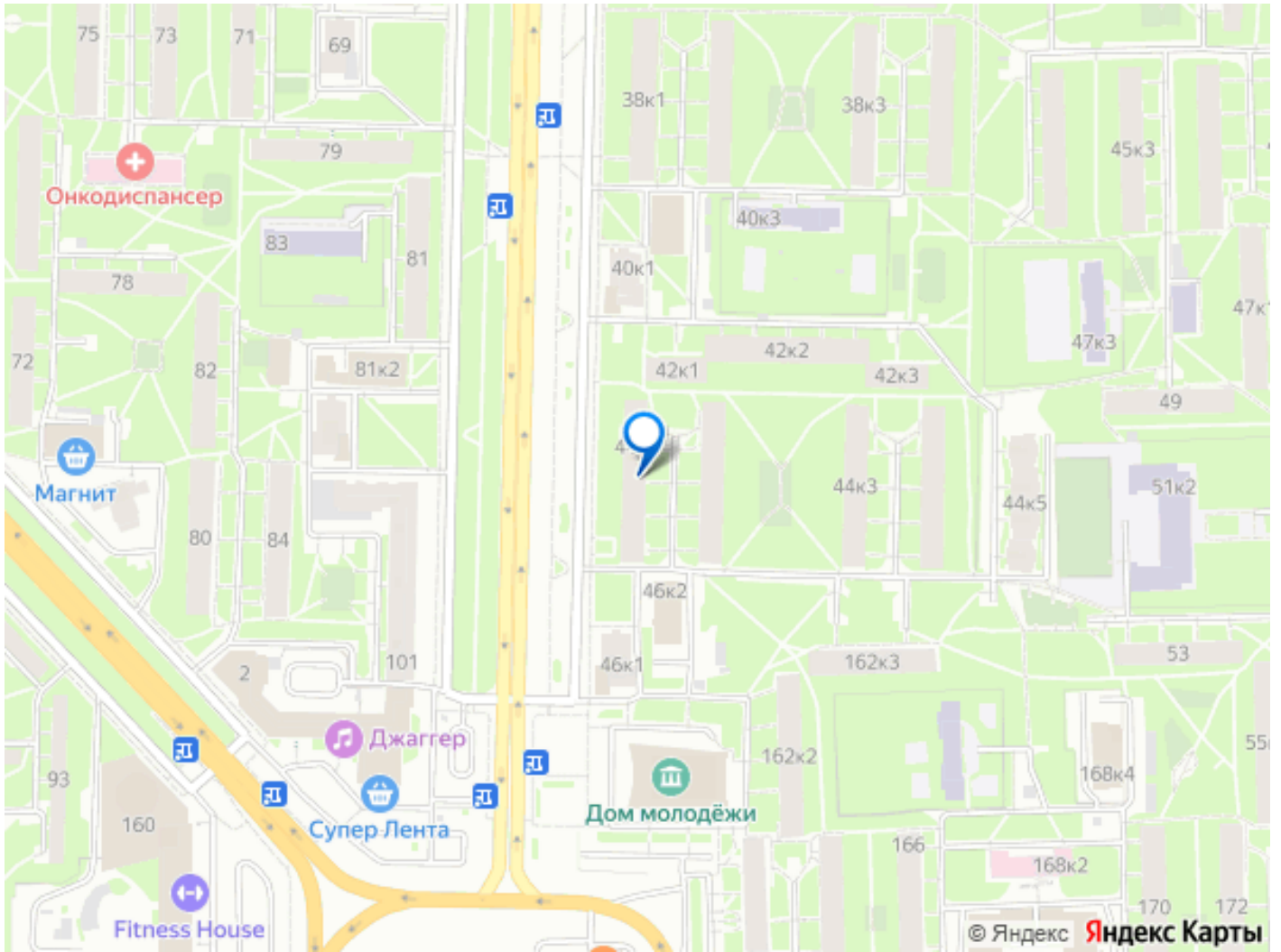
возможна ипотека, парковка

Описание

Вся стоимость в договоре Двое взрослых собственников Без обременения и мат капитала Никто не прописан Чистая парадная и нормальные соседи Всегда есть где припарковаться Простая встречная покупка В квартире капитальный ремонт, окончен в конце 2024 года: Сухая стяжка пола Кнауф (кроме кухни и санузла) Ламинат 33 класса единым потолком в трех комнатах и коридоре Стены оклеены обоями в одной комнате, коридоре и на кухне, в двух комнатах подготовлены под оклейку (можно оставить и так-белые) Три окна с усиленным профилем и утолщенными наружными стеклами, вандалостойкие подоконники Эмалевые двери(кроме санузла) Электрическая проводка полностью заменена Стены и потолки ровняли Встроенная кухонная мебель Газовая колонка - установлена в октябре 2025 года Сделано ранее, но в нормальном состоянии: входная дверь, санузел, одно окно, батареи, стяжка пола на кухне. Окна на проспект - на достаточном отдалении, поэтому шум не беспокоит, хороший вид Балкон не застеклен. Собственность на основании нотариального ДКП от 2023 года. УВАЖАЕМЫЕ АГЕНТЫ! Мне не нужны Ваши услуги ни в каком виде.

Фотографировать и делать видеосъемку
никого не приглашаю.





Move.ru - вся недвижимость России