

Создано: 27.10.2025 в 16:45

Обновлено: 14.02.2026 в 12:42

<https://spb.move.ru/objects/9286094521>

Ирина Волкова, Петербургская

Недвижимость

79817960848

**Санкт-Петербург, проспект Металлистов,
65**

8 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Металлистов, 65

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Металлистов](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40.3 м²

Площадь кухни

6.2 м²

Общая площадь

55.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

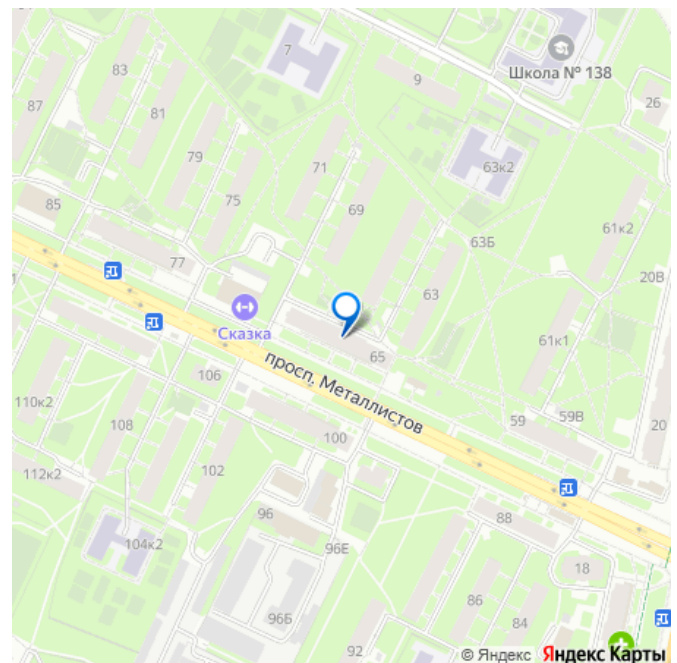
Покупка в ипотеку

да

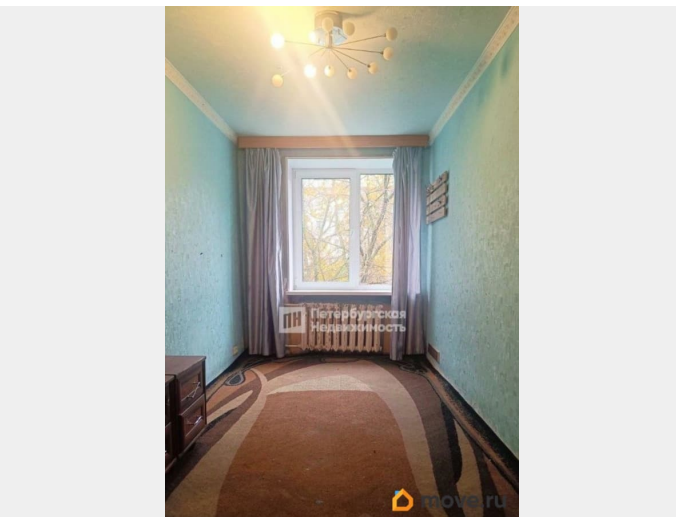
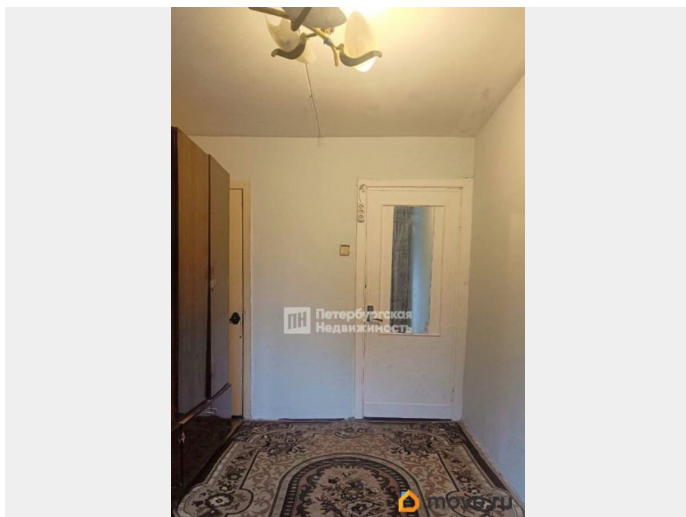
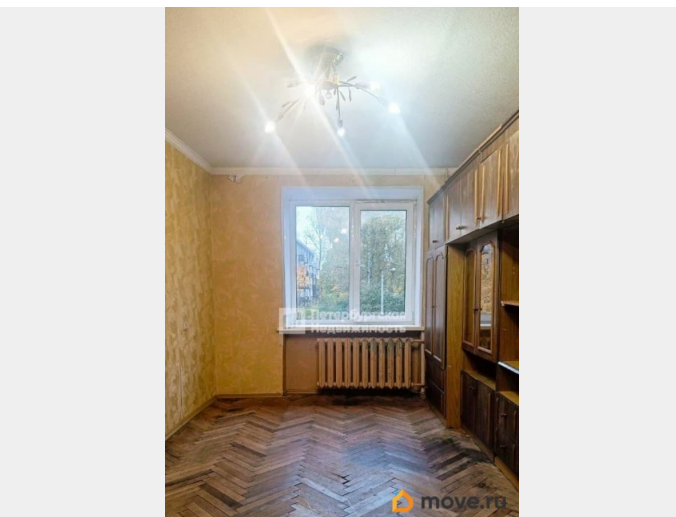
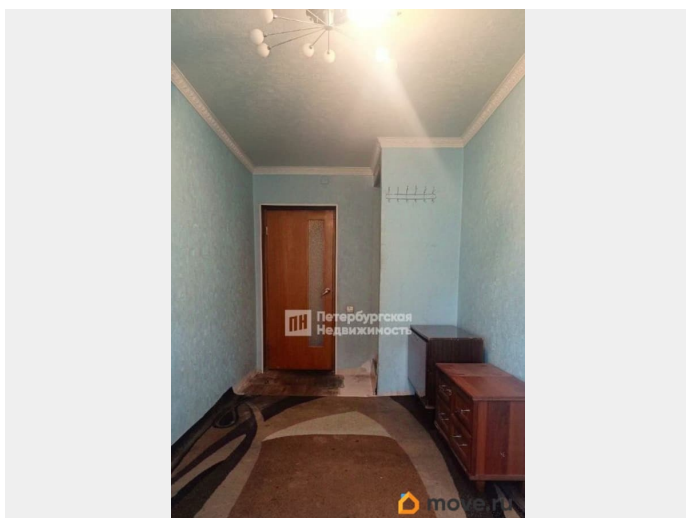
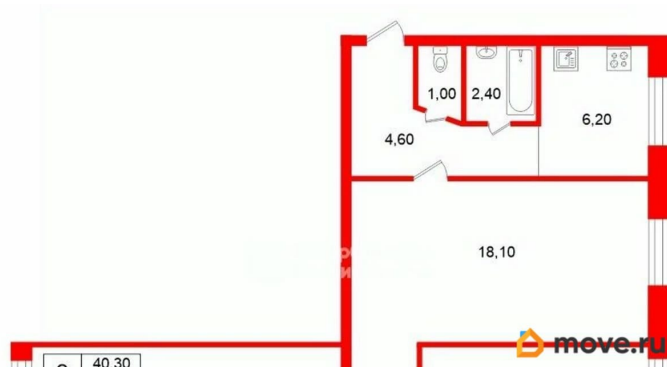
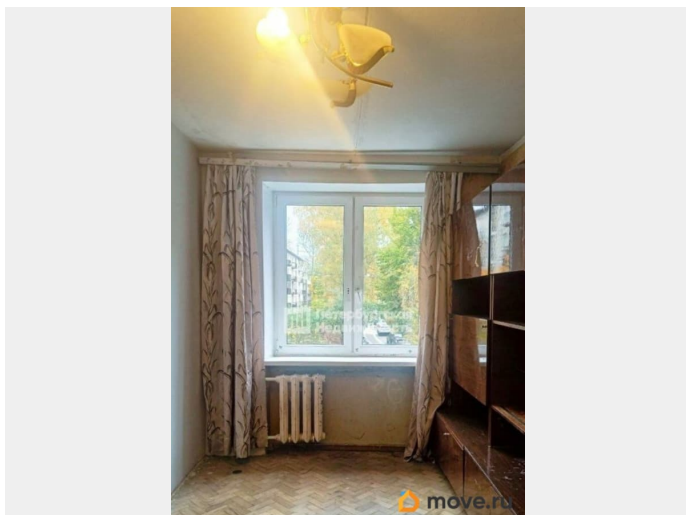
возможна ипотека, парковка

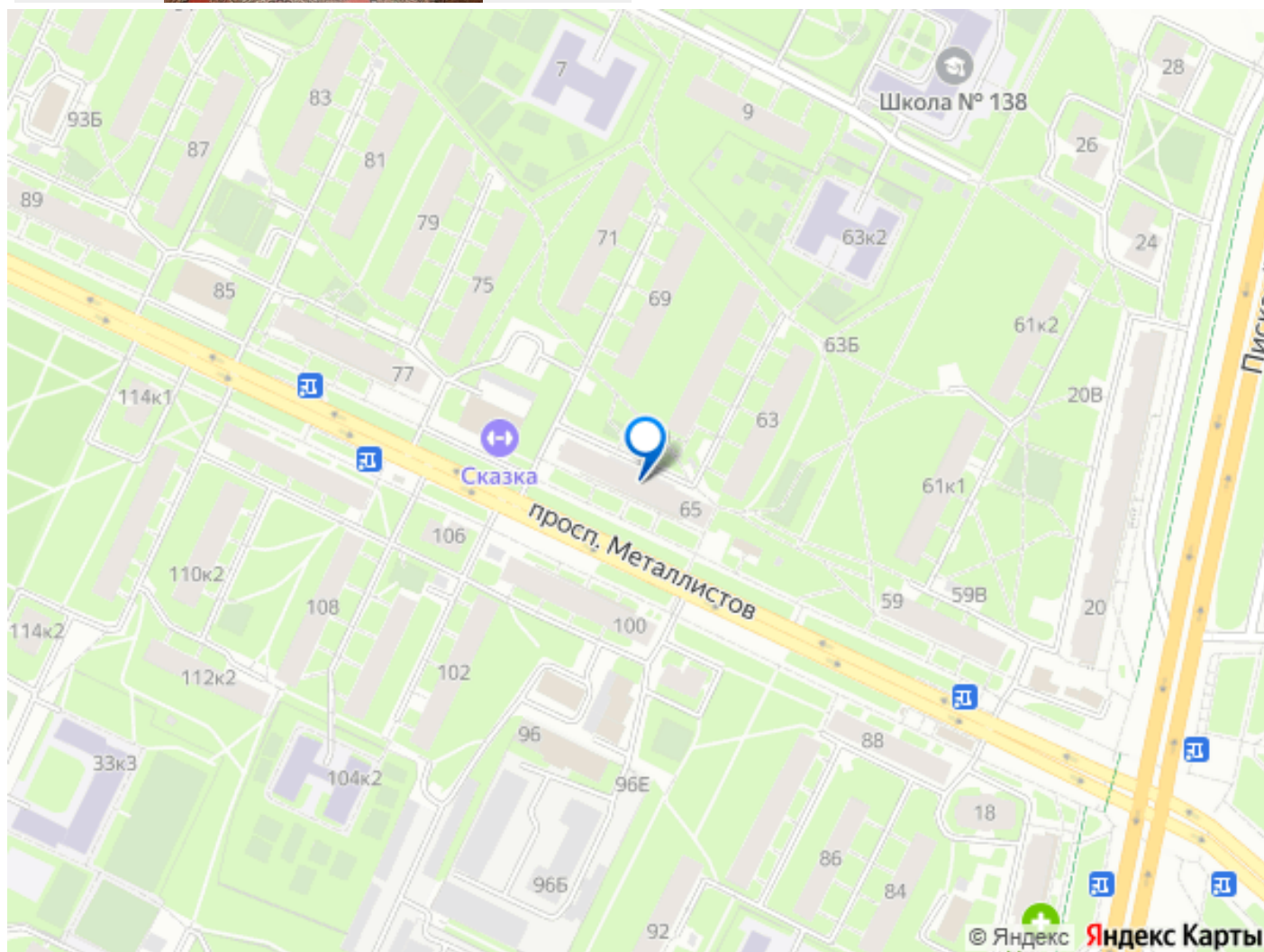
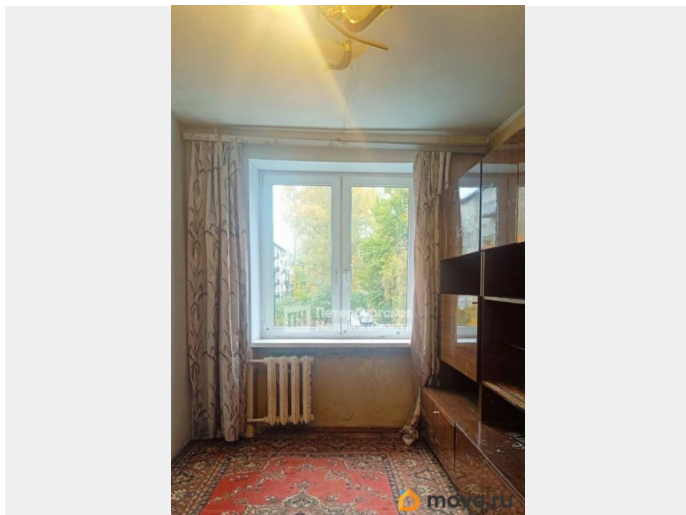
Описание

Номер объявления: 20290 - назовите его оператору. Трехкомнатная квартира в Калининском районе в 15 минутах на автомобиле, 30 минут на общественном транспорте от м. Площадь Ленина и Финляндского вокзала. Дом расположен в 30 минутах на автомобиле от Невского проспекта, в окружении парков: Академика Сахарова, Пионерский, Полюстровский и садов: Любашинский, Кондратьевский. В районе с доступным общественным транспортом и развитой инфраструктурой: Полюстровский рынок, Магазины у дома: Дикси, Магнит, рядом Поликлиника, несколько школ и детских садов, Педагогический колледж 1, Fitness House, кафе. Дом теплый кирпичный, в 2006 году проводился капитальный ремонт, двор с невысокой застройкой, во дворе находится детская площадка, открытая парковка. В квартире установлены металлопластиковые окна, по всей квартире выровнены стены под плинтус, сохранены чугунные батареи и паркет. В одной из комнат имеется кладовая, так называемая «тещина комната», которую возможно использовать в качестве гардеробной. Квартира без обременений, один собственник более 5 лет, материнский



капитал не использовался, подходит под ипотеку. Быстрый выход на сделку.
Записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России