

🕒 Создано: 29.01.2026 в 11:27

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 13:51

Никита Кузьменко, ИП Кузьменко Н. В.
79111006210

Санкт-Петербург, улица Седова, 33

9 850 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Седова, 33

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Седова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

37.2 м²

Площадь кухни

6.1 м²

Общая площадь

55.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

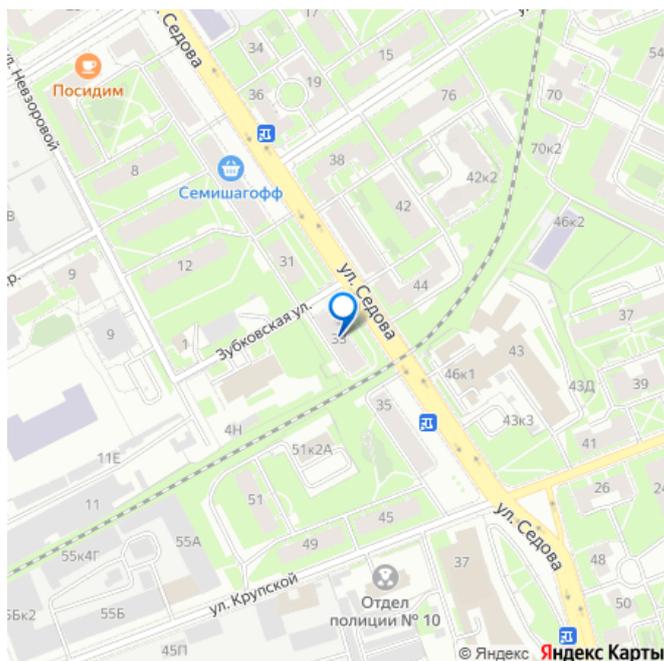
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаю Вашему вниманию 3-комнатную квартиру по адресу улица Седова д. 33, расположенную на 2-м этаже 5-и этажного кирпичного жилого дома 1959 года постройки. В собственности более 9 лет, встречная покупка через органы опеки, 3 взрослых собственника и 1 несовершеннолетний (оперативный подбор встречного варианта и выход на сделку), без обременений. Информация о квартире: + Общая площадь квартиры 55,8 м² + Кухня 6,1 м² + Комнаты 18,0 м² + 9,8 м² + 9,4 м² + Жилая площадь 37,2 м² + Коридор 4,0 м² + 2,9 м² + Кладовые 0,9 м² + 1,1 м² + Раздельный санузел санузел 0,7 м² + 2,9 м² + Высота потолков 2,5 м. Преимущества: + Планировка с двухсторонней ориентацией, отдельными функциональными кладовыми и антресолями, раздельным санузлом, гостиной с эркером; + Окна квартиры выходят в тихий двор на юго-запад и на улицу Седова на северо-восток; + Кухонный гарнитур при покупке квартиры остается в вашем распоряжении. Остальная вся мебель и техника может остаться по договоренности; + Тихие соседи; + Свободная парковка во дворе; + Рядом с домом располагаются железнодорожные пути. Большую часть времени переезд по путям закрыт,

возможный проезд товарного поезда тихим ходом 1 раз в месяц. Инфраструктура: + Удобное транспортное сообщение во всех направлениях; + До станции метро Елизаровская 12 минут пешком или на общественном транспорте; + В пешей доступности располагается большое количество сетевых магазинов, кафе, образовательные учреждения и всевозможные коммерческие услуги. Ждем наших покупателей!



