

Создано: 12.02.2026 в 01:30

Обновлено: 14.02.2026 в 14:34

Санкт-Петербург, Павловская улица, 78

**5 985 000 ₽**

Санкт-Петербург, Павловская улица, 78

Округ

[СПБ, Колпинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.54 м

Жилая площадь

39.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

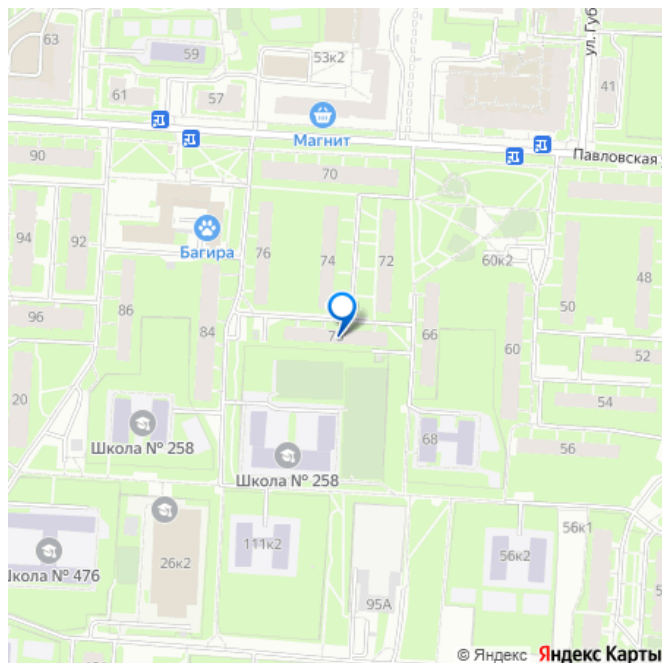
во двор

<https://spb.move.ru/objects/9289839496>

Елена Глушкова, BRIDGE ESTATE

**79111705576,7981921  
3384**

для заметок



Покупка в ипотеку

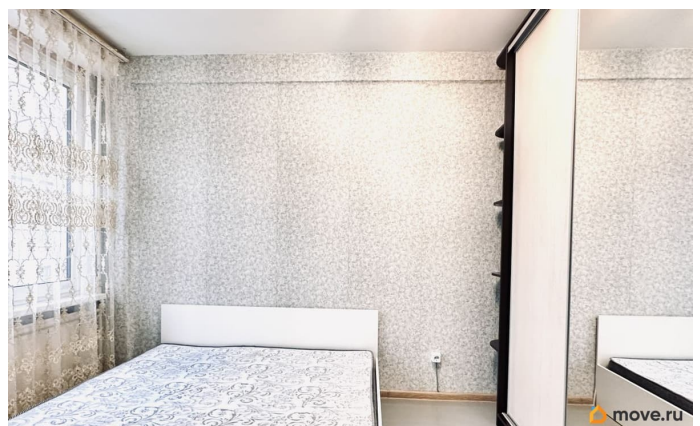
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

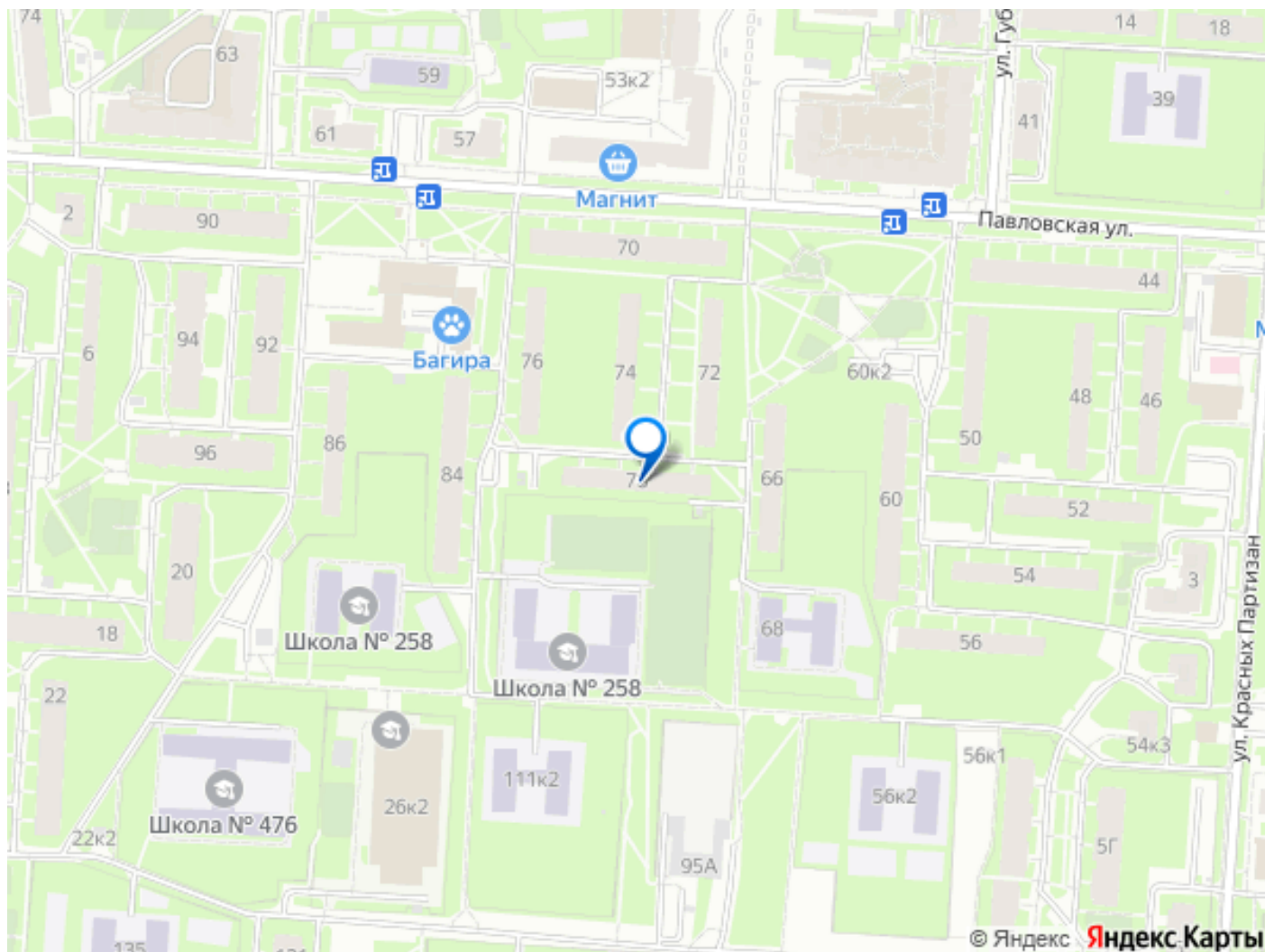
За объект уже внесли аванс Купить 3-комнатную квартиру в Колпино, Санкт-Петербург Когда в семье каждый хочет свой угол, но бюджет ограничен, эта квартира становится редким шансом. Трёшка по цене двушки— нечастое предложение. Для семьи, в которой важно каждому дать личное пространство, эта квартира может стать настоящим спасением. Локация тишина, зелень и вся жизнь рядом: • Адрес: Санкт-Петербург, Колпино, ул. Павловская, дом 78; • Дом расположен в глубине квартала, вдали от оживлённых трасс, в тихом зелёном дворе; • Удобная транспортная доступность — рядом остановки, есть выезд на КАД; • Рядом 2 школы, 258 и 476 и несколько детских садов; • В шаговой доступности — Хоккейный клуб имени Дроздецкого; • Поблизости магазины, аптеки, Сбербанк, поликлиника — всё необходимое рядом. О доме стандартная панель, проверенная временем: • Панельный дом советского типа без балконов; • Спокойный подъезд, аккуратный двор, дружелюбные соседи; • Вокруг зелень и устоявшаяся инфраструктура - район с историей. О квартире отдельная комната для каждого: • Общая площадь: 55.8м²; • Комнаты: 10,5 м², 13,8 м² и 15,5 м² — с возможностью сделать их изолированными; • Кухня: 5,3 м²; • Все окна выходят во двор с двух сторон — на зелень, без шума; • Состояние: советский ремонт, в с/узле -

кафель, на двух окнах стеклопакеты, можно заехать и жить; • Собственник может оставить всю мебель и технику без дополнительной оплаты; • Второй этаж — удобно для пожилых, семей с детьми или маломобильных людей. Документы и условия сделки: • 1 взрослый собственник; • В собственности более 20 лет, полная стоимость в договоре; • Без обременений, ипотек и маткапитала; • Полный пакет документов готов — выход на сделку возможен сразу; • Цена: 5 985 000 руб. —лучшее соотношение цены и качества в этом районе. Возможно, это не квартира мечты — но это честный, доступный вариант, где можно жить спокойно и без толчеи. Когда каждому нужен свой угол, но бюджет ограничен — это реальный шанс. Звоните, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре. Квартира свободна и ждёт новых хозяев. P.S. Если для покупки этой квартиры вам надо продать свою недвижимость, обращайтесь, я обязательно что-нибудь придумаю)))









Move.ru - вся недвижимость России