

🕒 Создано: 04.03.2026 в 19:57

Обновлено: 06.04.2026 в 09:20

Агент

**79819201433,7981735  
9127**

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 22

**12 990 000 ₺**

Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 22

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Кузнецовская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

41.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

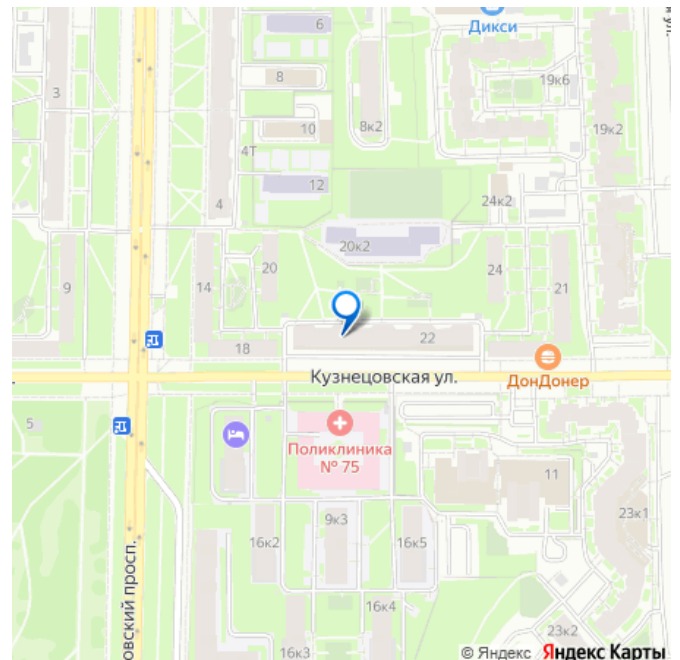
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

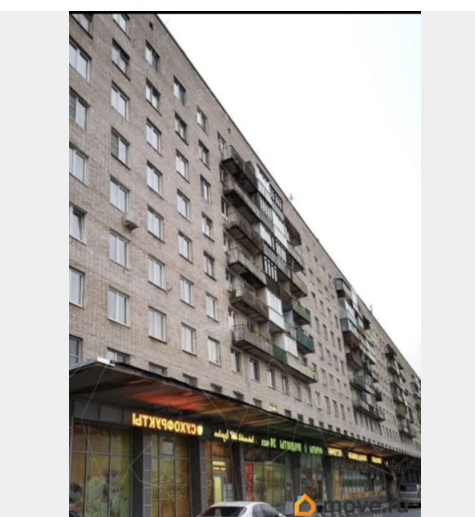
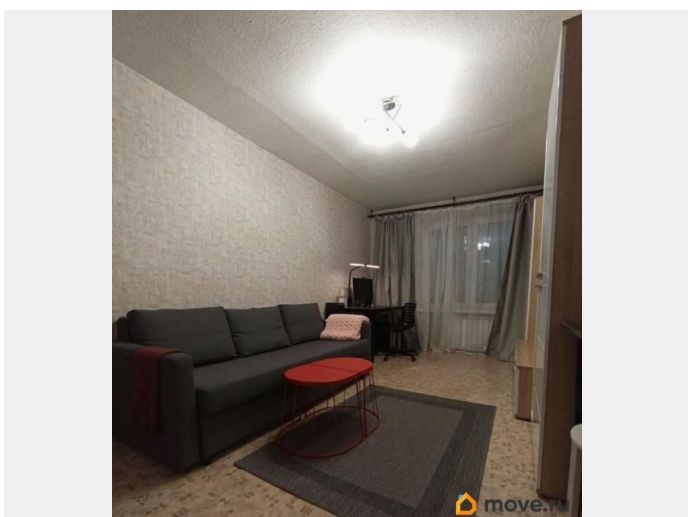
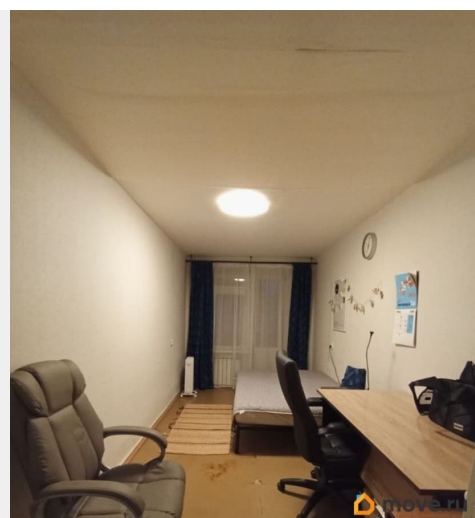
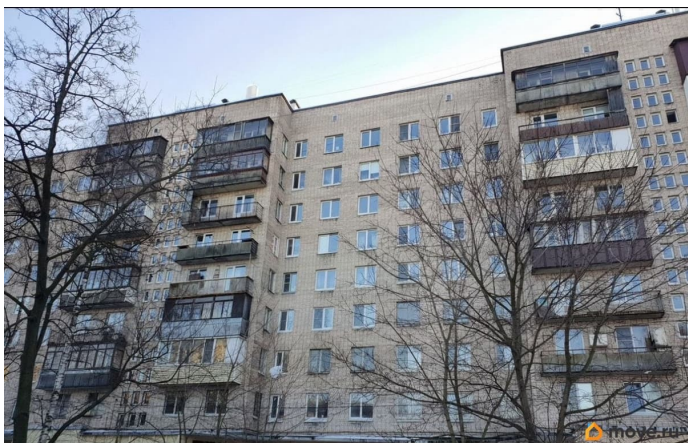
да

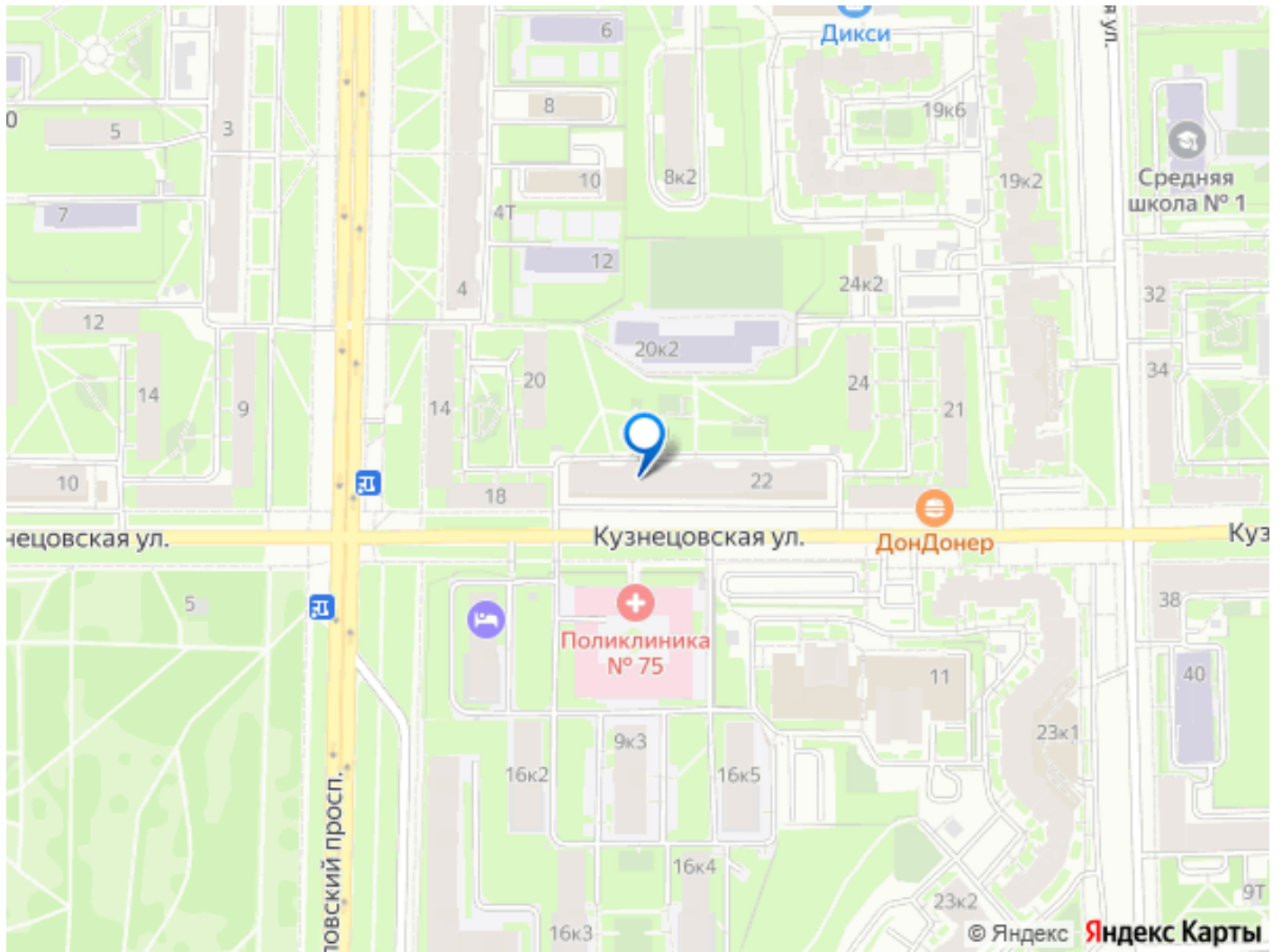
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается уютная 3-комнатная квартира в кирпичном доме, расположенная по адресу Россия, Санкт-Петербург, Кузнецовская улица, 22. Общая площадь составляет 55.8 кв. м, жилая — 41.6 кв. м, кухня — 5.1 кв. м. Квартира находится на 5 этаже 9-этажного дома, построенного в 1963 году. Высота потолков — 2.5 метра. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам переехать и жить с комфортом без лишних хлопот. Все три комнаты светлые и просторные, окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда много света и свежий воздух. Санузел раздельный, что особенно удобно в утренние часы. Также есть один балкон, где можно наслаждаться чашкой утреннего кофе. Дом оборудован пассажирским лифтом и наземной парковкой, поэтому можно не беспокоиться о поиске места для автомобиля. Дом в хорошем состоянии, что подтверждает его надежность и долговечность. Расположение квартиры — одно из главных преимуществ. До станции метро «Электросила» можно пройти за 15 минут пешком. В шаговой доступности находятся школы, детские сады,

клиники и магазины, что делает это место идеальным для семей с детьми. Квартира продается от агентства. Возможна покупка в ипотеку, без каких-либо обременений и юридических сложностей. Это отличный вариант для тех, кто ищет надежное вложение в будущее. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Мы всегда рады помочь вам сделать правильный выбор!





Move.ru - вся недвижимость России