

Создано: 20.10.2025 в 16:46

Обновлено: 08.12.2025 в 14:39

<https://spb.move.ru/objects/9285909801>

Амуланг Очирова, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, улица Трефолева, 15

11 600 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Трефолева, 15

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Трефолева](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

40.9 м²

Площадь кухни

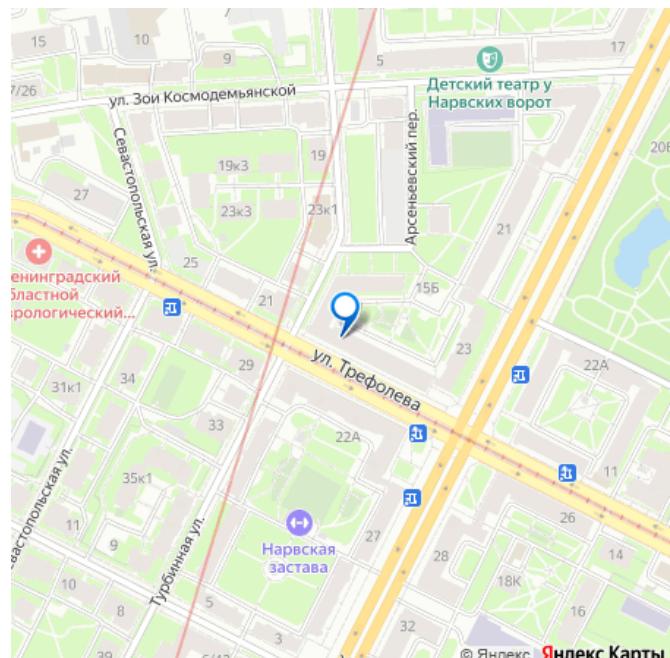
5.8 м²

Общая площадь

55.9 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1869484. Новая цена! Светлая и уютная 3-комнатная квартира рядом с метро «Нарвская» Адрес: Санкт-Петербург, ул.

Трефолева, д. 15 Этаж: 5 из 6 (без лифта)

Общая площадь: 55,9 м² Тип дома: кирпичный, 1962 год постройки Готовый

доход с первого дня! Квартира с арендаторами — готовый доход с первого дня Квартира с надёжными арендаторами — аккуратная семья, готовая продолжить

аренду. Вы можете получать стабильный доход сразу после покупки. Или заехать и

жить — все необходимое для жизни есть. Об этой квартире: Продуманная планировка на

две стороны света — в квартире всегда тихо и светло. Гостиная + две спальни, в каждой оборудована гардеробная (~1,5 м?). Кухня —

5,8 м², комфортное пространство для семейных ужинов. Раздельный санузел —

удобно для семьи. Балконы в двух спальнях.

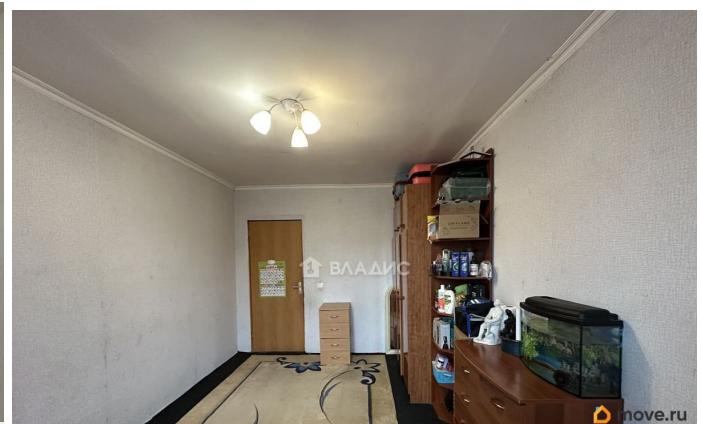
Пятый этаж из шести, сверху — тихо, соседей немного. О доме и дворе: Кирпичный дом

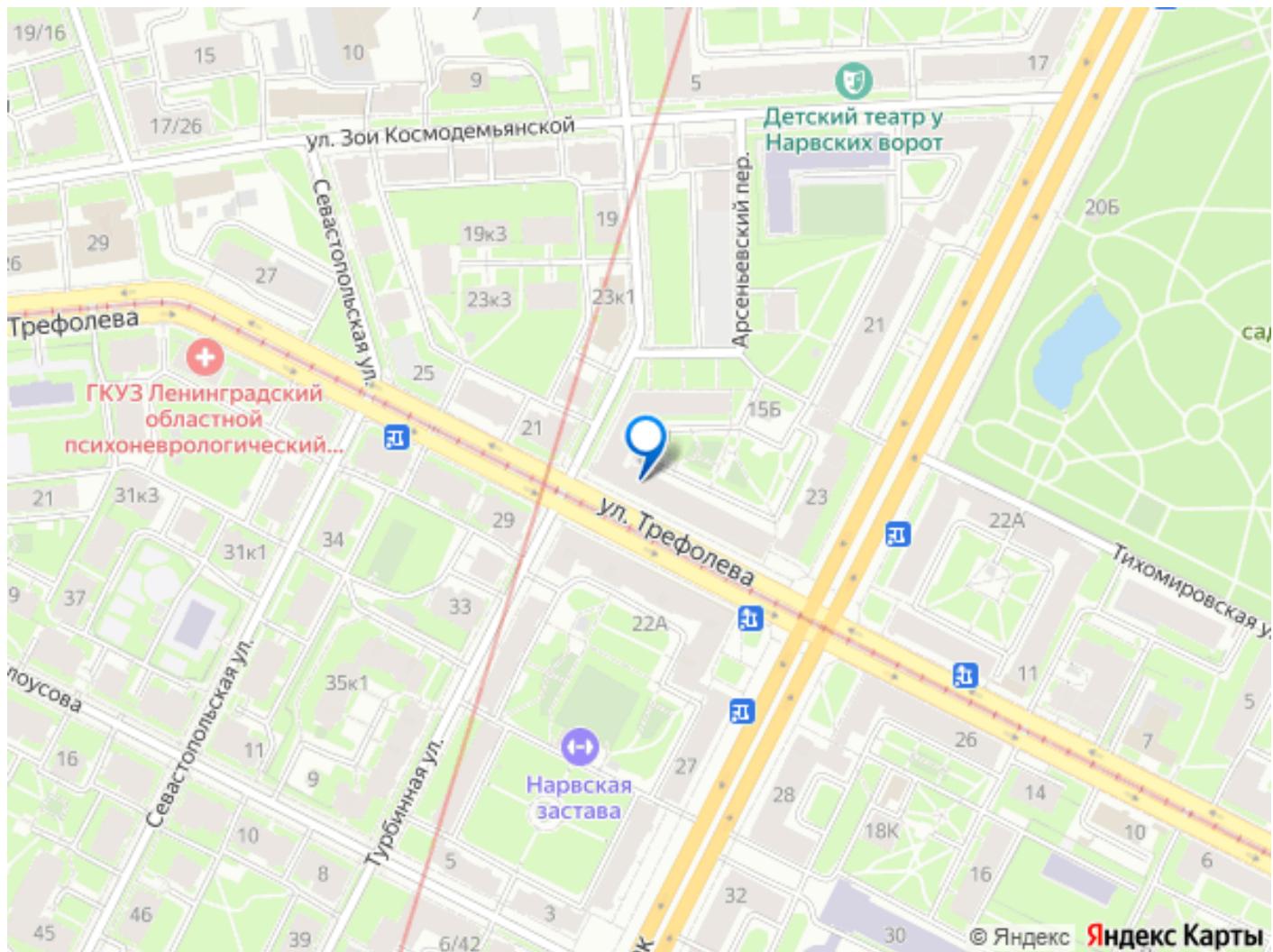
после капремонта: всё обновлено, дом ухоженный и надёжный. На первом этаже — магазин «Дикси», рядом аптеки и кафе.

Подъезд чистый и ухоженный, недавно был

косметический ремонт. Зелёный двор, где приятно прогуляться или посидеть на скамейке. Спокойные соседи Лифта нет, но этаж комфортный — всего 5-й. Район: Рядом с домом есть зелёные зоны, где можно прогуляться и насладиться свежим воздухом. Удобный выезд к основным магистралям — быстро доберёtesь в любую часть города. До метро «Нарвская» — всего 14 минут пешком. В шаговой доступности: школы, детские сады, аптеки, продуктовые магазины, поликлиника и остановки общественного транспорта. Юридическая информация: Прямая продажа Один взрослый собственник Квартира в собственности более 5 лет Полностью готова к сделке — никаких обременений и сюрпризов. Эта квартира — отличный вариант для семьи или инвестиций. Светлая, тёплая и ухоженная — редкое предложение в районе «Нарвской»! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы обеспечим юридическую чистоту сделки и поможем с ипотекой на выгодных условиях.







Move.ru - вся недвижимость России