

Создано: 02.05.2024 в 11:12

Обновлено: 30.01.2026 в 10:19

<https://spb.move.ru/objects/9286439696>

Галина Денисова, Домината

**79819564850**

Санкт-Петербург, проспект Елизарова, 33

**10 490 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Елизарова, 33

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Елизарова](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

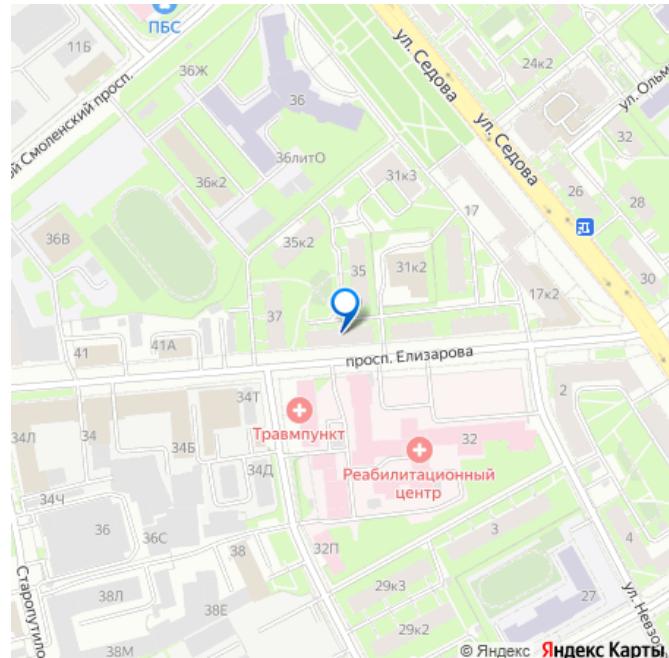
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продам уютную трёхкомнатную квартиру на 5 этаже пятиэтажного кирпичного дома у станции метро Елизаровская. Дом расположен в зеленой зоне. Рядом с домом поликлиника, отделение соцзащиты, администрация муниципалитета, Палевский сад, Липовые аллеи, зеленый внутренний двор, большая детская площадка - всё это дает вам ощущение оазиса в стороне от шума и суеты большого города. До станции метро прогулочным шагом не более 15 минут.

Квартира в хорошем ухоженном состоянии. Полы в комнатах - ламинат, в ванной, туалете и прихожей - плитка. Добротные межкомнатные двери. На окнах стеклопакеты. В квартире 3 комнаты - зал 20,5 кв.м, комната - 9,5 кв.м и комната - 9,8 кв.м. 2 кладовки, 2 антресолей (в кухне и в прихожей). Раздельный санузел.

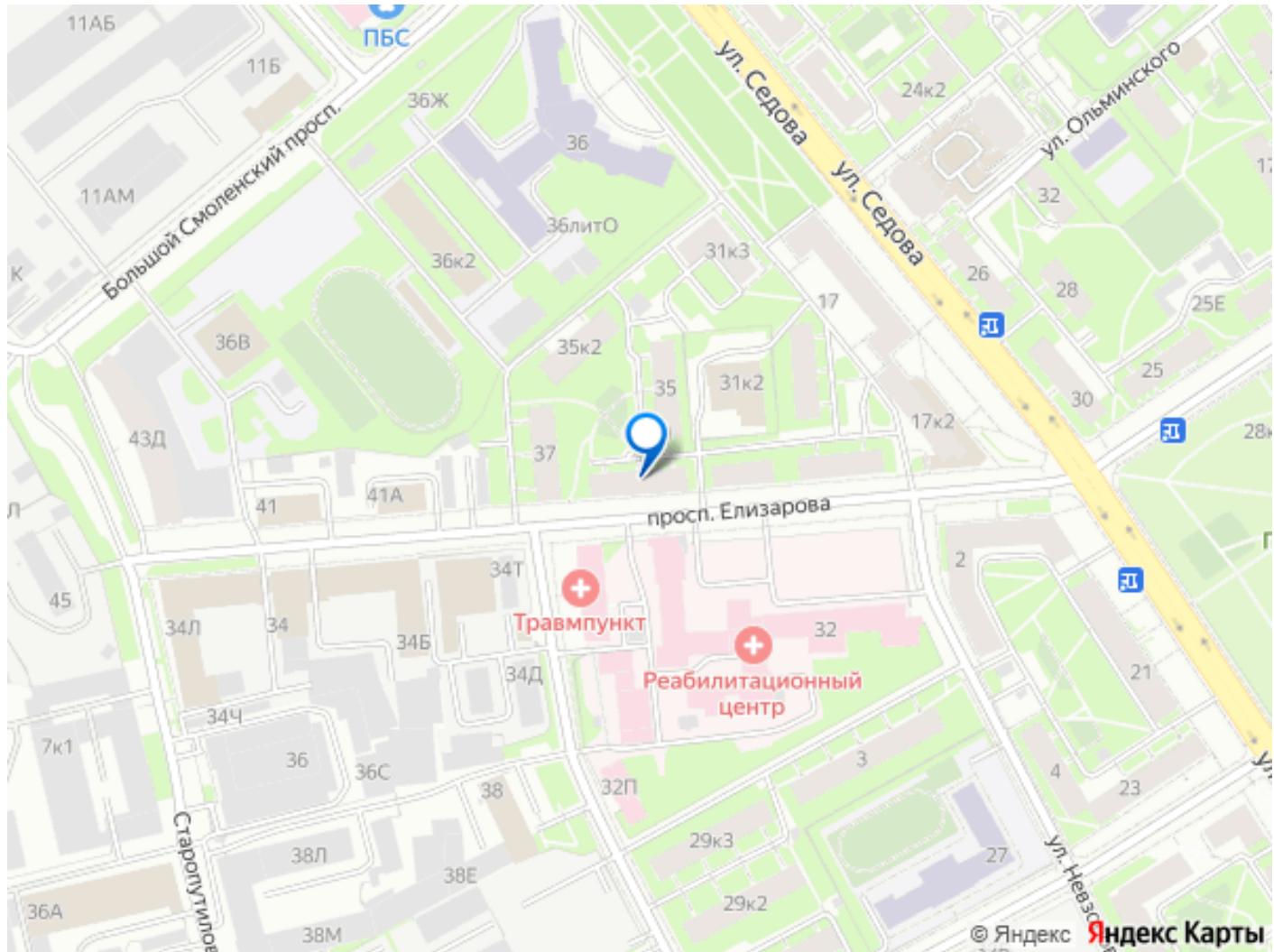
Произведена замена сантехники, стояков и разводки отопления, ГВС, ХВС, водоотведения. В квартире никогда не было протечек, кровля содержится в хорошем состоянии. Мебель остается новому собственнику. В квартире нет балкона, в большой комнате расположен эркер. Чистая ухоженная парадная с цветами, хорошие спокойные соседи. Один взрослый собственник. Легкая встречная покупка. Если

вы обладатель однокомнатной или двухкомнатной квартиры в этом же районе, мы готовы рассмотреть вашу квартиру как вариант на встречной покупки. Просмотры в любое время по договорённости. Наша компания является партнером ведущих банков РФ и предлагает своим клиентам льготные условия по ипотечным программам.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России