

Создано: 03.04.2026 в 13:45

Обновлено: 03.04.2026 в 14:09

**Антон Зобнин, Владис Аврора**

**79111792654**

**Санкт-Петербург, улица Трефолева, 15**

**11 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Трефолева, 15

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Трефолева](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

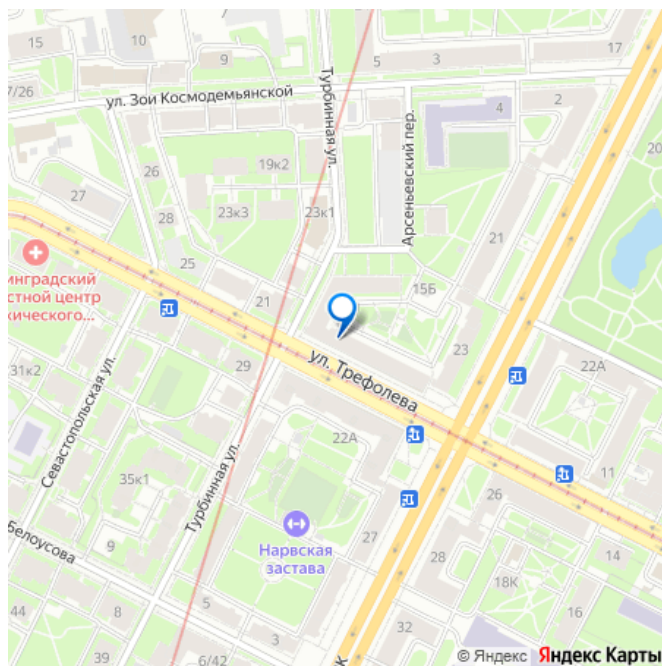
Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Код объекта: 2112685. Светлая 3-комнатная квартира с готовым доходом у метро «Нарвская» Санкт-Петербург, ул. Трефолева, 15 Редкое предложение в обжитом районе с пешей доступностью до метро и отличным инвестиционным потенциалом. Квартира, которая работает на вас Объект уже приносит доход — в квартире проживает аккуратная и надёжная семья арендаторов, готовая продолжить аренду. Покупка возможна как инвестиция с доходом с первого дня, так и для собственного проживания — квартира полностью укомплектована всем необходимым.

Планировка и комфорт Общая площадь: 55,9 м² Этаж: 5 из 6 (без лифта) Дом: кирпичный, 1962 года постройки Квартира удачной планировки на две стороны света — здесь всегда много света и тишина.

Функциональное зонирование: гостиная и две изолированные спальни, в каждой спальне — отдельная гардеробная (~1,5 м²), два балкона — редкое и очень ценное преимущество, кухня 5,8 м² — компактная, но удобная, отдельный санузел — комфортно для семьи. Пятый этаж обеспечивает спокойствие: сверху нет шумных соседей, в подъезде немного квартир. Дом и окружение Кирпичный дом после капитального ремонта — надёжный, тёплый и ухоженный. Чистый подъезд с косметическим ремонтом Спокойные, доброжелательные соседи На первом этаже — магазин «Дикси», рядом аптеки и кафе Зелёный двор с лавочками — приятно выйти на прогулку Локация, которая всегда востребована 14 минут пешком до метро

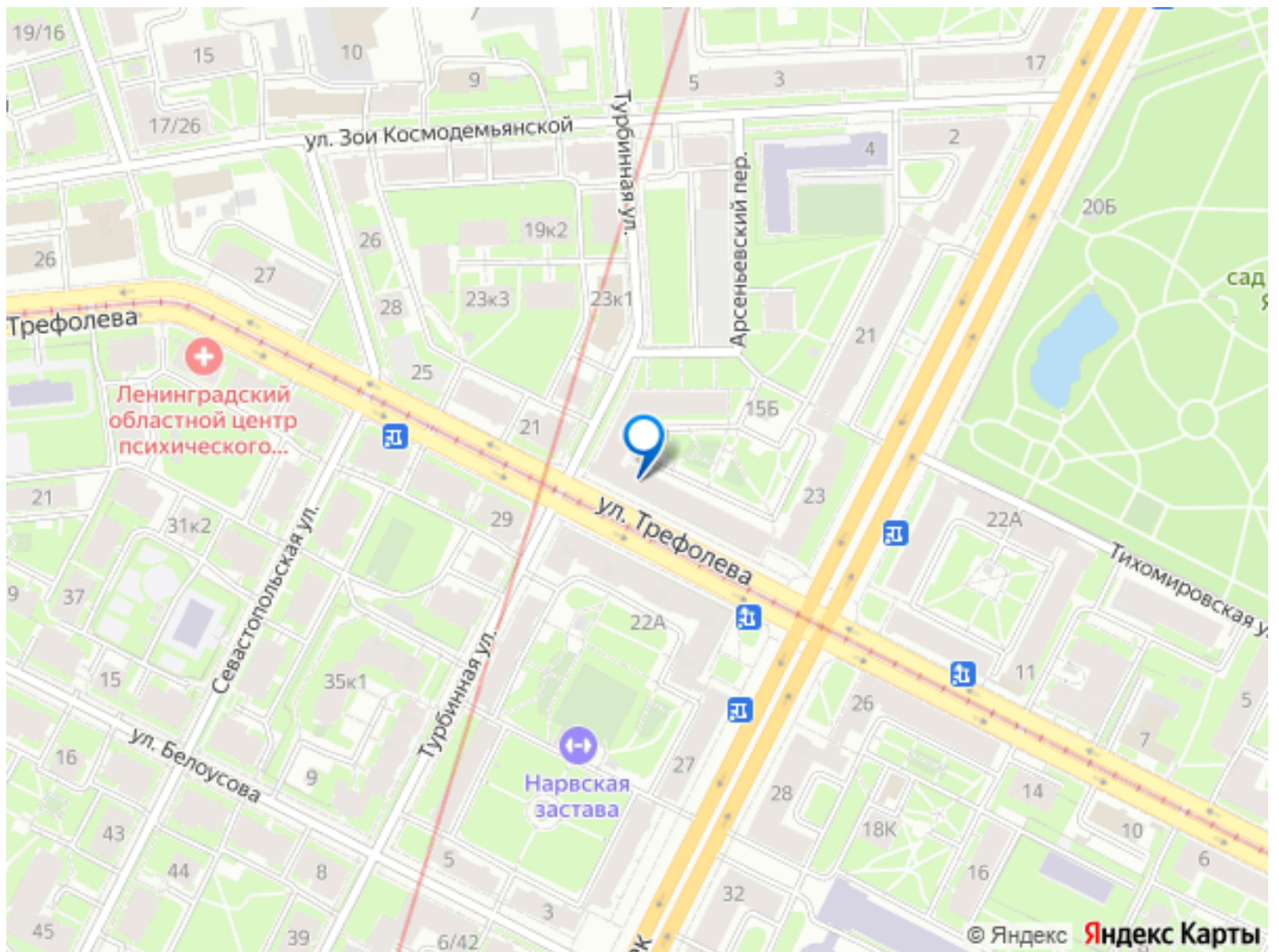
«Нарвская» Удобный выезд к основным магистралям В шаговой доступности: школы, детские сады, поликлиника, магазины, аптеки, остановки транспорта Рядом зелёные зоны для прогулок и отдыха Район стабильно востребован как для жизни, так и для аренды. Юридическая часть Прямая продажа Один взрослый собственник В собственности более 5 лет Без обременений Полная готовность к быстрой и безопасной сделке Итог Эта квартира — удачное сочетание локации, функциональной планировки и инвестиционной привлекательности.

Светлая, тёплая и ухоженная — именно такие объекты редко задерживаются в продаже, отличный вариант для семьи или инвестиций — отличное предложение в районе «Нарвской»! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы обеспечим юридическую чистоту сделки и поможем с ипотекой на выгодных условиях.

Об объекте







Move.ru - вся недвижимость России