

Создано: 06.02.2025 в 15:06

Обновлено: 24.01.2026 в 10:59

<https://spb.move.ru/objects/9272008920>

Людмила Лазарева, Адвекс

**79812512453**

## Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 23К3

**7 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 23К3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

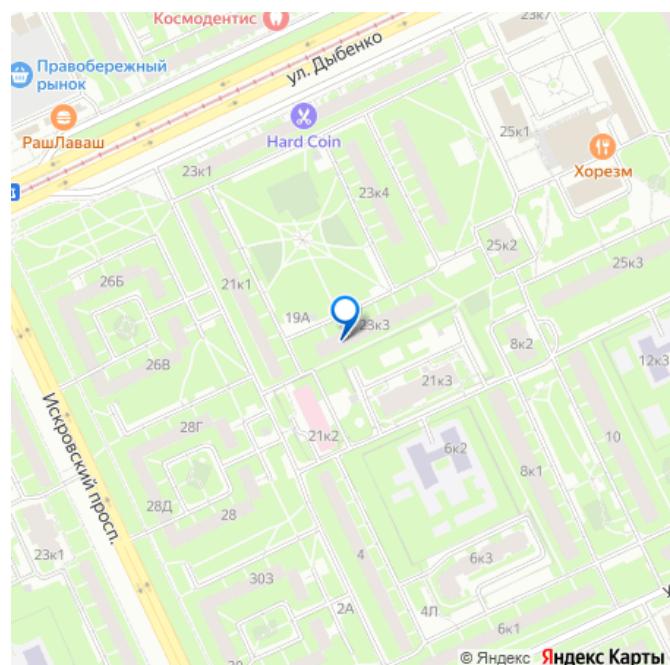
7.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

ID: 1912305 Актуальное предложение для тех, кто ищет уютное, семейное гнездышко. - Дом расположен в зеленой зоне, в глубине двора, в районе развитой инфраструктуры в пешей доступности от м. Дыбенко ( 10 минут). - В парадной дома произведен косметический ремонт. - В районе 2 детских сада и школа 34, детская поликлиника 87 все это в 5 минутах ходьбы от дома. - Разнообразие организаций сферы услуг, культурного отдыха и спорта, ( магазины, ТЦ, кинотеатры, аптеки, спортклубы. - В квартире сделан выборочный косметический ремонт, установлены на окнах стеклопакеты и решетки, менялись радиаторы, сантехника и электропроводка, новые счетчики на воду. На полу половая плитка в коридоре и кухне, в комнатах новый ламинат. Квартира более 5 лет в собственности, один взрослый собственник! Рассмотрим любые варианты! Полное юридическое сопровождение и гарантия безопасности сделки, если планируете сделку с ипотекой, помогу собрать пакет документов для банков и быстро одобрить объект!



адвекс  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Дыбенко ул., 23к3

КОМНАТ

3

ЭТАЖ

1/5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

55м<sup>2</sup>

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

38м<sup>2</sup>

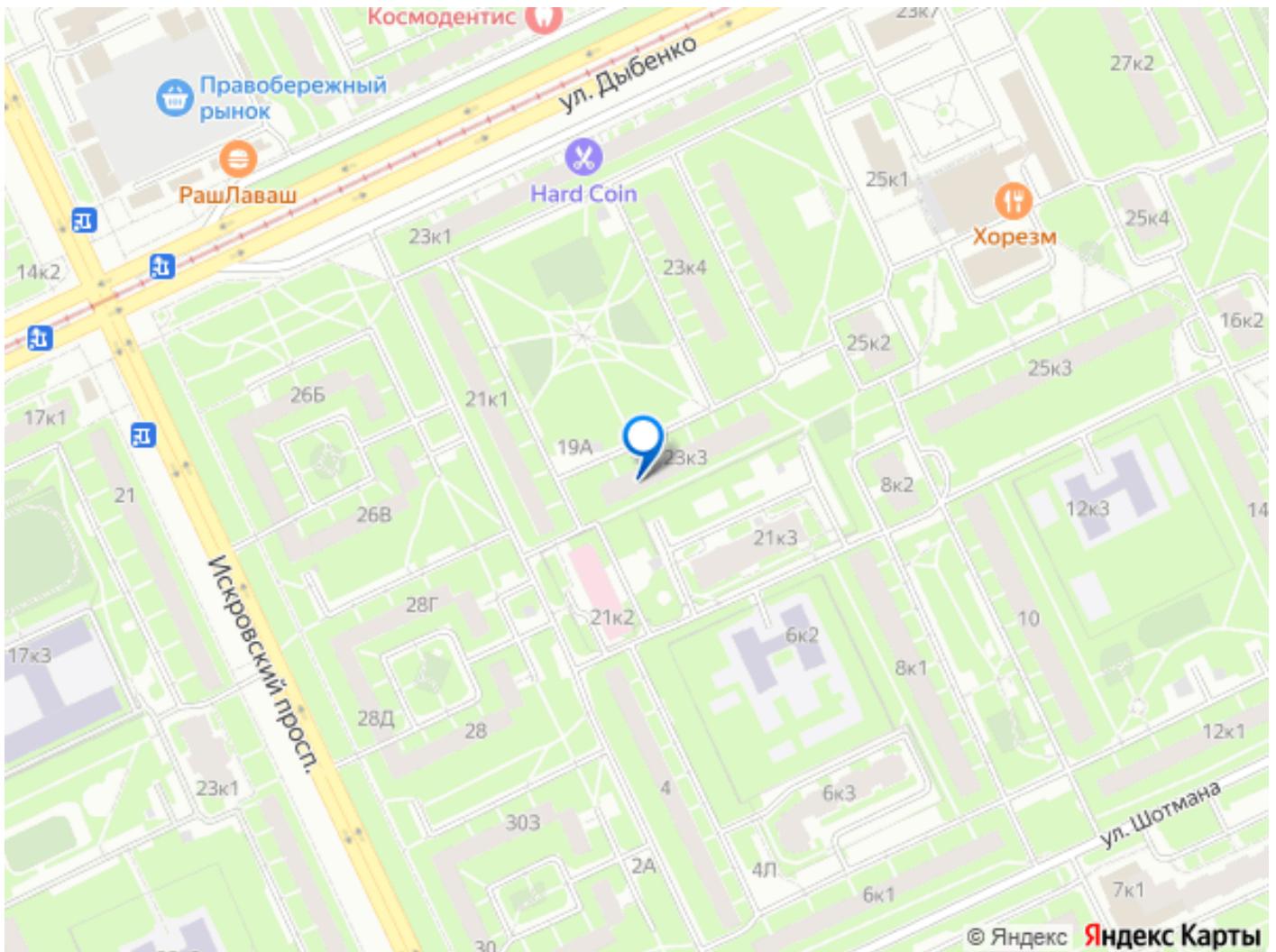
move.ru

В ШАГОВОЙ  
ДОСТУПНОСТИ



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России