

Создано: 16.07.2025 в 22:51

Обновлено: 09.12.2025 в 11:26

<https://spb.move.ru/objects/9282981903>

Михаил Химин, ТРЕНД Недвижимость

79111656319

Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
31к4

11 200 000 ₽

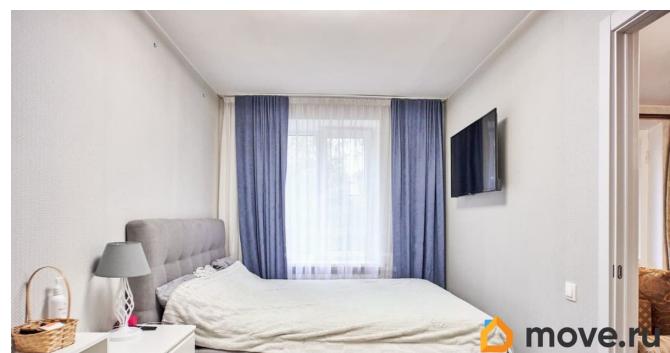
Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 31к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

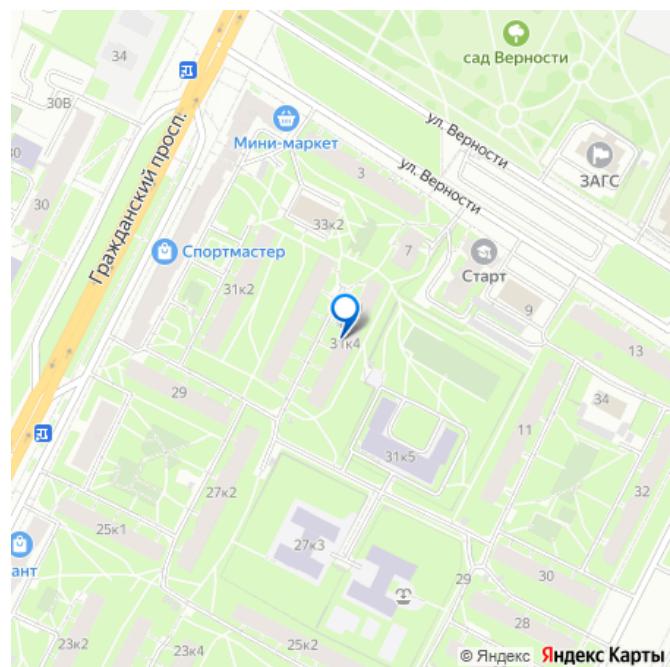
5.1 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

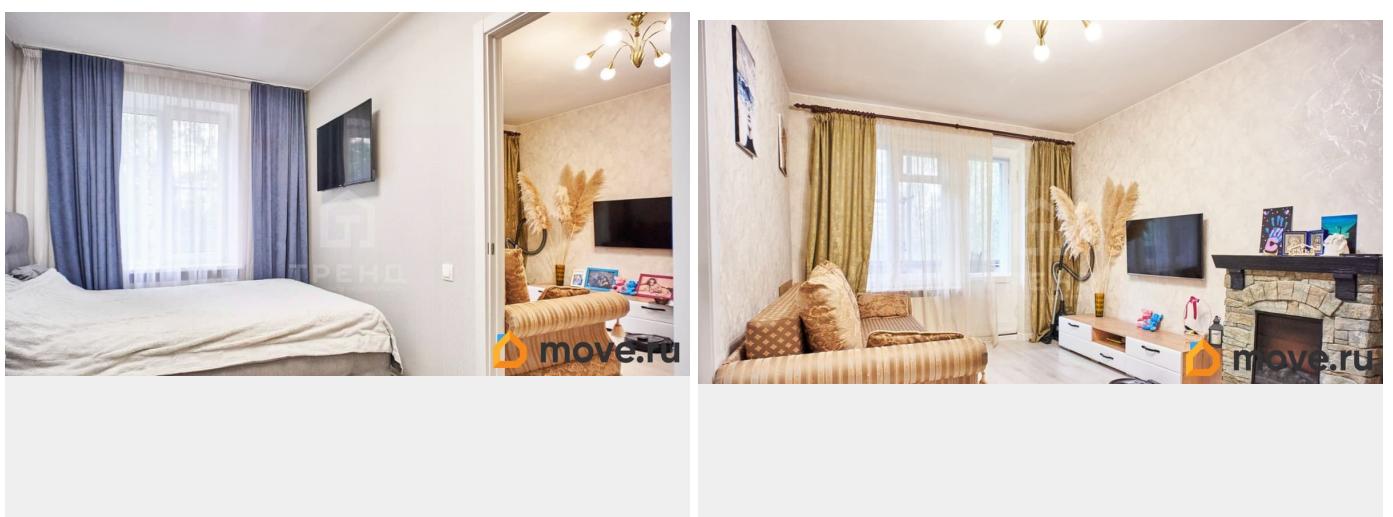
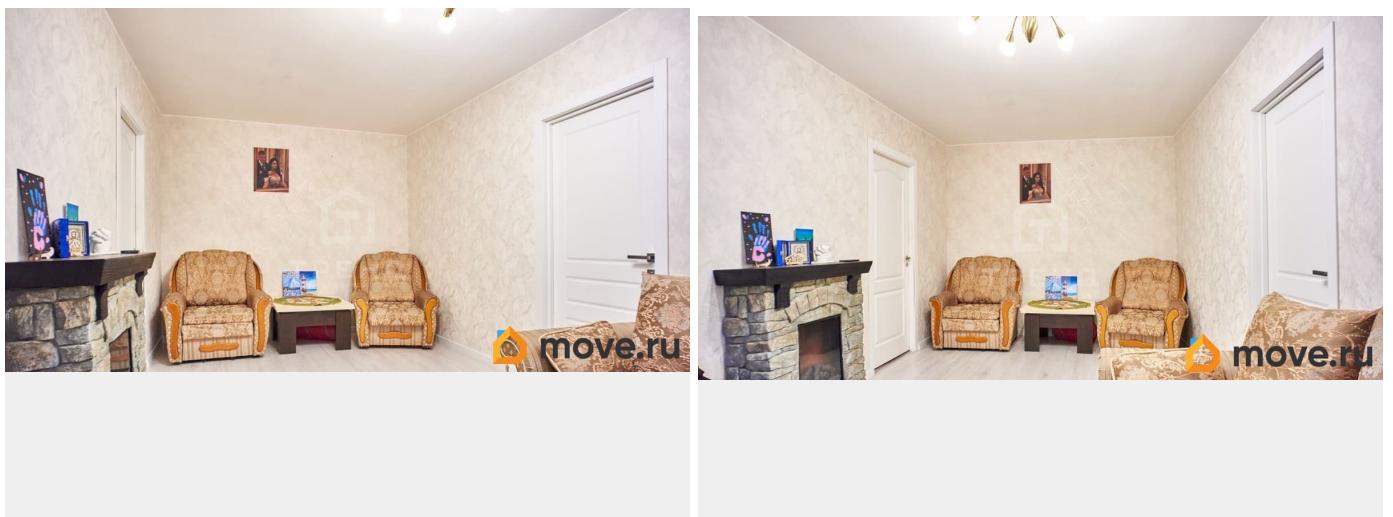
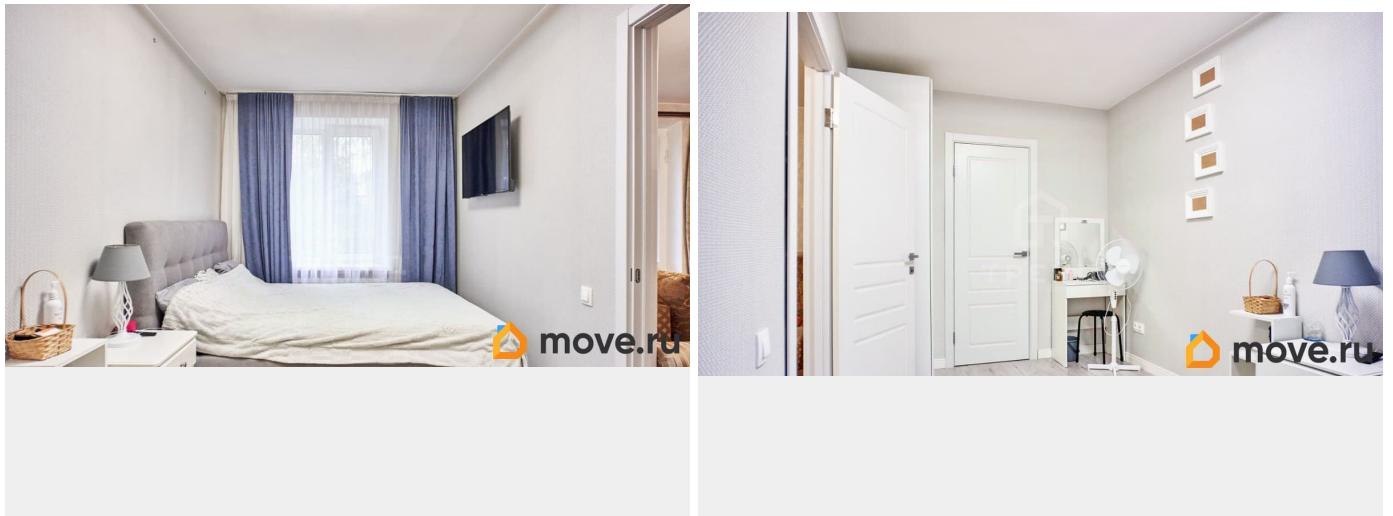
да

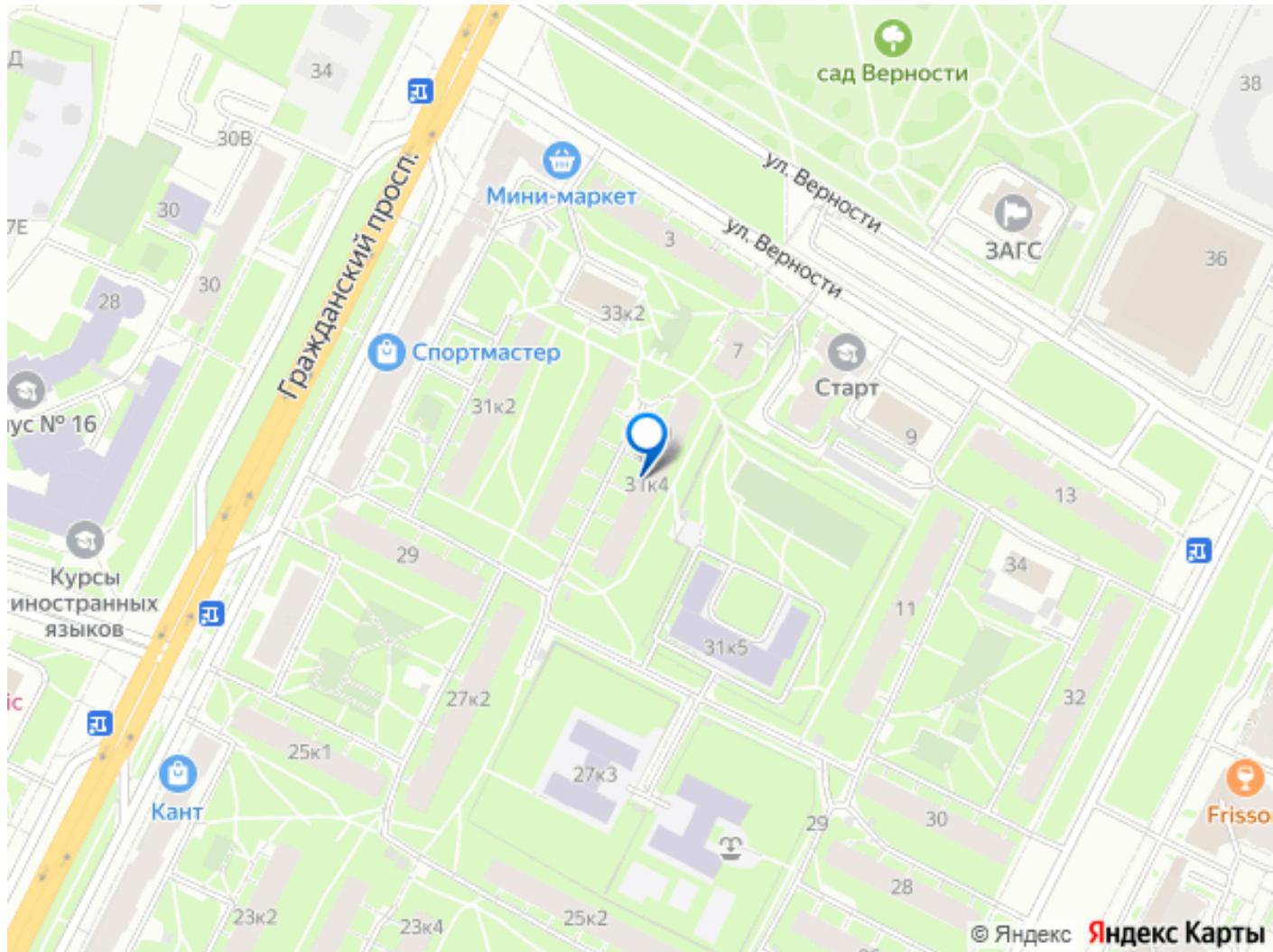
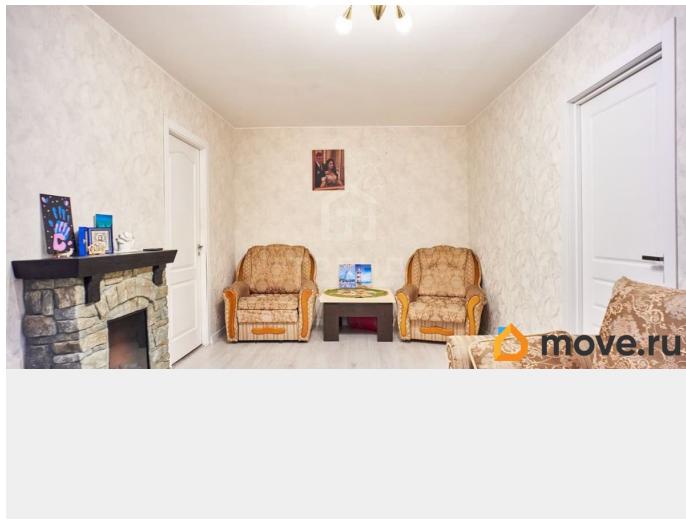
возможна ипотека

Описание

Код объекта: 1688290. Продаётся трёхкомнатная квартира в Санкт-Петербурге по адресу Гражданский проспект, 31 корпус 4. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и уют в непосредственной близости от развитой инфраструктуры. Квартира расположена на 5 этаже кирпичного дома 1963 года постройки. Общая площадь составляет 55 кв. м, из которых 38 кв. м — жилая площадь. Высота потолков 2,7 м создаёт ощущение простора, а евроремонт позволяет сразу заселиться без дополнительных вложений. Планировка включает три комнаты с площадями 17,4 кв. м, 11,5 кв. м и 9 кв. м, что отлично подойдёт для семей. Отдельный санузел обеспечивает удобство для всех жильцов. Окна выходят во двор, а наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха. Дом имеет центральное отопление, что гарантирует комфорт в холодное время года. Гражданский проспект — это район с отличной транспортной доступностью и близостью к основным магистралям. В шаговой доступности находятся магазины,

школы, детские сады и поликлиники, что делает это предложение особенно привлекательным для семей с детьми. Не упустите шанс стать владельцем этой уютной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России