

Создано: 18.11.2025 в 12:45

Обновлено: 18.11.2025 в 12:33

<https://spb.move.ru/objects/9286659336>

Корпус, Корпус

**79819217193**

**Санкт-Петербург, Новочеркасский  
проспект, 42**

**9 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 42

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

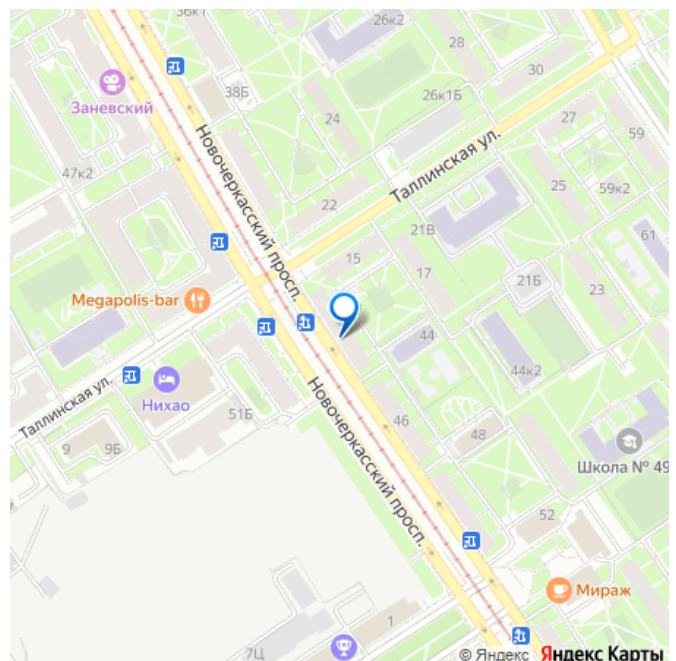
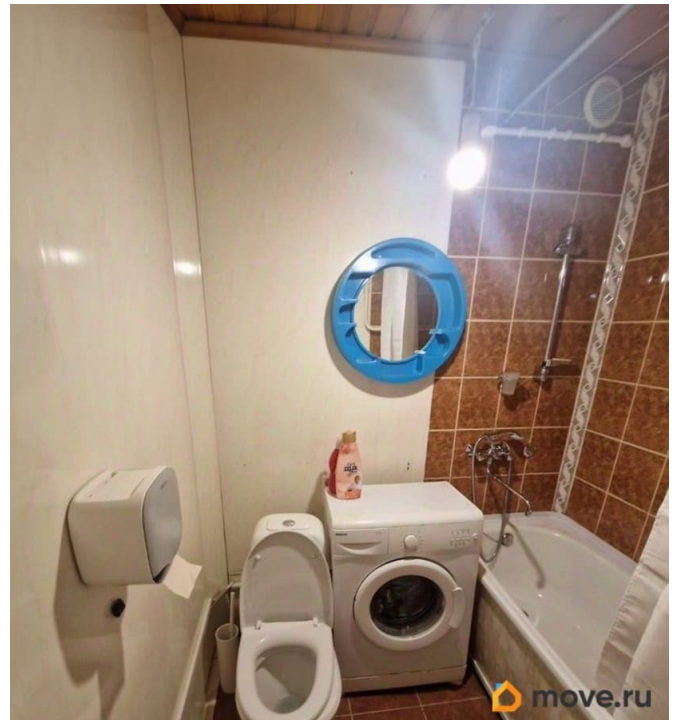
да

возможна ипотека

## Описание

В прямой продаже уютная трёхкомнатная квартира с удобной планировкой. В одной из спален есть гардеробная, просторный

для заметок



коридор позволяет разместить прихожую и шкаф для хранения сезонной одежды, в гостиной установлен кондиционер (самое необходимое при летней жаре), в каждой комнате и кухне установлены стеклопакеты. В квартире остаётся вся необходимая для комфортного проживания техника. Квартира расположена в 7 минутах пешком от станции метро Новочеркасская, в 1 минуте пешком от остановок общественного транспорта, по соседству расположены все необходимые магазины, аптеки, детские сады и школы. В уютном дворике нет проблем с парковкой. У квартиры один взрослый собственник с 2012 года (основание собственности - договор купли-продажи), нет обременений и занижений. Просмотры в удобное для Вас время!

