

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 59

11 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 59

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

5.3 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

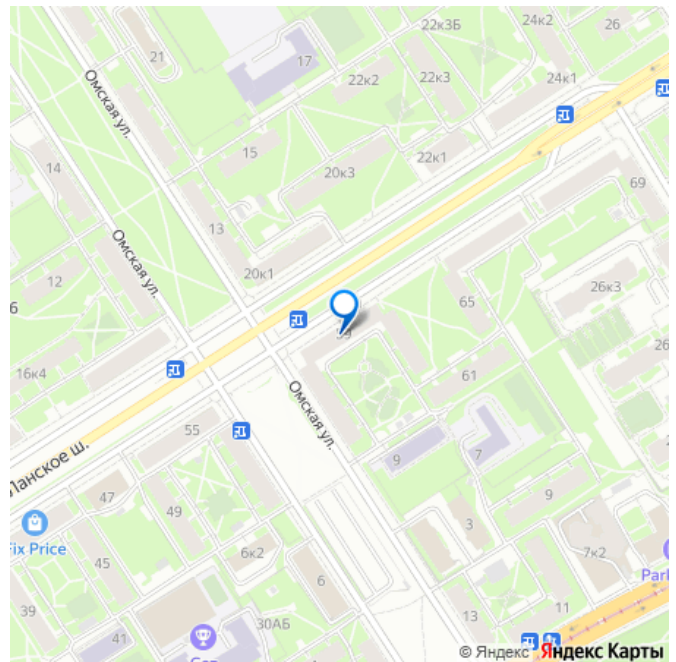
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

для заметок

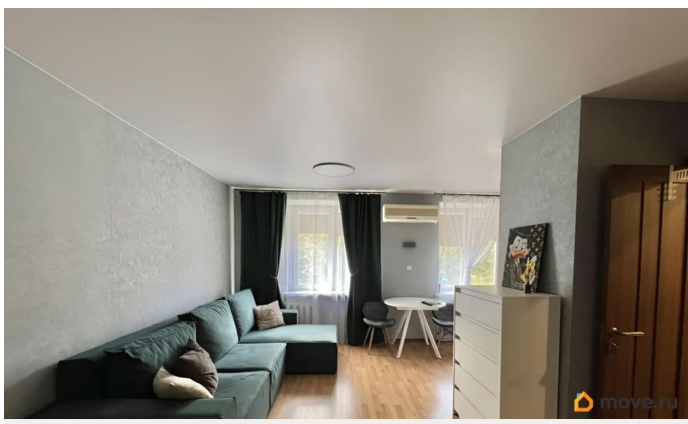
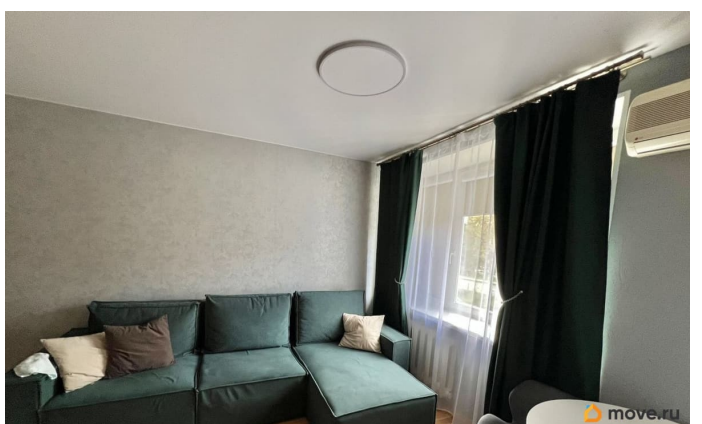


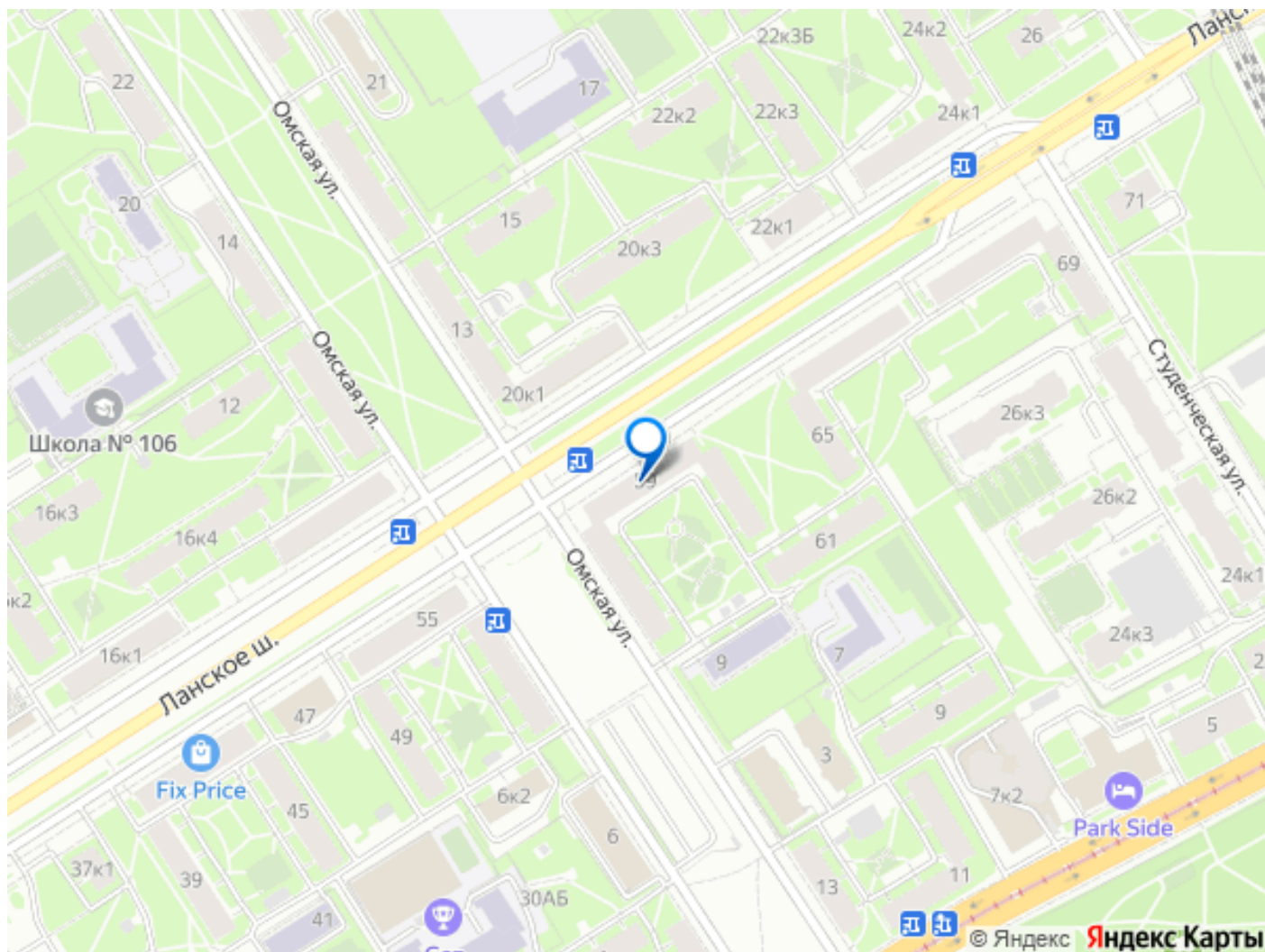
возможна ипотека, лифт

Описание

1. Основные характеристики - Количество комнат: 3комнатная - Расположение: Приморский район - Ориентация окон: двусторонняя (окна детской — во двор, остальные — на Ланское шоссе) - Сторона света: солнечная 2. Состояние и отделка - Общий ремонт: частичный (обновлены отдельные зоны весной и в текущем году) - Потолки: натяжные в спальне, гостиной и детской - Стены: новые обои (в детской — со светящимися в темноте звёздочками; в гостиной — свежие, поклеены весной) - Кухня: оборудована газовой плитой, есть базовая мебель (шкафчики и полочки), установлен новый настенный светильник - Прихожая: яркий свежий ремонт - Санузел: совмещённый, оборудован гигиеническим душем и добротной тяжёлой ванной 3. Мебель и техника - Кондиционер (установлен, актуален для летнего периода) - В спальне: кровать с новым дорогим матрасом, шкаф, прикроватная тумба (мебель добротная, в едином стиле, без пёстрых тонов) - Возможность продажи с мебелью и техникой: обсуждается индивидуально 4. Дополнительные помещения - Кладовка: пригодна для хранения редко используемых вещей или переоборудования в небольшую гардеробную 5. Преимущества квартиры - Двусторонняя планировка (сочетание тишины двора и вида на шоссе) - Частично обновлённый ремонт

(гостиная и детская — весна текущего года) -
Функциональная кухня с базовой мебелью -
Уютная атмосфера, готовность к заселению -
Кондиционер для комфортного летнего
проживания 6. Дом и двор - Форма дома:
буква П (защищает двор от ветра) - Двор:
уютный, с новой детской площадкой
(реконструкция 2021 г.) - Соседи:
дружелюбные, тихие (семейная пара сверху,
молодая пара через стенку — без шума и
ночных дискотек) 7. Инфраструктура -
Образование: 2 школы и 3 государственных
детских сада в шаговой доступности -
Культура: большая библиотека неподалёку -
Досуг: здание с детскими кружками во дворе
- Магазины: в доме и соседних зданиях —
Магнит, Пятёрочка, магазин мяса,
фруктов/овощей, пекарня - Транспорт:
остановка общественного транспорта
напротив дома (маршруты до метро Чёрная
речка); удобная транспортная доступность до
ЗСД, КАД и Петроградской стороны - Дороги:
текущий ремонт в районе 8. Юридическая
информация - Собственность: один владелец
с 2000 года - Состояние документов: готово к
сделке 9. Дополнительно - Квартира не
новая, но готова к заселению — базовые
потребности обеспечены - Есть потенциал
для дальнейшего ремонта и персонализации
пространства Приглашаем вас на просмотр
этой замечательной квартиры! Звоните и
записывайтесь на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России