

Создано: 22.11.2025 в 12:53

Обновлено: 22.11.2025 в 13:59

<https://spb.move.ru/objects/9286782724>

Сергей, Инженер

**79819708412**

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 59

**11 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ланское шоссе, 59

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

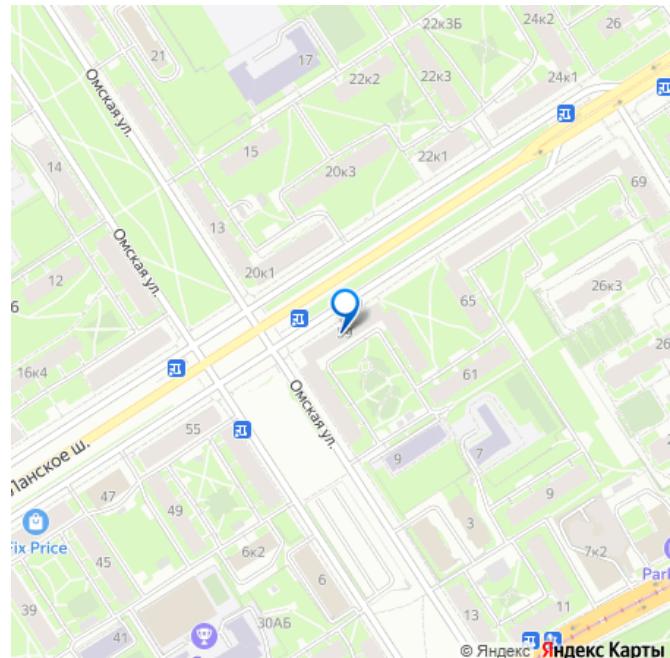
5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

1. Основные характеристики - Количество

комнат: Зкомнатная - Расположение:

Приморский район - Ориентация окон:

двусторонняя (окна детской — во двор,

остальные — на Ланское шоссе) - Сторона

света: солнечная 2. Состояние и отделка -

Общий ремонт: частичный (обновлены

отдельные зоны весной и в текущем году) -

Потолки: натяжные в спальне, гостиной и

детской - Стены: новые обои (в детской — со

светящимися в темноте звёздочками; в

гостиной — свежие, поклеены весной) -

Кухня: оборудована газовой плитой, есть

базовая мебель (шкафчики и полочки),

установлен новый настенный светильник -

Прихожая: яркий свежий ремонт - Санузел:

совмещённый, оборудован гигиеническим

душем и добротной тяжёлой ванной 3.

Мебель и техника - Кондиционер

(установлен, актуален для летнего периода) -

В спальне: кровать с новым дорогим

матрасом, шкаф, прикроватная тумба

(мебель добротная, в едином стиле, без

пёстрых тонов) - Возможность продажи с

мебелью и техникой: обсуждается

индивидуально 4. Дополнительные

помещения - Кладовка: пригодна для

хранения редко используемых вещей или

переоборудования в небольшую гардеробную

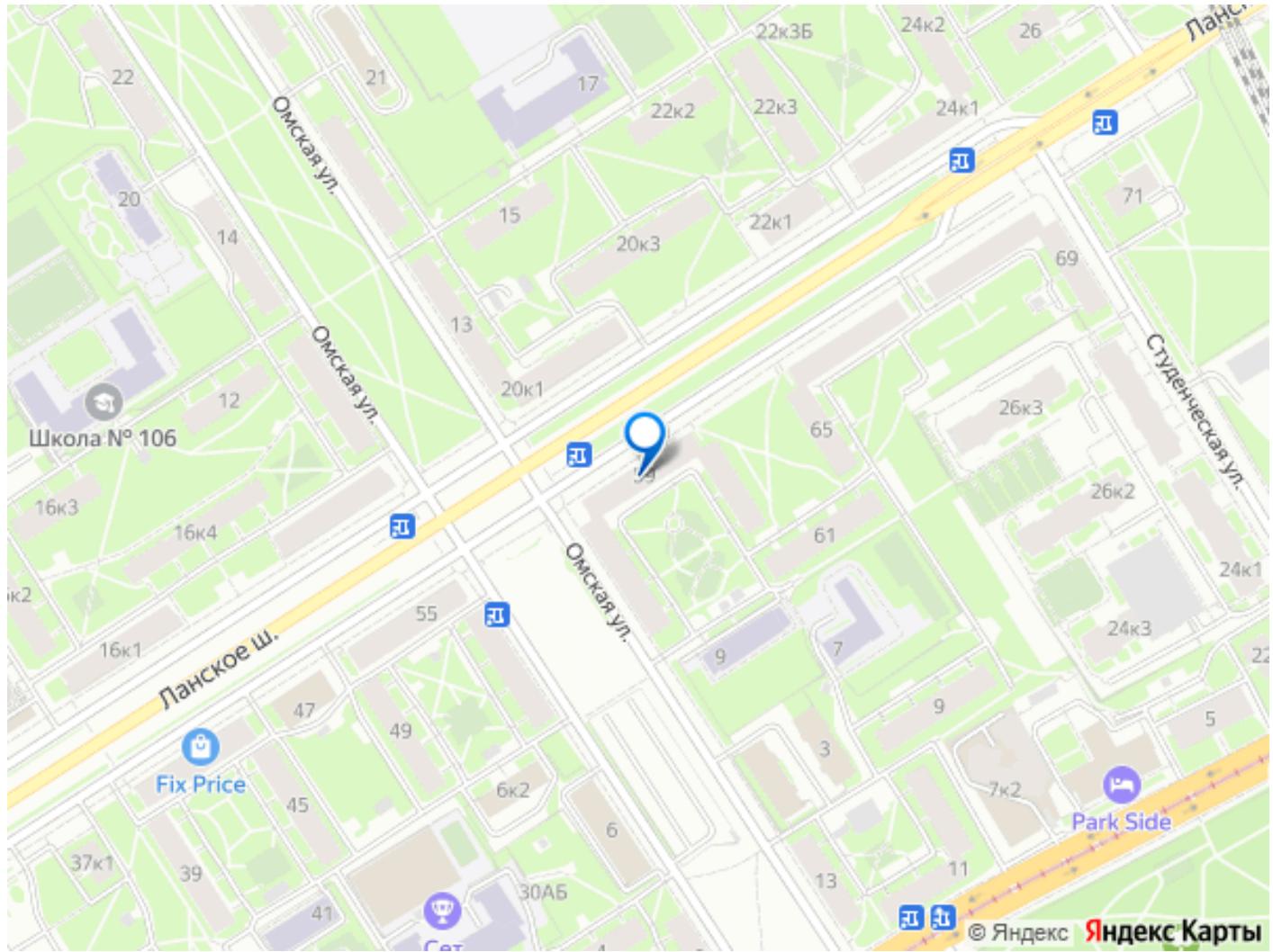
5. Преимущества квартиры - Двусторонняя

планировка (сочетание тишины двора и вида

на шоссе) - Частично обновлённый ремонт

(гостиная и детская — весна текущего года) -  
Функциональная кухня с базовой мебелью -  
Уютная атмосфера, готовность к заселению -  
Кондиционер для комфортного летнего  
проживания 6. Дом и двор - Форма дома:  
буква П (защищает двор от ветра) - Двор:  
уютный, с новой детской площадкой  
(реконструкция 2021 г.) - Соседи:  
дружелюбные, тихие (семейная пара сверху,  
молодая пара через стенку — без шума и  
ночных дискотек) 7. Инфраструктура -  
Образование: 2 школы и 3 государственных  
детских сада в шаговой доступности -  
Культура: большая библиотека неподалёку -  
Досуг: здание с детскими кружками во дворе  
- Магазины: в доме и соседних зданиях —  
Магнит, Пятёрочка, магазин мяса,  
фруктов/овощей, пекарня - Транспорт:  
остановка общественного транспорта  
напротив дома (маршруты до метро Чёрная  
речка); удобная транспортная доступность до  
ЗСД, КАД и Петроградской стороны - Дороги:  
текущий ремонт в районе 8. Юридическая  
информация - Собственность: один владелец  
с 2000 года - Состояние документов: готово к  
сделке 9. Дополнительно - Квартира не  
новая, но готова к заселению — базовые  
потребности обеспечены - Есть потенциал  
для дальнейшего ремонта и персонализации  
пространства Приглашаем вас на просмотр  
этой замечательной квартиры! Звоните и  
записывайтесь на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России