

Создано: 19.12.2025 в 09:34

Обновлено: 19.12.2025 в 08:44

<https://spb.move.ru/objects/9287515431>

Елена Селиверстова, Партнер ПРО

79811569565

**Санкт-Петербург, Светлановский
проспект, 76К1**

8 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 76К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Светлановский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

37 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Чудесная квартира , со свежим качественным ремонтом, ждет встречи с новыми владельцами! -Эргономичная планировка позволит с комфортом разместится несколько поколений большой семьи.

Раздельный санузел и ванная комната, Вместительные гардеробные. -

Исключительное состояние: ремонт делали для себя, без экономии на строительных материалах, кропотливо и вдумчиво!

Состояние позволяет заехать и жить. Все окна стеклопакеты, во всех комнатах новые современные радиаторы, полы кварцвинил с гарантией на 60 лет, теплый пол в прихожей, вентиляция в каждой комнате. Все коммуникации, и сантехника новые. В

подарок покупателю остается меблированная кухня полностью укомплектованная техникой (духовка, варочная панель, посудомойка), оборудованные места хранения. -

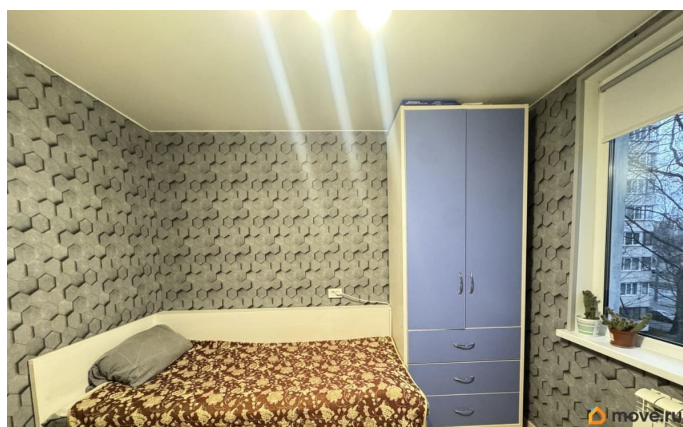
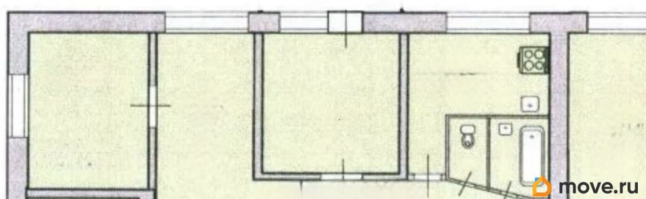
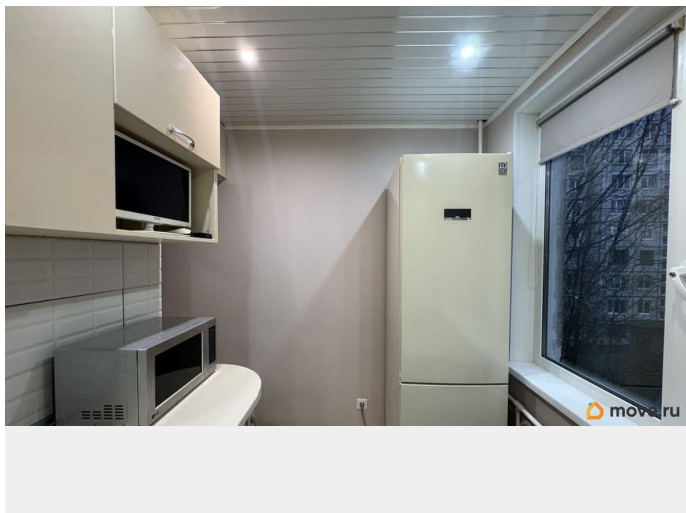
Комфортный четвертый этаж, очень чистая и опрятная парадная, приятная озелененная придомовая территория; - Удобное

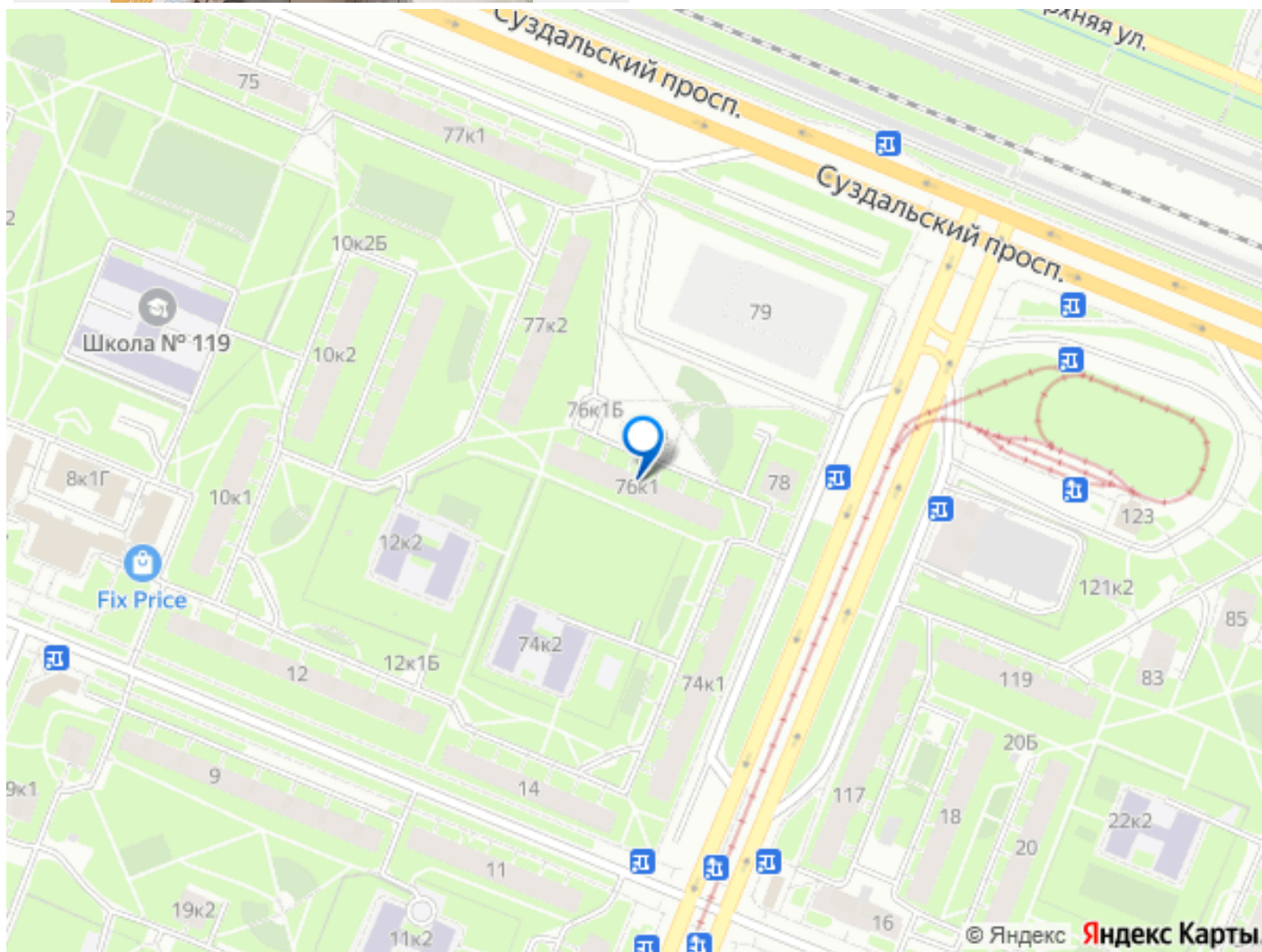
расположение между двумя ветками метро : красной и синей; до обеих станций можно пройти прогулочным шагом за 20 минут или за

5 минут доехать на любом транспорте; -

выезд на КАД 3 минуты на авто; Так же любой наземный транспорт доступен прямо у дома. - Вся инфраструктура современного

района в пешей доступности: во дворе детский сад и школа, современная детская площадка на любой вкус и возраст! - В шаговой доступности магазины любой направленности, поликлиники, детские развивающие активности. Встречная недвижимость подобрана. Звоните: исключительный вариант!





Move.ru - вся недвижимость России