

🕒 Создано: 18.12.2025 в 13:39

Обновлено: 30.12.2025 в 11:02

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,
15K4**

8 999 000 ₽

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 15K4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

11.2 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

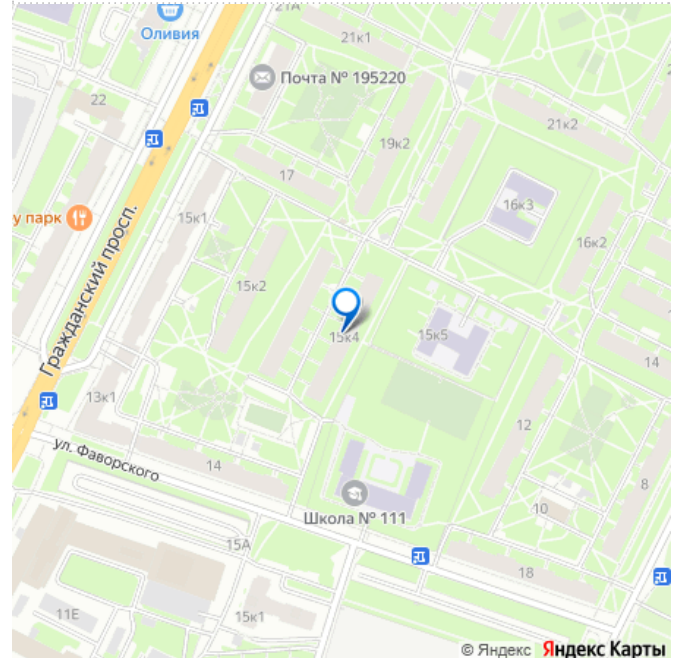
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

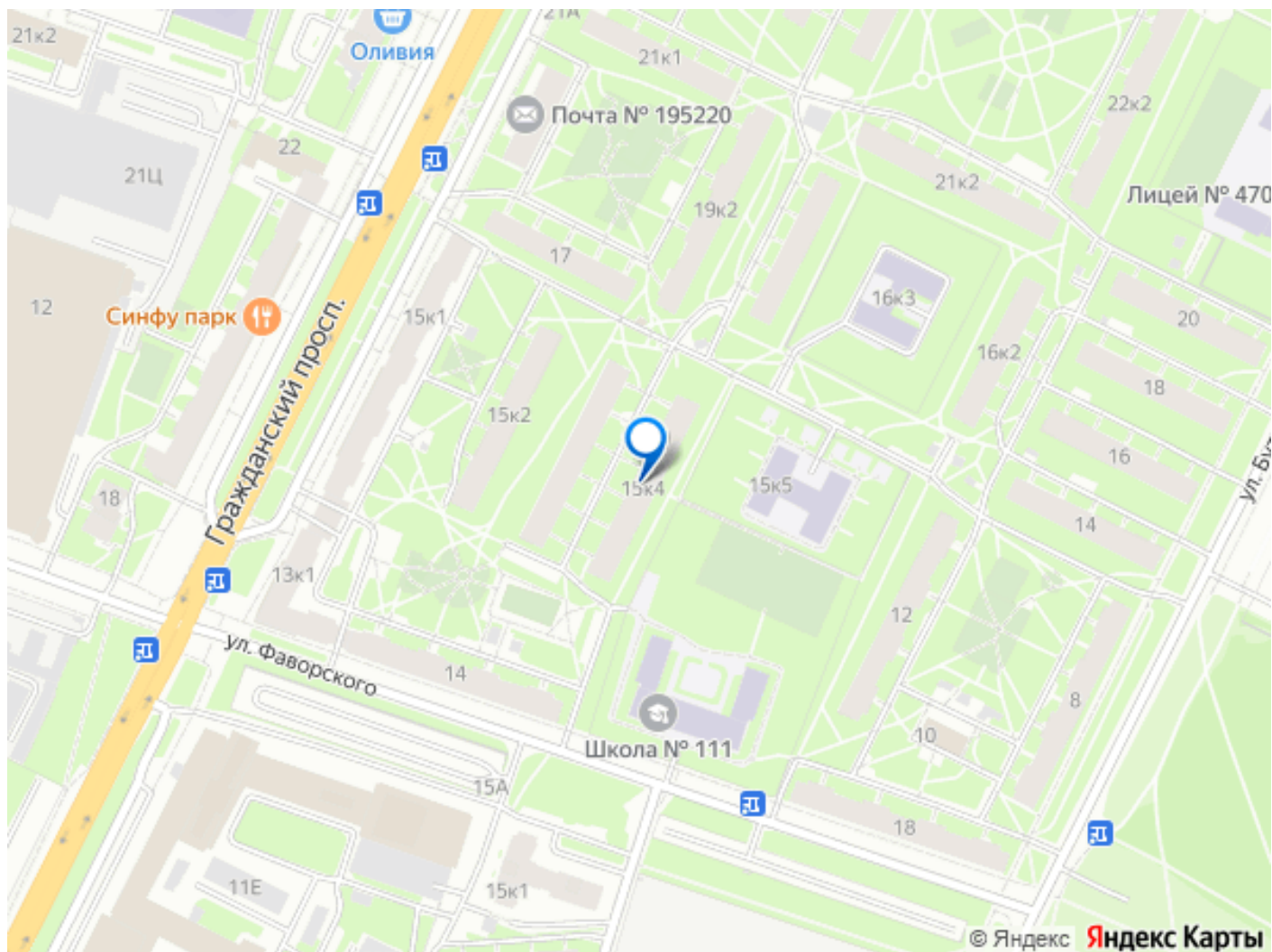
во двор

Ремонт

евро

Описание

Арт. 108423648 В прямой продаже готовый бизнес - квартира переделана в 4 самостоятельные студии, которые сдаются в аренду. Объект находится в кирпичном доме, дом стоит внутри квартала, тихий зеленый двор. В данный момент все студии сданы в долгосрочный наем, простоев не бывает. Локация хорошая для студентов - рядом Политехнический университет. Можно заниматься посуточной арендой. Доходность в данный момент 80 000 в месяц, при сдаче посуточно можно зарабатывать больше. Продается со всей обстановкой и арендаторами. Рядом вся необходимая инфраструктура - магазины, кафе, пекарня, аптека, торговый центр, фитнес клуб. Совсем рядом Пискаревский парк. Собственник один взрослый, обременений нет, мат капитал не использовали, прописанных нет, полная стоимость в ДКП.



Move.ru - вся недвижимость России