

Создано: 22.12.2025 в 09:32

Обновлено: 22.12.2025 в 10:36

<https://spb.move.ru/objects/9287573792>

Сергей Андреев, Сергей Андреев

**79818000243**

Санкт-Петербург, улица Мануильского, 3

**7 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Мануильского, 3

Округ

[СПБ, Кронштадтский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

5.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

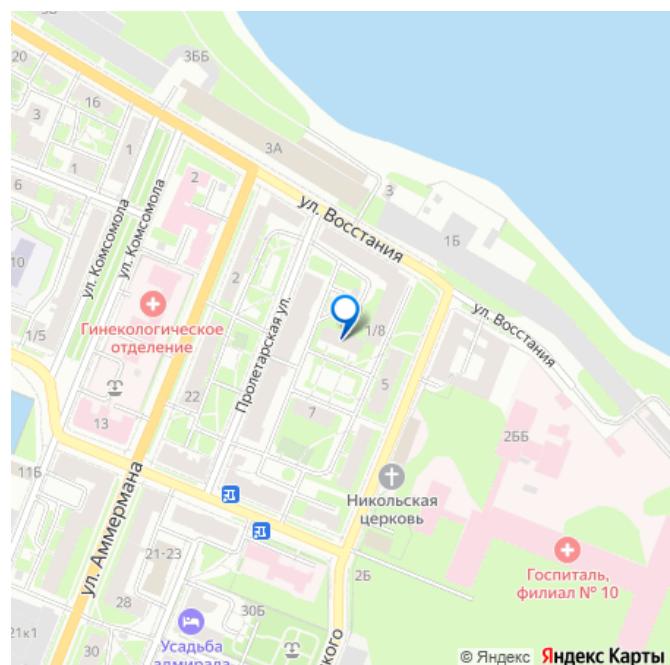
раздельный

Вид из окна

во двор

парковка

## Описание



Продаётся уютная трехкомнатная квартира

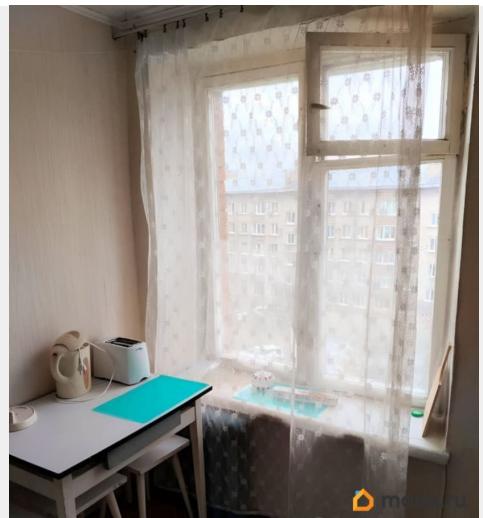
площадью 55.7 квадратных метров на пятом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного в спокойном районе города Санкт-Петербурга по адресу: Кронштадт, улица Мануильского, 3. Жилая площадь составляет комфортные 41.2 квадратного метра, а кухня занимает 5.3 квадратного метра, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов.

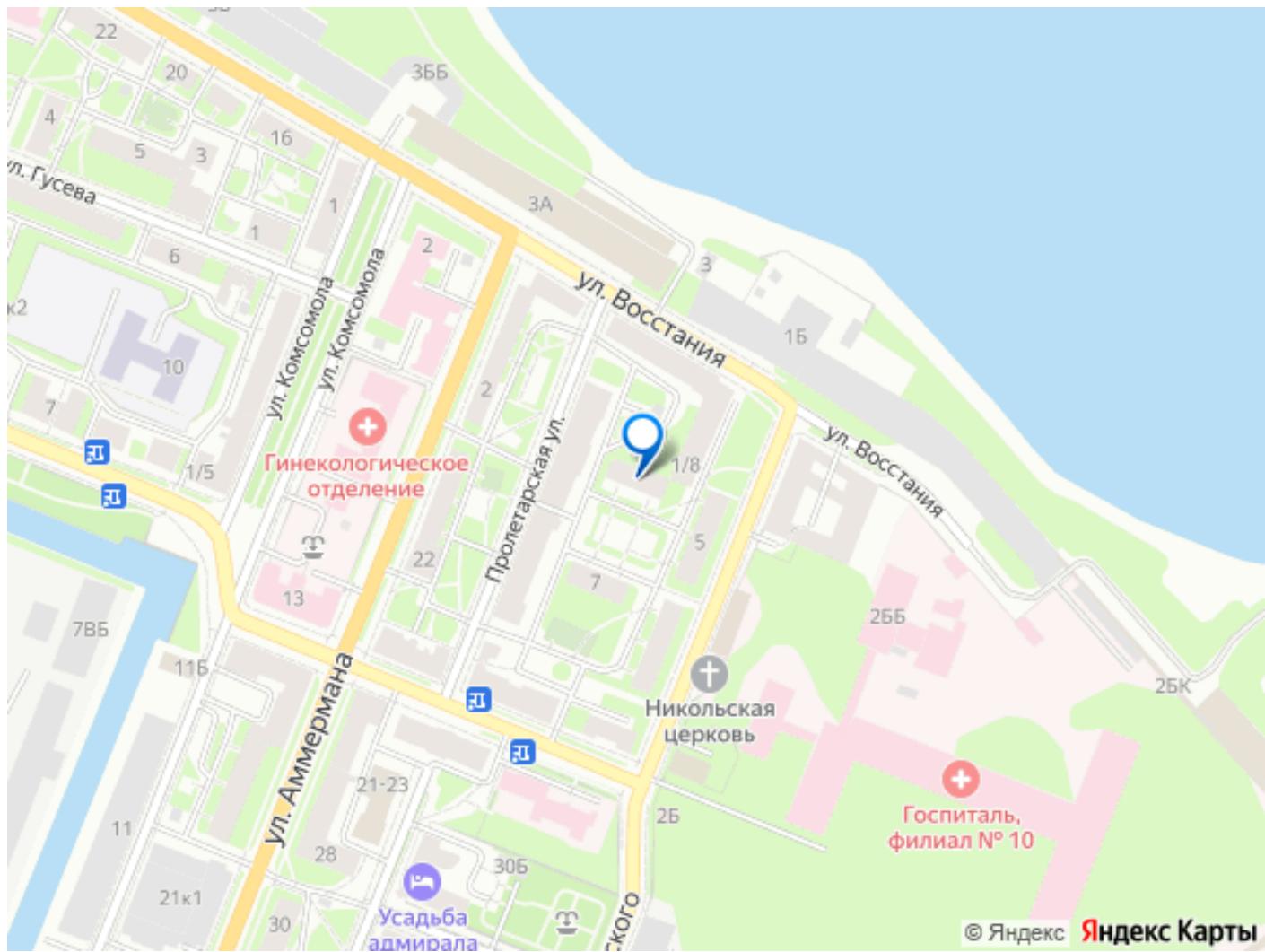
Квартира может похвастаться раздельным санузлом и видом из окон на тихий двор, где также расположена детская площадка

идеальное место для игр ваших детей.Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, торговый центр для удобных покупок, парк для прогулок на свежем воздухе и фитнес-центр для поддержания здоровья и формы. Для вашего удобства рядом расположены продуктовые магазины, а также медицинские учреждения, включая Поликлинику 74 с отделением платных услуг и отделением лучевой

диагностики.Приобретая эту квартиру, вы выбираете комфортное проживание в приятном и зелёном районе с необходимыми объектами инфраструктуры поблизости.

Удобная парковка во дворе дома избавит от проблем с поиском места для автомобиля после трудового дня.Предлагаем вам оценить все преимущества данного предложения и представить, как здесь может начаться ваша новая жизнь в приятной и комфортной обстановке.Прямая продажа. Два собственника





Move.ru - вся недвижимость России