

Создано: 16.11.2024 в 13:53

Обновлено: 27.01.2026 в 09:47

<https://spb.move.ru/objects/9288119189>

Собственник

79811050873

Санкт-Петербург, проспект Славы, 8

11 800 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Славы, 8

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Славы](#)

Квартира

Количество комнат

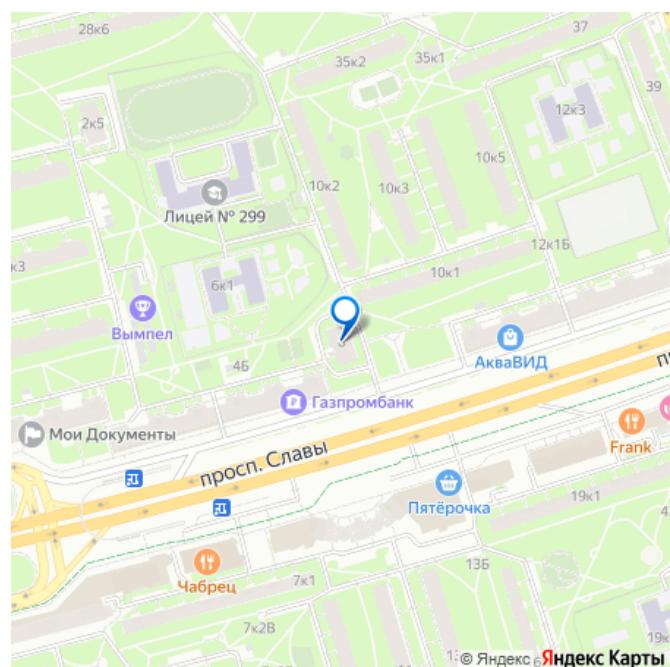
3



move.ru

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

26 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

1/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Спешите! цена снижена пока есть интересующее меня предложение, пишите - звоните срочно, не откладывая на потом. Фиксируйте контакт кто следит за этим предложением! (напишите в личку) Пишите вопросы и пожелания по объекту .

Обязательно рассмотрю все предложения!!!

Обсудим всё в личке, и по телефону!

Двухкомнатная квартира в кирпичном доме с просторной кухней-столовой. В квартире сделан дизайнерский ремонт. Бывшая трёшка переделана в двушку (объединение кухни 8 м и комнаты 10 м и объединение санузла с ванной комнатой в один объем - все перепланировки узаконены). Натуральный паркет, полноразмерные металопластиковые окна открывающиеся полностью, а не частично, не эконом вариант. Кованые решетки на окнах. Стальная входная дверь.

Кондиционер, новые радиаторы отопления, квартира теплая, также в квартире, уютно, тихо, спокойно. Интеллекутные соседи.

Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Без обременений, полная стоимость в договоре, в собственности более 5 лет, никто не прописан, планировка

соответствует документам , прямая продажа.

Очень развитая инфраструктура Общая площадь составляет 56 кв. м, жилая — 38 кв. м, просторная кухня — 18 кв. м. Квартира находится на 1 этаже 13-этажного кирпичного дома 1969 года постройки проект («Точка») Архитектор. Отличное место для комфортного проживания в современном районе, в 15 минутах пешком от метро «Проспект Славы». Квартира порадует вас дизайнерским ремонтом, сочетающим стиль и функциональность. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле. В квартире также имеется лоджия, окна выходят как на улицу, так и во двор, что позволяет наслаждаться светом и тишиной в зависимости от настроения. Дом находится в хорошем состоянии, есть два пассажирских лифта и мусоропровод, что делает проживание удобным. Для вашего автомобиля предусмотрена наземная парковка. Район обжитой и спокойный, с развитой инфраструктурой и всеми необходимыми удобствами для комфортной жизни. В шаговой доступности расположены школы и детские сады, что особенно удобно для семей с детьми. Также поблизости находятся магазины и супермаркеты для ежедневных покупок. Отличная транспортная доступность позволит вам легко добраться до центра города и других районов. Качественная постройка и хорошая управляющая компания. Подъезд чистый, сухой, без посторонних запахов. Кирпичный дом это лучшее решение из всех возможных на данный момент!!!! Особенности чтобы не ходили на пустые просмотры : - это первый этаж - под квартирой, в подвале был продуктовый магазин, сейчас третий месяц закрыт - на окнах решётки, кованые, дорогие. Прямая продажа от собственника, документы

готовы к сделке. Возможна ипотека. Без лишних комиссий и переплат. Это отличная возможность стать владельцем уютного жилья в одном из лучших районов города.

